



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Parki Kasprowicza i Arkoński**

Kod krajobrazu: **32-313.26-8**

Gmina: **Szczecin**





gmina Miasto Szczecin



Szczecin

KOD KRAJOBRAZU: 32-313.26-8

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 10e. Wielkomiejskie.
Tereny sportowo-rekreacyjne.

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Miasto Szczecin

MEZOREGION: Wzniesienia Szczecińskie

Kategoria zabudowy

MN1

MW1

MW2

MW3

krajobraz priorytetowy

granica gminy

32-313.26-8

Szczecin

0 50 100 m

środek Rehabilitacji Dzieci
i młodzieży Niepełnosprawnej

zdr.

Narodowy Fundusz Zdrowia
Zachodniopomorski Oddział Wojewódzki

zdr.

Spółdzielnia Unifactor

bud.

miękno

bud.

mag.

złom.

d. h.
Stekrota, bar

pomp.

gar.

nr rej. A-103583 z 1984-04-10

nr rej. A-103583 z 1984-04-10

nr rej. A-103583 z 1984-04-10

nr rej. A-103583 z 1984-04-10

szpil.

szpil.

nr rej. A-103583 z 1984-04-10

nr rej. A-103583 z 1984-04-10

szpil.

nr rej. A-103583 z 1984-04-10

nr rej. A-103583 z 1984-04-10

szpil.

nr rej. A-103583 z 1984-04-10

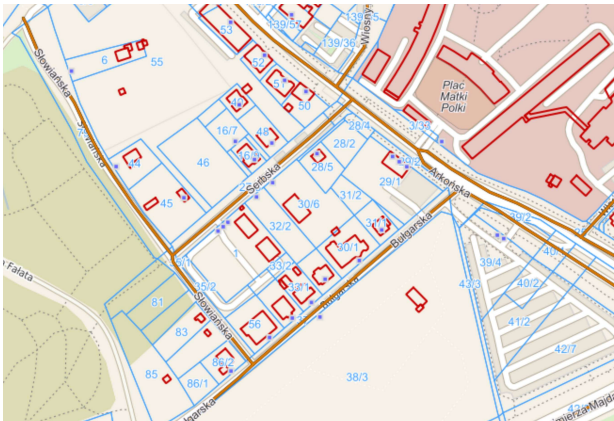

szpil.

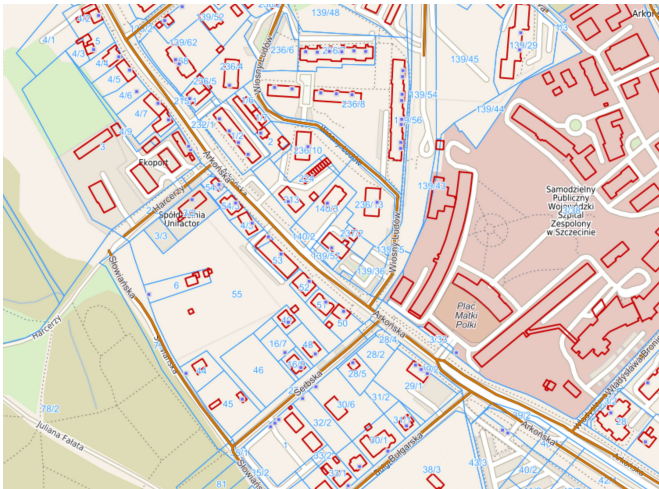
nr rej. A-103583 z 1984-04-10

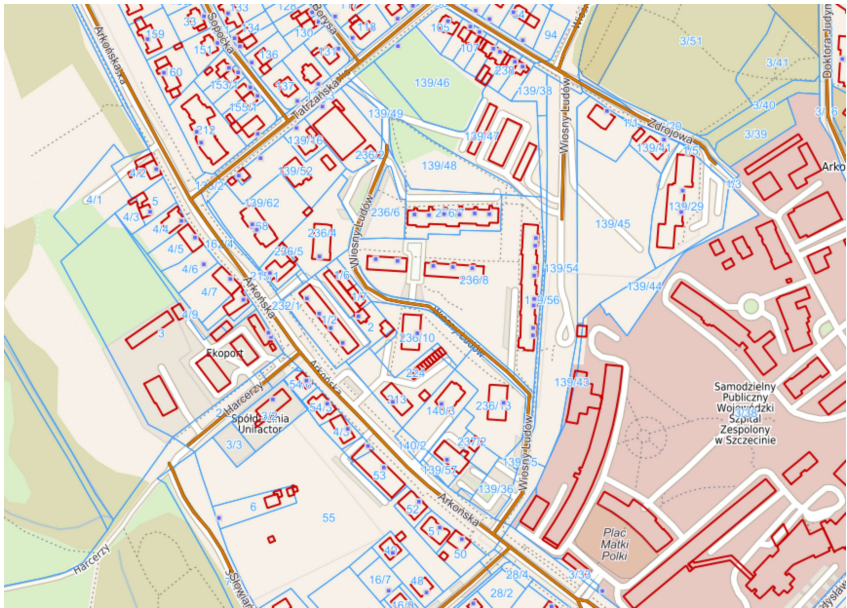
szpil.

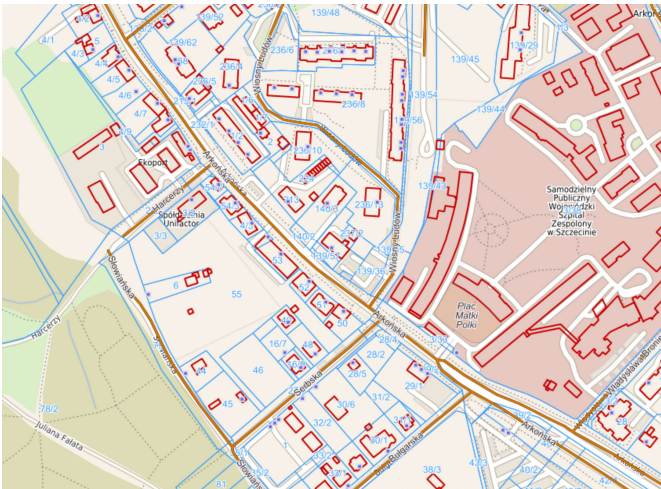
nr rej. A-103583 z 1984-04-10

nr rej. A-103583 z 1984-04-10

KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy	32-313.26-8/ Osiedle Tatrzańskie MN1	
MIEJSCOWOŚĆ	Szczecin	
GMINA	Szczecin	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Osiedle Tatrzańskie MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Budynki mieszkalne tworzące pierzeję ulic Serbskiej oraz Bułgarskiej.	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	Od 13,0 do 15,0 m - w przypadku wysokiego cokołu	
gabaryty obiektów	Szerokość elewacji frontowej od 12,0 do 13,0 m. Szerokość elewacji bocznej od 9,0 do 15,0 m.	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	Ok. 1:1	
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	6,5 - 8,5 m.	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połączeń dachowych)	Dachy kopertowe lub mansardowe w układzie kalenicowym lub szczytowym względem	


KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy	32-313.26-8/ Osiedle Tatrzańskie MW1	
MIEJSCOWOŚĆ	Szczecin	
GMINA	Szczecin	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Osiedle Tatrzańskie MW1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Budynki mieszkalne wielorodzinne tworzący pierzeję ulicy Arkońskiej.	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	Do 14,0 m.	
gabaryty obiektów	Szerokość elewacji frontowej do 15,0 m; szerokość elewacji bocznej 12,0 m.	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	Ok. 1:1	
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	65 do 8,0 m.	


KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy	32-313.26-8/ Osiedle Tatrzańskie MW2	
MIEJSCOWOŚĆ	Szczecin	
GMINA	Szczecin	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Osiedle Tatrzańskie MW2	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Budynki mieszkalne wielorodzinne tworzące południowo zachodnią pierzeję ulicy Arkońskiej.	

KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy	32-313.26-8/ Osiedle Tatrzańskie MW3	
MIEJSCOWOŚĆ	Szczecin	
GMINA	Szczecin	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Osiedle Tatrzańskie MW3	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Budynek mieszkalny wielorodzinny tworzący pierzeję ulicy Arkońskiej.	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	Do 14,5 m.	
gabaryty obiektów	Szerokość elewacji frontowej do 21 m; szerokość elewacji bocznej do 13 m	
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	10 -11,5 m.	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Kalenica równoległa do frontu działki, kąt nachylenia połaci dachu niesymetrycznego: połac frontowa - stroma o kącie nachylenia 45°-55°, połac tylna 15°-25°.	

	<p>frontu działki. Kąt nachylenia głównych połaci dachowych 40- 55°.</p> <p>Dachy z lukarnami umiejscowionymi na ogół symetrycznie względem osi budynku.</p>	
<p>poziom posadowienia parteru</p>	<p>0,3-1 m</p>	
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Elewacja frontowa płaska z dopuszczeniem ryzalitu lub wystawki z nadbudową trzeciej kondygnacji w osi budynku.</p>	
<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Okna prostokątne w układzie symetrycznym</p>	

<p>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąć nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</p>	<p>Kąć nachylenia połaci dachowych w przedziale 40° - 55°. Dachy z lukarnami umiejscowionymi symetrycznie względem osi budynku. W centralnej osi budynku występuje wystawka z nadbudową drugiej kondygnacji, zlicowana z elewacją frontową.</p>	
<p>wielkości i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni</p>	<p>Budynek siedmioosiowy o prostokątnych, pionowych otworach okiennych.</p>	
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Gzyms między kondygnacyjny, boniowania flankujące centralną część budynku wraz z wystawką.</p>	

forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	13,0 do 14,5 m	
gabaryty obiektów	Szerokość elewacji frontowej 20-22 m Szerokość elewacji bocznej 10-12 m	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	Ok. 1:1	
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	11,0 do 12,5 m	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połączeń dachowych)	Dach płaski, z dopuszczeniem dachu dwuspadowego w układzie kalenicowym o nachyleniu połączenia do max. 25°	
wielkości i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni	Budynki ośmio i dziewięcioosiowe Okna prostokątne, symetryczne.	

wielkości i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni	Otwory okienne różne na poszczególnych kondygnacjach i w ryzalitach – z reguły pionowe, prostokątne o podziale na 4 lub 6 kwater, ozdobne obramowania otworów; otwór drzwiowy usytuowany centralnie w elewacji frontowej. Dachy z lukarnami umiejscowionymi symetrycznie względem osi budynku; ryzalitty narożne zwieńczone dwuspadowymi dachami o kalenicach na wysokości kalenicy głównej i do niej prostopadłe.	
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Budynek symetryczny o narożnych ryzalitach wysuniętych o ok. 100 cm poza lico muru budynku głównego; gzyms pod okapem dachu głównego; balkony na wysokości pierwszego i drugiego piętra flankowane narożnymi ryzalitami; attyki wieńczące ryzalitty.	

Charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze

Zdobiony gzyms wieńczący, gzymsy między kondygnacyjne, ozdobne gzymsy nadokienne, opaski okienne, bonowania na wysokości parteru. Boniowania w części centralnej budynku.

