



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Szczecińskie Parki Leśne Puszczy Wkrzańskiej**

Kod krajobrazu: **32-313.26-29**

Gmina: **Police, Szczecin**





gmina Police



Leśno Górne

KOD KRAJOBRAZU: 32-313.26-29

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 3b. Leśne. Z
przewagą siedlisk lasowych.

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Police

MEZOREGION: Wzniesienia Szczecińskie

Kategoria zabudowy



MN1



krajobraz priorytetowy



granica gminy

0 50 100 m

32-313.26-29

Leśno Górne

KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy	32-313.26-29 / Leśno Górne MN 1	
MIEJSCOWOŚĆ	Leśno Górne	
GMINA	Police	
KATEGORIA ZABUDOWY	Leśno Górne MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	<p>Budynki zlokalizowane w układzie kalenicowym tworzące pierzeję działki drogowej z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi w drugiej linii zabudowy.</p>	

forma budynku, w tym:	
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	Budynek dwukondygnacyjny, druga kondygnacja w dachu. Do ok 8,5 m.
gabaryty obiektów	Szerokość elewacji frontowej w przedziale 13-21,0 m. Szerokość elewacji bocznej w przedziale 8-12,5 m. Średni wskaźnik powierzchni zabudowy dla działek, na których zlokalizowane są lokalne formy zabudowy = ok. 8%.
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	Ok 1:1
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	Ok. 2,5-3,0 m.
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dachy dwuspadowe, w układzie kalenicowym częściowo z naczółkami. Kąt nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35-45°.
poziom posadowienia parteru	0,3 – 0,4 m
charakterystyczne cechy elewacji budynków wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Stolarka okienna zróżnicowana, w połaciach dachów występują lukarny.

