



## Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

### LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Cieśnina Dziwny**

Kod krajobrazu: **32-313.22-3**

Gmina: **Dziwnów, Kamień Pomorski, Wolin**





gmina Kamień Pomorski



### Buniewice

**KOD KRAJOBRAZU:** 32-313.22-3

**TYP I PODTYP KRAJOBRAZU:** 1c. Wód powierzchniowych. Wody przejściowe.

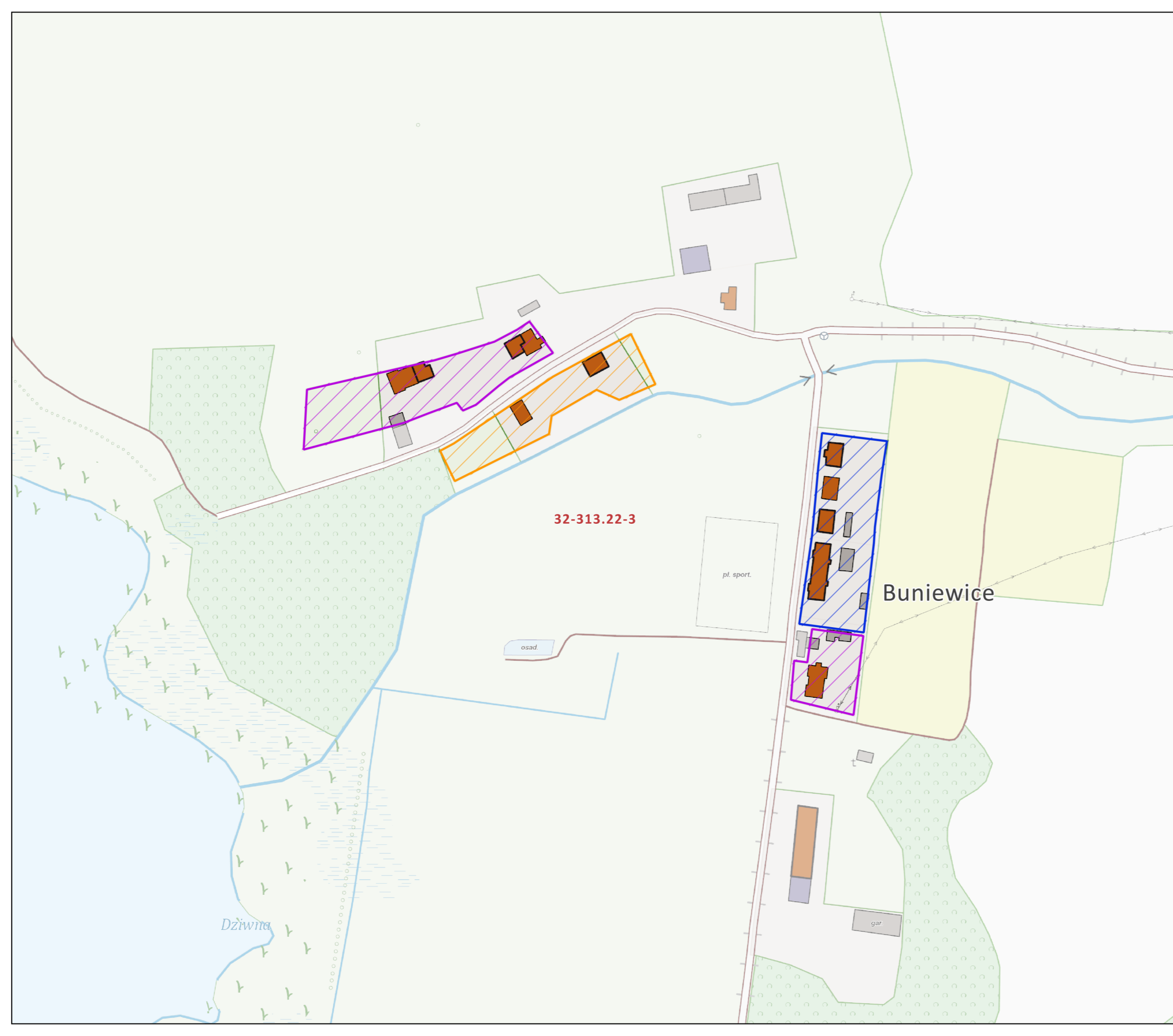
**POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE:** Kamień Pomorski



**MEZOREGION:** Wybrzeże Trzebiatowskie



### Kategoria zabudowy



-  MN1
-  MN2
-  MN3
-  krajobraz priorytetowy
-  granica gminy

0 50 100 m



<b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>	32-313.22-3 / Buniewice MN1	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Buniewice	
<b>GMINA</b>	Kamień Pomorski	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>	Buniewice MN1	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	Zabudowa wolnostojąca lub szeregowa; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki w zabudowie jednorodzinnej lokalizowane w różnej odległości od linii zabudowy; północna część wsi cechuje się bardziej rozproszoną zabudową; budynki gospodarcze zlokalizowane są zazwyczaj po bokach lub na tyłach budynków mieszkalnych	
<b>forma budynku, w tym:</b>		
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	8,0 m– 10,0 m	
<b>gabaryty obiektów</b>	Rzut obiektu: prostokąt lub litera „L”, o szerokości elewacji frontowej (dłuższej) 20 m – 25 m i szerokości krótszej elewacji: 10 m – 15 m; może występować w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
<b>proporcje i kształt bryły</b> (wysokość do szerokości)	1:2	
<b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	3,8 – 4,5 m	
<b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>	1:1	

<b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>	32-313.22-3 / Buniewice MN2	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Buniewice	
<b>GMINA</b>	Kamień Pomorski	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>	Buniewice MN2	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	Zabudowa wolnostojąca lub szeregowa; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki w zabudowie jednorodzinnej lokalizowane w różnej odległości od linii zabudowy; północna część wsi cechuje się bardziej rozproszoną zabudową; budynki gospodarcze zlokalizowane są zazwyczaj po bokach lub na tyłach budynków mieszkalnych	
<b>forma budynku, w tym:</b>		
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7,5 m– 9,0 m	
<b>gabaryty obiektów</b>	Rzut obiektu: prostokąt o szerokości elewacji frontowej (dłuższej) 13 m – 35 m (w zależności od liczby segmentów) i szerokości krótszej elewacji: 9 m – 11 m; powierzchnia zabudowy działki od 15% do 24%	
<b>proporcje i kształt bryły</b> (wysokość do szerokości)	Dla budynku wolnostojącego - 1:1, 1:2	
<b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	5,0 – 6,0 m	
<b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>	2:1	

<b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>	32-313.22-3 / Buniewice MN3	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Buniewice	
<b>GMINA</b>	Kamień Pomorski	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>	Buniewice MN3	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	Zabudowa wolnostojąca lub szeregowa; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki w zabudowie jednorodzinnej lokalizowane w różnej odległości od linii zabudowy; północna część wsi cechuje się bardziej rozproszoną zabudową; budynki gospodarcze zlokalizowane są zazwyczaj po bokach lub na tyłach budynków mieszkalnych	
<b>forma budynku, w tym:</b>		
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6,5 m – 7,5 m	
<b>gabaryty obiektów</b>	Rzut obiektu: prostokąt o szerokości elewacji frontowej (dłuższej) 12 m – 13 m i szerokości krótszej elewacji: 8 m – 10 m; powierzchnia zabudowy działki od 8% do 15%	
<b>proporcje i kształt bryły</b> (wysokość do szerokości)	1:1 - 1:2	
<b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	2,8 – 3,5 m	



gmina Kamień Pomorski



### Chrząszczewo

**KOD KRAJOBRAZU:** 32-313.22-3

**TYP I PODTYP KRAJOBRAZU:** 1c. Wód powierzchniowych. Wody przejściowe.

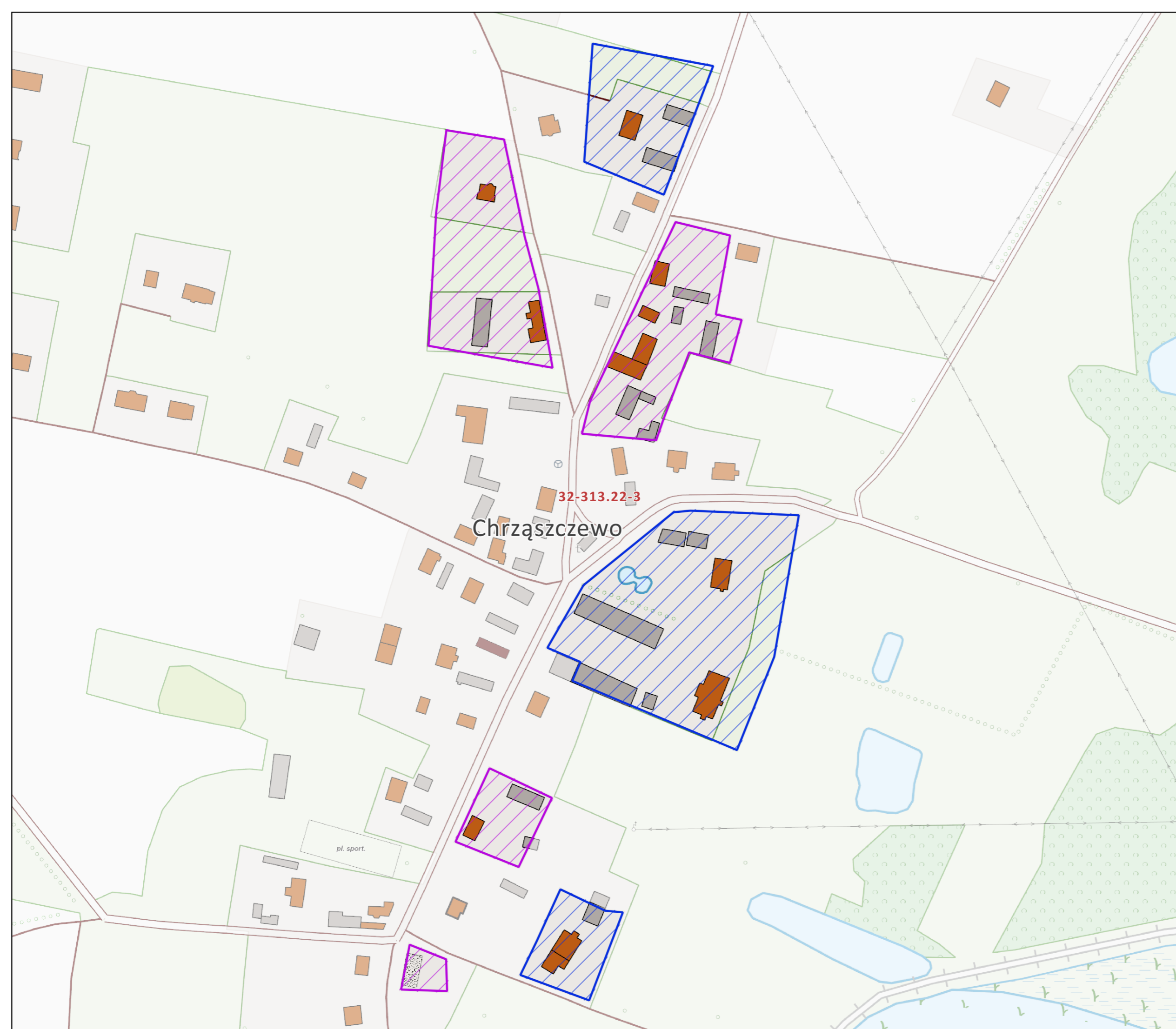
**POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE:** Kamień Pomorski



**MEZOREGION:** Wybrzeże Trzebiatowskie



### Kategoria zabudowy

- MN1
- MN2
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy

0 50 100 m




<b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>	32-313.22-3 / Chrząższczewo MN1	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Chrząższczewo	
<b>GMINA</b>	Kamień Pomorski	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>	Chrząższczewo MN1	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	Zabudowa zazwyczaj wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki sytuowane w różnej odległości od linii zabudowy	
<b>forma budynku, w tym:</b>		
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7,0 m – 7,5 m	
<b>gabaryty obiektów</b>	Rzut obiektu: prostokąt o szerokości elewacji frontowej (dłuższej) 13 m – 18 m i szerokości krótszej elewacji: 8 m – 11 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
<b>proporcje i kształt bryły</b> (wysokość do szerokości)	1:2	
<b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	2,5 – 3,5 m	


<b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>	32-313.22-3 / Chrząższczewo MN2	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Chrząższczewo	
<b>GMINA</b>	Kamień Pomorski	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>	Chrząższczewo MN2	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	Zabudowa wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi; zespół zabudowy zagrodowej - z budynkiem mieszkalnym stojącym w głębi działki, flankowanym przez budynki gospodarcze – ustawione szczytowo – bliżej frontu działki	
<b>forma budynku, w tym:</b>		
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7,0 m – 8,5 m	
<b>gabaryty obiektów</b>	Rzut obiektu: prostokąt o szerokości elewacji frontowej 15 m – 25 m i szerokości krótszej elewacji: 10 m – 15 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
<b>proporcje i kształt bryły</b> (wysokość do szerokości)	1:2, 1:3	
<b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	2,5 – 4,0 m	
<b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>	1:2, 1:1	

<p><b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b></p>	<p>Dach dwuspadowy lub dwuspadowy naczółkowy, o nachyleniu połaci 35° - 45°, dłuższa kalenica zorientowana równolegle do frontu działki, a krótsza prostopadle (w przypadku rzutu na planie litery L); w skrajnej części budynku może być usytuowana nadbudowa ryzalitu o dwuspadowym dachu i kalenicy na wysokości kalenicy dachu głównego; pokrycie dachu: dachówka</p>	
<p><b>poziom posadowienia parteru</b></p>	<p>Parter na wysokości do ok. 100 cm</p>	
<p><b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b></p>	<p>Elewacja frontowa otynkowana lub z cegły licowej, niesymetryczna; może wystąpić skrajnie usytuowany ryzalit zwieńczony trójkątnym szczytem, w elewacji frontowej może znajdować się ściana szczytowa krótszego ramienia litery L;</p>	
<p><b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b></p>	<p>Okna pionowe, prostokątne, czasem łukowe nadproża; w ścianie szczytowej/ryzalicie okna poziomu poddasza różnią się od okien parteru</p>	
<p><b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</b>  <b>a) gabaryty,</b>  <b>b) detale architektoniczne,</b>  <b>c) stosowane materiały</b></p>	<p>Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami murowane lub metalowe; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie</p>	

<p><b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b></p>	<p>Dach dwuspadowy prosty lub dwuspadowy naczółkowy (ewentualnie mansardowy) o nachyleniu połaci 35° - 45° i nieznacznym wysunięciu okapu; kalenica zorientowana równoległe do frontu działki; w centralnej części budynku / segmentu może być usytuowana nadbudowa ryzalitu o trójkątnym szczycie; pokrycie dachu: dachówka</p>	
<p><b>poziom posadowienia parteru</b></p>	<p>Parter normalny &lt; 30 cm</p>	
<p><b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b></p>	<p>Elewacja frontowa otynkowana, symetryczna; może wystąpić centralnie usytuowany ryzalit zwieńczony trójkątnym szczytem, o wysunięciu nie większym niż 150 cm poza lico muru; ozdobny gzyms na poziomie stropu nad parterem</p>	
<p><b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b></p>	<p>Okna pionowe, prostokątne z ozdobnymi opaskami, otwór wejściowy często usytuowany centralnie w elewacji frontowej (także w obrębie ryzalitu) – bez ganku</p>	
<p><b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</b>  <b>a) gabaryty,</b>  <b>b) detale architektoniczne,</b>  <b>c) stosowane materiały</b></p>	<p>Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka -ogrodzenie niskie</p>	

<b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki a wysokością dachu</b>	1:1	
<b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kął nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b>	Dach dwuspadowy prosty o nachyleniu połaci 35° - 45° i nieznacznym wysunięciu okapu; kalenica zorientowana równolegle do frontu działki; pokrycie dachu: dachówka	
<b>poziom posadowienia parteru</b>	Parter normalny < 30 cm	
<b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b>	Elewacje otynkowane	
<b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b>	Elewacja frontowa symetryczna, 3-osiowa; nad każdym z otworów w fasadzie znajduje się małe okienko w ścianie kolankowej poddasza; drzwi wejściowe usytuowane centralnie pomiędzy oknami– bez ganku	
<b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</b> <b>a) gabaryty,</b> <b>b) detale architektoniczne,</b> <b>c) stosowane materiały</b>	Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie	

<p><b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b></p>	<p>1:2</p>	
<p><b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b></p>	<p>Dach dwuspadowy lub dwuspadowy naczółkowy, o nachyleniu połaci 35° - 45°, kalenica zorientowana równoległe lub prostopadle do frontu działki, pokrycie dachu: dachówka</p>	
<p><b>poziom posadowienia parteru</b></p>	<p>Parter niski - do wysokości ok. 50 cm</p>	
<p><b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b></p>	<p>Elewacja frontowa otynkowana często symetryczna; może wystąpić gzyms na wysokości stropu nad parterem i ozdobne opaski wokół otworów</p>	
<p><b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b></p>	<p>Okna pionowe, prostokątne, w ścianie szczytowej okna poziomego poddasza różnią się wielkością od okien parteru</p>	
<p><b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</b>  <b>a) gabaryty,</b>  <b>b) detale architektoniczne,</b>  <b>c) stosowane materiały</b></p>	<p>Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane</p>	

<p><b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b></p>	<p>Dach dwuspadowy lub dwuspadowy naczółkowy, o nachyleniu połaci 35° - 45°, kalenica zorientowana równolegle do frontu działki; w centralnej części połaci frontowej może być usytuowana lukarna o trójkątnym szczycie lub zwieńczona attyką; pokrycie dachu: dachówka</p>	
<p><b>poziom posadowienia parteru</b></p>	<p>Parter niski lub na wysokości do ok. 80 cm; budynek może być podpiwniczony</p>	
<p><b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b></p>	<p>Elewacja frontowa otynkowana symetryczna; może wystąpić gzyms na wysokości stropu nad parterem i ozdobne opaski wokół otworów</p>	
<p><b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b></p>	<p>W elewacji frontowej okna są pionowe, prostokątne lub o proporcji zbliżonej do kwadratu; nad pasem okien mogą znaleźć się okienka/ blendy w podwyższonej ściance kolankowej poddasza; wejście usytuowane jest centralnie w elewacji frontowej – pierwotnie bez ganku</p>	
<p><b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</b>  <b>a) gabaryty,</b>  <b>b) detale architektoniczne,</b>  <b>c) stosowane materiały</b></p>	<p>Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane</p>	
<p><b>forma budynku gospodarczego, w ramach zabudowy zagrodowej, w tym:</b></p>		
<p><b>wysokość zabudowy</b></p>	<p>6,5 m – 8 m</p>	
<p><b>gabaryty obiektów</b></p>	<p>Prostokąt o szerokości elewacji szczytowej od 7,0 m do 12,0 m;</p>	
<p><b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b></p>	<p>3,0 m – 4,0 m</p>	

<p><b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b></p>	<p>1:1</p>	
<p><b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b></p>	<p>Dach dwuspadowy o kalenicy zorientowanej prostopadle względem frontu działki i niewielkim wysunięciu okapu; nachylenie połaci dachowych: 35° - 45°; pokrycie dachu: dachówka</p>	
<p><b>poziom posadowienia parteru</b></p>	<p>Parter przy wejściu do budynku niski – na poziomie gruntu</p>	
<p><b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b></p>	<p>Mur ceglany najczęściej nieotynkowany, czasem w technologii ryglowej z widocznymi elementami drewnianej konstrukcji; mogą wystąpić zdobienia elewacji w formie gzymsów i kształtek ceglanych</p>	