



## Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

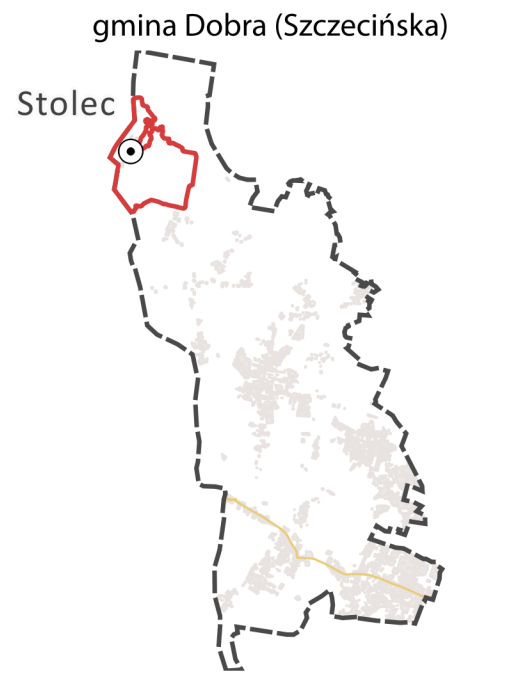
### LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Krajobraz wiejski na wschód od wsi Stolec**

Kod krajobrazu: **32-313.23-8**

Gmina: **Dobra (Szczecińska)**





### Stolec

KOD KRAJOBRAZU: 32-313.23-8

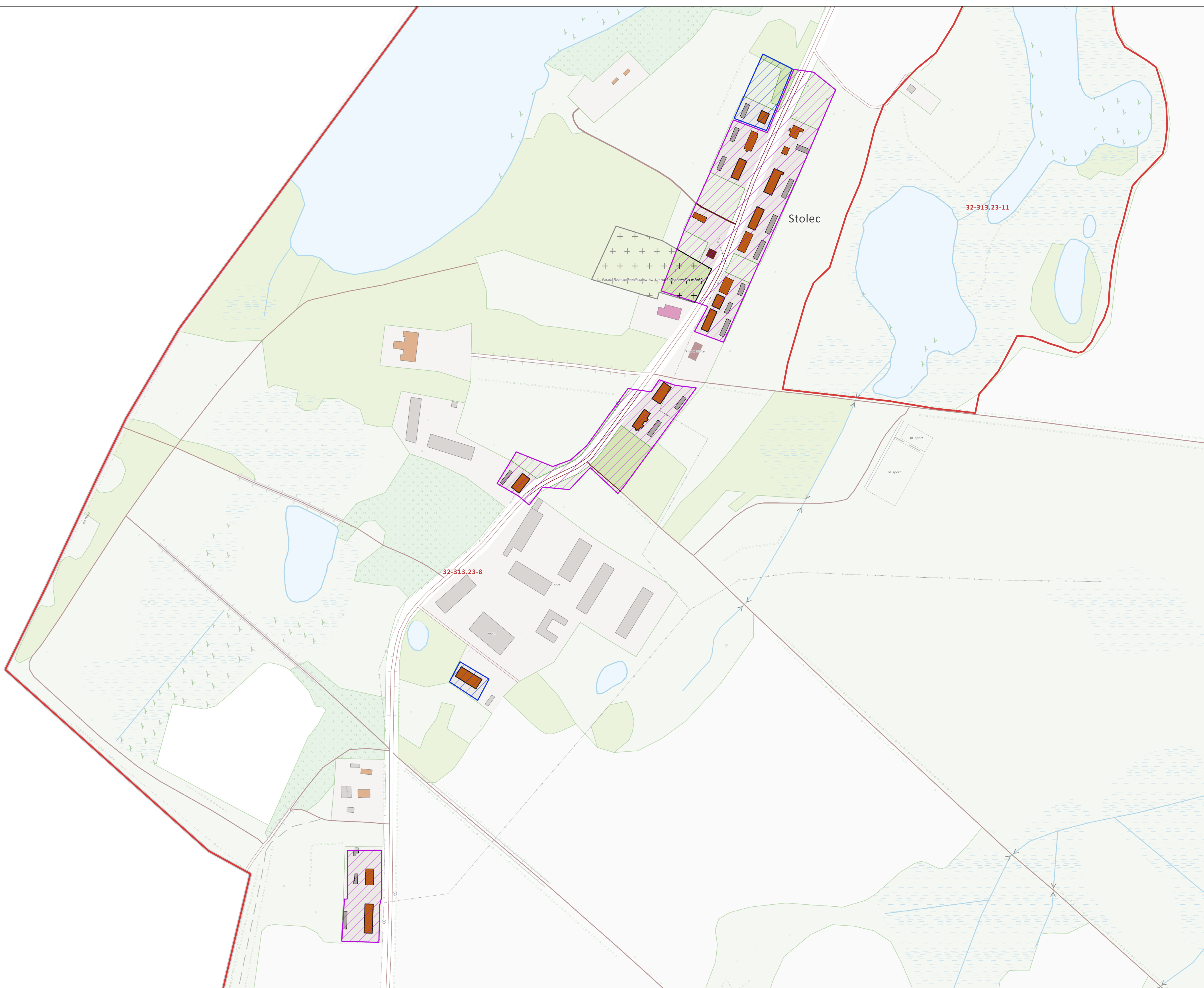
TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6e. Wiejskie. Z przewagą wielkoobszarowych pól lub łąk i pastwisk.

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Dobra (Szczecińska)


MEZOREGION: Równina Wkrzańska (Równina Policka)

### Kategoria zabudowy

- MN1
- MN2
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy



<b>KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy</b>	32-313.23-8/ Stolec MN1	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Stolec	
<b>GMINA</b>	Dobra	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY</b>	Stolec MN1	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	<p>Zagroda: budynki w układzie kalenicowym usytuowane równoległe do siebie. Wjazd na posesję przy bocznych granicach działki. Podwórze wspólne. Odległość między pierwszą a drugą linią zabudowy do 15 m.</p> <p><u>Budynek mieszkalny</u> w układzie kalenicowym, zabudowa bliźniacza bądź szeregową (trzy – cztery segmenty). Wejście do budynku od podwórza, w elewacji frontowej dwie osie okienne. W ścianach szczytowych okna w poziomie poddasza.</p> <p><u>Budynek gospodarczy</u> w układzie kalenicowym, budynki gospodarcze tworzą drugą linię zabudowy. Odległość linii zabudowy od frontu działki 7-8 m.</p>	


<b>KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy</b>	32-313.23-8/ Stolec MN2	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Stolec	
<b>GMINA</b>	Dobra	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY</b>	Stolec MN2	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	<p>Budynek mieszkalny w układzie kalenicowym.  Wejście do budynku w osi symetrii bryły.  Wejście podkreślone ryzalitem lub zadaszeniem.  Odległość zabudowy od granicy frontowej: 6,0 m.</p>	

<b>forma budynku, w tym:</b>	
<p><b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu</p>	<p>Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, druga kondygnacja w dachu. Niepodpiwniczony Wysokość do kalenicy 7,5 – 8,5 m Budynek gospodarczy: Wysokość do kalenicy 5 m</p>
<p><b>gabaryty obiektów</b></p>	<p>Powierzchnia zabudowy: 20-30% pow. Działki Szerokość elewacji frontowej (dla pojedynczego segmentu): 7,5 – 9,0 m</p>
<p><b>proporcje i kształt bryły</b> proporcje wysokość do szerokości</p>	<p><u>Budynek mieszkalny:</u> Proporcje elewacji pojedynczego segmentu (wysokość : szerokości): 1 : 2 Liczba osi okiennych: 2 Elewacja symetryczna: tak <u>Budynek gospodarczy:</u> Proporcje elewacji pojedynczego segmentu (wysokość : szerokości): 1 : 3</p>
<p><b>wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b></p>	<p>Budynek mieszkalny: Wysokość do okapu 3,0 – 3,5 m Budynek gospodarczy: Wysokość do okapu 2,5 - 3 m</p>
<p><b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b></p>	<p><u>Budynek mieszkalny:</u> Dach dwuspadowy symetryczny, prosty 40-45°, bez naczółków. Brak okapu /do 30 cm z gzymsem Pojedyncze lukarny od ulicy, wtórne, nieliczne okna połaciowe. Pokrycie: dachówka ceramiczna, cementowa Kolor: naturalna czerwień ceramiki <u>Budynek gospodarczy:</u> Dach dwuspadowy symetryczny, prosty 40-45°, bez naczółków. Brak okapu /do 30 cm z gzymsem Brak lukarn i okien połaciowych</p>



<b>forma budynku, w tym:</b>	
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, druga kondygnacja w dachu. Podpiwniczony. Wysokość do kalenicy 8,5 – 10,0 m
<b>gabaryty obiektów</b>	Powierzchnia zabudowy: 20-30% pow. Działki  Szerokość elewacji frontowej:
<b>proporcje i kształt bryły</b> proporcje wysokość do szerokości	Budynek na rzucie prostokąta, z wejściem głównym podkreślonym ryzalitem/daszkiem oraz schodami zewnętrznymi betonowymi ze spocznikiem/tarasem zewnętrznym z balustradą murowaną. 1:1,5 do 1:2 Szerokość elewacji frontowej: 14 – 19 m
<b>Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	Od 3,5 – 4,5 m
<b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b>	Dach dwuspadowy prosty, kąt nachylenia połaci 40 - 45°. Ryzalit kryty dachem dwuspadowym prostym
<b>poziom posadowienia parteru</b>	Od 1,0 m – 1,3 m
<b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b>	Elementy wymurowane w ścianach zewnętrznych: nadproża odcinkowe, gzyms międzykondygnacyjny.
<b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b>	Elewacja symetryczna, ceglana, nie tynkowana, okap 30 cm, cokół kamiennie – ceglany. Otwór drzwiowy: drzwi pojedyncze lub podwójne z nadświetlem. Proporcje otworów okiennych: 1:3 i 1:3,5.



	<p>Pokrycie: dachówka ceramiczna, cementowa  Kolor: naturalna czerwień ceramiki</p>	
<p><b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b></p>	<p>Elewacja frontowa płaska, symetryczna.  Elewacje tynkowane (naturalne kolory, tynk cementowo-wapienny)  Gzyms podkreślający podział międzykondygnacyjny w elewacji szczytowej</p>	
<p><b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</b>  <b>a) gabarytów,</b>  <b>b) detali architektonicznych,</b>  <b>c) stosowanych materiałów.</b></p>	<p>Niskie, ażurowe ogrodzenia przed ogródków.</p>	