



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Jezioro Świdwie, Bolków, Zalesie**

Kod krajobrazu: **32-313.23-11**

Gmina: **Dobra (Szczecińska), Police**





gmina Police



Zalesie

KOD KRAJOBRAZU: 32-313.23-11

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 2b. Bagienno-łąkowe
– głównie bezleśne. Z dominacją szuwarów i
turzycowisk.

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Police

MEZOREGION: Równina Wkrzańska (Równina
Policka)

Kategoria zabudowy

- MN1
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy


0 50 100 m



KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy	32-313.23-11/ Zalesie MN1	
MIEJSCOWOŚĆ	Zalesie	
GMINA	Police	
KATEGORIA ZABUDOWY	Zalesie MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	<p>Zagroda: budynki w układzie kalenicowym usytuowane równoległe do siebie. Wjazd na posesję przy bocznych granicach działki.</p> <p>Podwórze wspólne. Odległość między pierwszą a drugą linią zabudowy 10 -11 m.</p> <p><u>Budynek mieszkalny</u> w układzie kalenicowym, zabudowa bliźniacza bądź szeregowa. Wejście do budynku od podwórza, w elewacji frontowej dwie – trzy osie okienne. W ścianach szczytowych okna w poziomie poddasza.</p> <p><u>Budynek gospodarczy</u> w układzie kalenicowym, budynki gospodarcze tworzą drugą linię zabudowy.</p> <p>Odległość linii zabudowy od frontu działki 26-33 m.</p>	

forma budynku, w tym:	
<p>wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu</p>	<p>Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, druga kondygnacja w dachu. Niepodpiwniczony. Wysokość do kalenicy 8 – 10,5 m</p>
<p>gabaryty obiektów</p>	<p>Powierzchnia zabudowy: 5-10% pow. Działki</p> <p>Szerokość elewacji frontowej (dla jednego segmentu): 7,5 – 15,5 m</p>
<p>proporcje i kształt bryły proporcje wysokość do szerokości</p>	<p>1:1,5 do 1:6</p>
<p>wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</p>	<p>3 – 4 m</p>



<p>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</p>	<p>Dach dwuspadowy prosty (naczółki), kąt nachylenia połaci 40 - 45°. Lukarny o szerokości jednego otworu okiennego (o szerokości jak w parterze): lukarny kryte dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia od 40° do 45° i kalenicy prostopadłej do kalenicy dachu głównego lub jednospadowymi kącie nachylenia od 30° do 40°,</p>	
<p>poziom posadowienia parteru</p>	<p>0,5 – 1,2 m</p>	
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Cokół kamienny z kamieni polnych.</p>	