



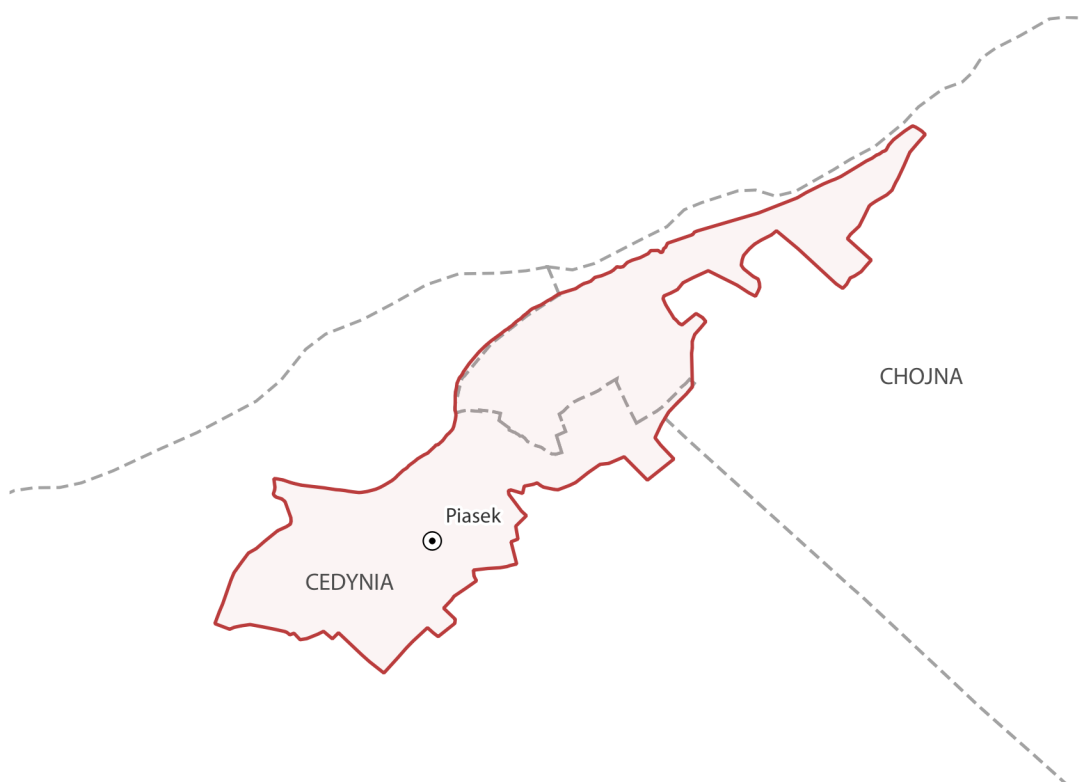
## Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

### LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Nadodrzańskie łąki wokół wsi Piasek**

Kod krajobrazu: **32-313.24-53**

Gmina: **Cedynia, Chojna**





### Piasek

KOD KRAJOBRAZU: 32-313.24-53

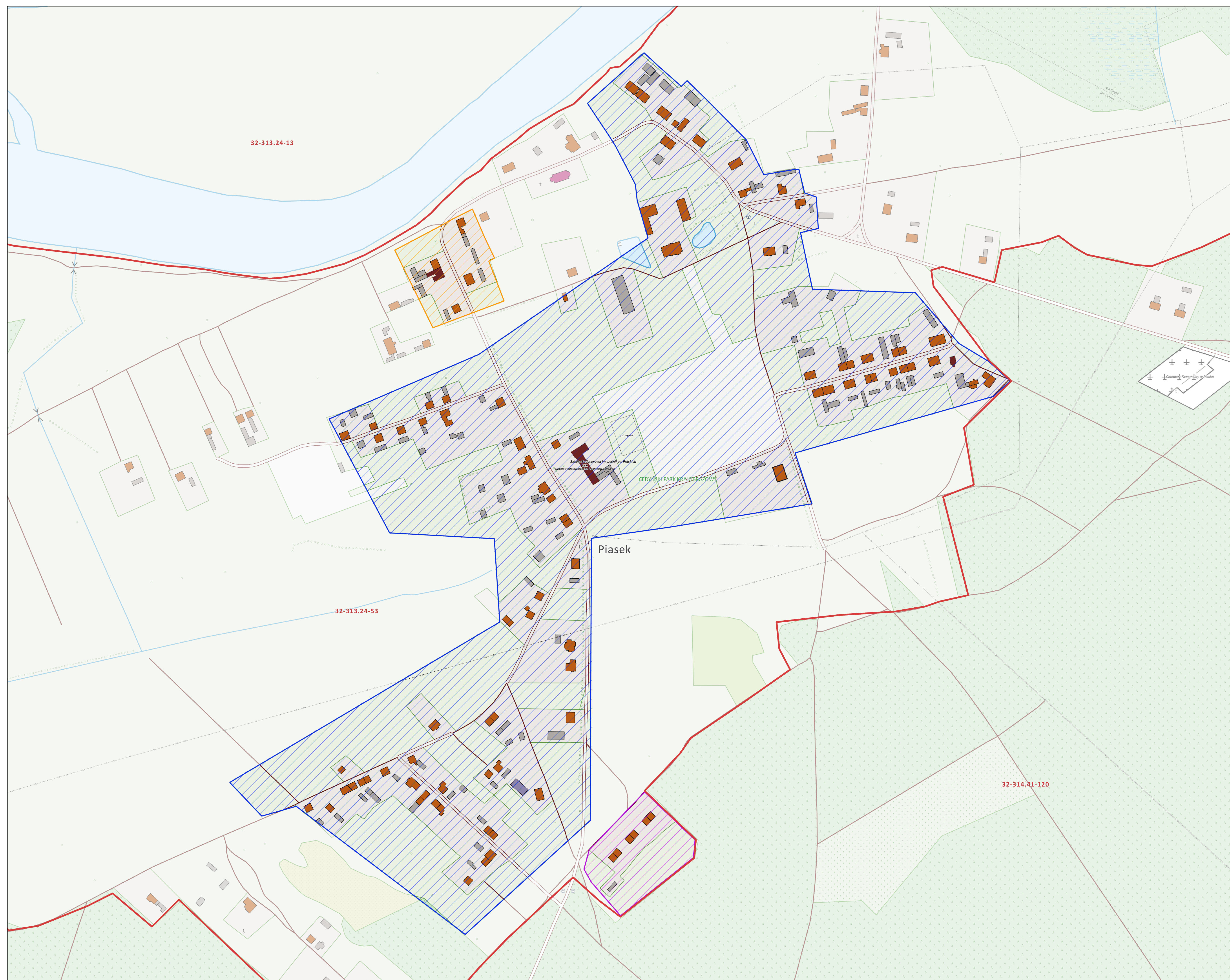
TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 2d. Bagienno-ląkowe – głównie bezleśne. Z dominacją torfowisk niskich.



POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Cedynia


MEZOREGION: Dolina Dolnej Odry

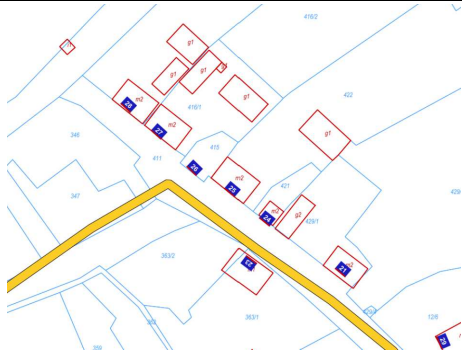

### Kategoria zabudowy


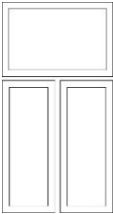
- MN1
- MN2
- MN3
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy






|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>   | 32-313.24-53 / Piasek MN1   |  |
| <b>MIEJSCOWOŚĆ</b>  | Piasek  |  |
| <b>GMINA</b>  | Cedynia   |  |
| <b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>   | Piasek MN1  |  |
| <b>Cecha charakterystyczna</b>  | <b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>   | <b>Zdjęcie / rysunek</b>   |
| <b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>   | Zabudowa bliźniacza; linia zabudowy równoległa do drogi (odległość linii zabudowy od drogi: 18,5 m– 22 m), budynki gospodarcze zlokalizowane są na tyłach budynków mieszkalnych |   |
| <b>forma budynku, w tym:</b>  |   |  |
| <b>wysokość zabudowy</b><br>od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu | 7,25 m– 7,5 m   |  |
| <b>gabaryty obiektów</b>  | Rzut obiektu: prostokąt o szerokości elewacji frontowej: 14 m - 16 m i szerokości elewacji bocznej: 8 m – 10 m; powierzchnia zabudowy działki: 5% - 10%                         |  |
| <b>proporcje i kształt bryły</b><br>(wysokość do szerokości)  | 1:2   |  |
| <b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>  | 3,0 m – 3,5 m   |  |
| <b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>                         | 1:1   |  |
| <b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b>                       | Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° - 45°, okna połaciowe w połaci frontowej (2); kalenica zorientowana równoległe do frontu działki  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p><b>poziom posadowienia parteru</b></p>  | <p>Ok. 50 cm</p>   |  |
| <p><b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b></p>   | <p>Mur o konstrukcji ryglowej – widoczny w części parterowej; na ścianach szczytowych (elewacje boczne) znajduje się deskowanie na kondygnacji poddasza; ceglana podmurówka do wysokości ok. 0,5 m</p> |  |
| <p><b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b></p> | <p>6 prostokątnych, pionowych okien w elewacji frontowej o stosunku szerokości do wysokości 2:3, drzwi wejściowe usytuowane są na tylnej elewacji – od podwórza</p>                                    |  |
| <p><b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</b><br/> <b>a) gabaryty,</b><br/> <b>b) detale architektoniczne,</b><br/> <b>c) stosowane materiały</b></p>   | <p>Ogrodzenie/płot: brak lub niskie, ażurowe ogrodzenie</p>  |  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>   | 32-313.24-53 / Piasek MN2  |  |
| <b>MIEJSCOWOŚĆ</b>  | Piasek   |  |
| <b>GMINA</b>  | Cedynia  |  |
| <b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>   | Piasek MN2   |  |
| <b>Cecha charakterystyczna</b>  | <b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>  | <b>Zdjęcie / rysunek</b>   |
| <b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>   | Zabudowa wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są na tyłach budynków mieszkalnych  |   |
| <b>forma budynku, w tym:</b>  |  |  |
| <b>wysokość zabudowy</b><br>od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu | 7,0 m – 8,5 m  |  |
| <b>gabaryty obiektów</b>  | Rzut obiektu: prostokąt o szerokości elewacji frontowej: 14,0 m – 16,0 m i szerokości elewacji bocznej: 9,0 m – 11,0 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną |  |
| <b>proporcje i kształt bryły</b><br>(proporcje wysokość do szerokości)  | 1:2  |  |
| <b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>  | 2,5 – 3,2 m  |  |
| <b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>                         | 1:1  |  |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p><b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b></p>   | <p>Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 45° i niewielkim wysunięciu okapu kalenica zorientowana równolegle do frontu działki</p>  |    |
| <p><b>poziom posadowienia parteru</b></p>  | <p>0,7 m - 1 m</p>   |   |
| <p><b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b></p>   | <p>Mur ceglany - otynkowany; kamienna podmurówka do wysokości ok. 0,7 m; ozdobne obramowania otworów okiennych, ozdobne płyciny pod otworami okiennymi, kamienna podmurówka; budynek podpiwniczony</p> |  <p>schemat okna w elewacji frontowej</p> |
| <p><b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b></p> | <p>4 okna o kształcie prostokątnym (pionowe); drzwi wejściowe do budynku pierwotnie umiejscowione na środku frontowej elewacji, pomiędzy dwoma parami okien</p>  |   |
| <p><b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</b><br/> <b>a) gabaryty,</b><br/> <b>b) detale architektoniczne,</b><br/> <b>c) stosowane materiały</b></p>   | <p>Ogrodzenie/płot: brak ogrodzenia lub drewniane - ewentualnie metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach</p>  |   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>   | 32-313.24-53 / Piasek MN3   |  |
| <b>MIEJSCOWOŚĆ</b>  | Piasek  |  |
| <b>GMINA</b>  | Cedynia   |  |
| <b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>   | Piasek MN3  |  |
| <b>Cecha charakterystyczna</b>  | <b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>   | <b>Zdjęcie / rysunek</b>   |
| <b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>   | Zabudowa wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są na tyłach budynków mieszkalnych   |   |
| <b>forma budynku, w tym:</b>  |   |  |
| <b>wysokość zabudowy</b><br>od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu | 7,0 m – 10,0 m  |  |
| <b>gabaryty obiektów</b>  | Rzut obiektu: prostokąt o szerokości elewacji frontowej: 10 m - 13 m i szerokości elewacji bocznej: 9 m– 11 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną |  |
| <b>proporcje i kształt bryły</b><br>(wysokość do szerokości)  | 4 : 5   |  |
| <b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>  | 3 - 5,5 m   |  |
| <b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>                         | 1:1   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p><b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b></p>   | <p>Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° - 45° i niewielkim wysunięciu okapu kalenica zorientowana równolegle do frontu działki, z frontowej połaci dachu wyprowadzona jest lukarna o trójkątnym szczycie i kalenicy na wysokości kalenicy dachu głównego.</p> |  |
| <p><b>poziom posadowienia parteru</b></p>  | <p>0,5 m – 0,7 m</p>   |  |
| <p><b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b></p>   | <p>Mur ceglany - otynkowany; otynkowana podmurówka do wysokości ok. 0,5 m, charakterystyczne ozdobne obramowanie otworów</p>   |  |
| <p><b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</b><br/> <b>a) gabaryty,</b><br/> <b>b) detale architektoniczne,</b><br/> <b>c) stosowane materiały</b></p> | <p>Budynek z centralnie usytuowaną lukarną, która może być zwieńczeniem ryzalitu; w obrębie ryzalitu może wystąpić balkon/ weranda; okna pionowe, prostokątne; ozdobne obramowania otworów okiennych; podmurówka ceglana lub kamienna (może być otynkowana)</p>  |  |
| <p><b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</b><br/> <b>a) gabaryty,</b><br/> <b>b) detale architektoniczne,</b><br/> <b>c) stosowane materiały</b></p> | <p>Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane</p>   |  |