



Regionalne Biuro
Gospodarki Przestrzennej
Województwa
Zachodniopomorskiego



AUDYT
KRAJOBRAZOWY
WOJEWÓDZTWA
ZACHODNIOPOMORSKIEGO



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Wyspa Solna, Kołobrzeg**

Kod krajobrazu: **32-313.22-2**

Gmina: **miasto Kołobrzeg**



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

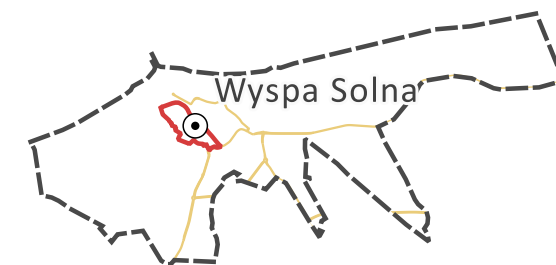


Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





gmina Miasto Kołobrzeg



Wyspa Solna


KOD KRAJOBRAZU: 32-313.22-2

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 10e. Wielkomiejskie.
Tereny sportowo-rekreacyjne.

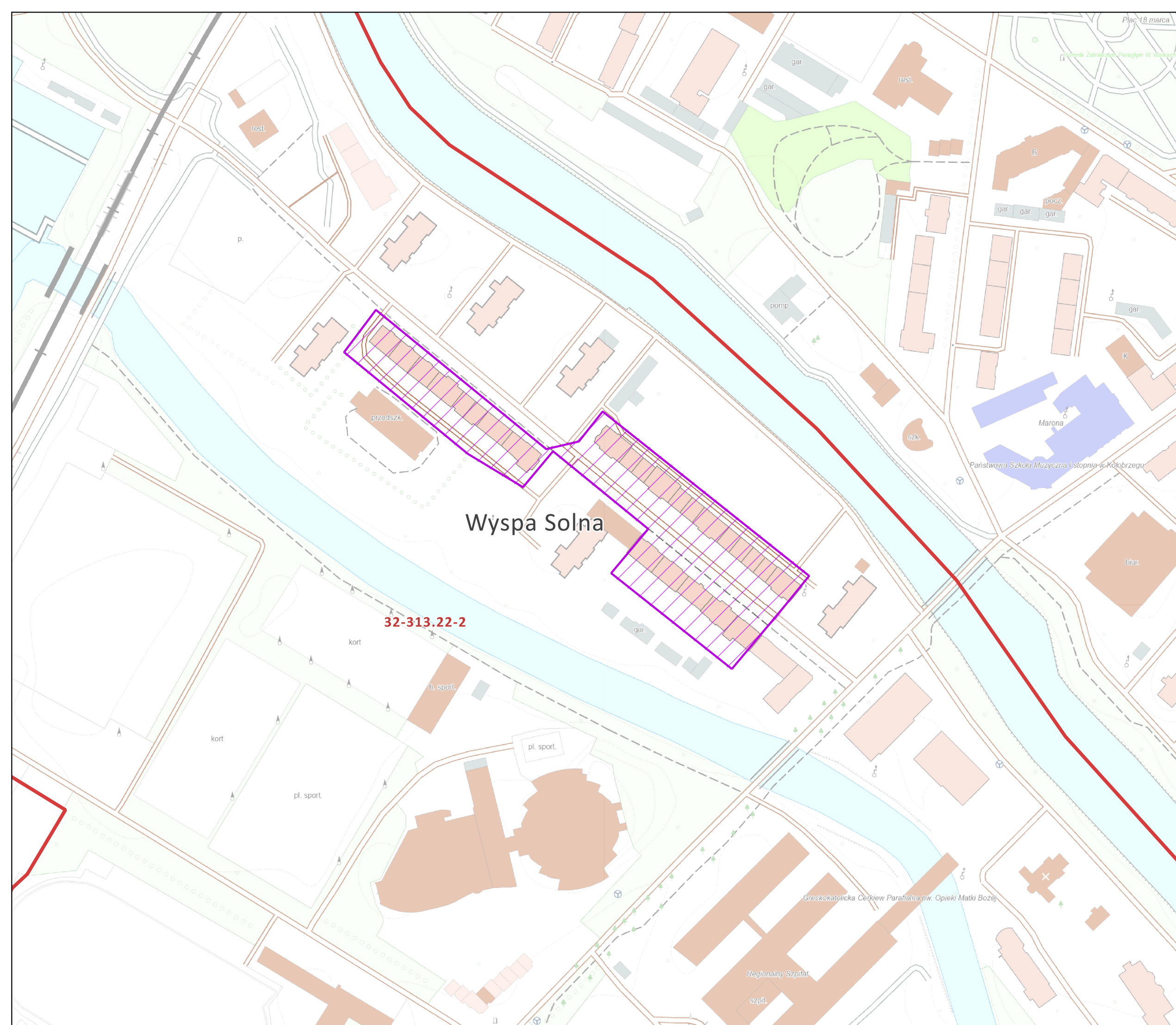
POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Miasto Kołobrzeg



MEZOREGION: Wybrzeże Trzebiatowskie

Kategoria zabudowy

-  MN1
-  krajobraz priorytetowy
-  granica gminy

0 50 100 m



KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-313.22-2 / Wyspa Solna MN1	
MIJSCOWOŚĆ	Kołobrzeg	
GMINA	Kołobrzeg	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Wyspa Solna MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Miejska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, szeregowa; linia zabudowy równoległa do drogi (ul. Zygmuntowska); budynki w jednym, spójnym stylu, czterokondygnacyjne (z czego 1-2 kondygnacje w użytkowym poddaszu)	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	11 m– 13 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: przylegające do siebie prostokąty z ryzalitami wejściowymi; szerokość pojedynczego segmentu: 9 m–21 m, długość elewacji bocznej 11 m–14 m;	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	Dla pojedynczego segmentu: 1:1, 2:3, 1:2	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	W przypadku segmentu o kalenicy zorientowanej równoległe względem frontu działki: 5 m – 6 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:1	

<p>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</p>	<p>Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° - 45° lub mansardowy, kalenica głównego dachu zorientowana równolegle do frontu działki; pokrycie dachówką; lukarny; frontony, nadbudowy ryzalitów wejściowych o trójkątnych szczytach (lub rzadziej ostrołukowych i półokrągłych); w dachu znajdują się na ogół dwie użytkowe kondygnacje</p>	
<p>poziom posadowienia parteru</p>	<p>Parter niski < 30 cm lub wysoki > 50 cm</p>	
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Mur ceglany otynkowany; elewacje poszczególnych segmentów mieszkalnych są zróżnicowane pod względem wysokości, orientacji kalenicy, a także posiadają urozmaicone elementy konstrukcyjne i detale architektoniczne, ryzality, balkony, wykusze itp.;</p>	
<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Drzwi wejściowe usytuowane na elewacji frontowej na poziomie terenu lub wyżej (prowadzą wtedy do nich schody); okna prostokątne, pionowe o stosunku szerokości do wysokości 1:2 lub 2:3; w trójkątnych szczytach lukarn mogą występować okna półokrągłe lub kwadratowe</p>	
<p>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</p>	<p>Ogrodzenie/płot przedogródków: ażurowe, metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przesłami metalowe lub murowane</p>	