



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Puszcza Bukowa**

Kod krajobrazu: **32-313.27-11**

Gmina: **Gryfino, Stare Czarnowo, Szczecin**





gmina Miasto Szczecin



Śmiłów

KOD KRAJOBRAZU: 32-313.27-11

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 3b. Leśne. Z przewagą siedlisk lasowych.

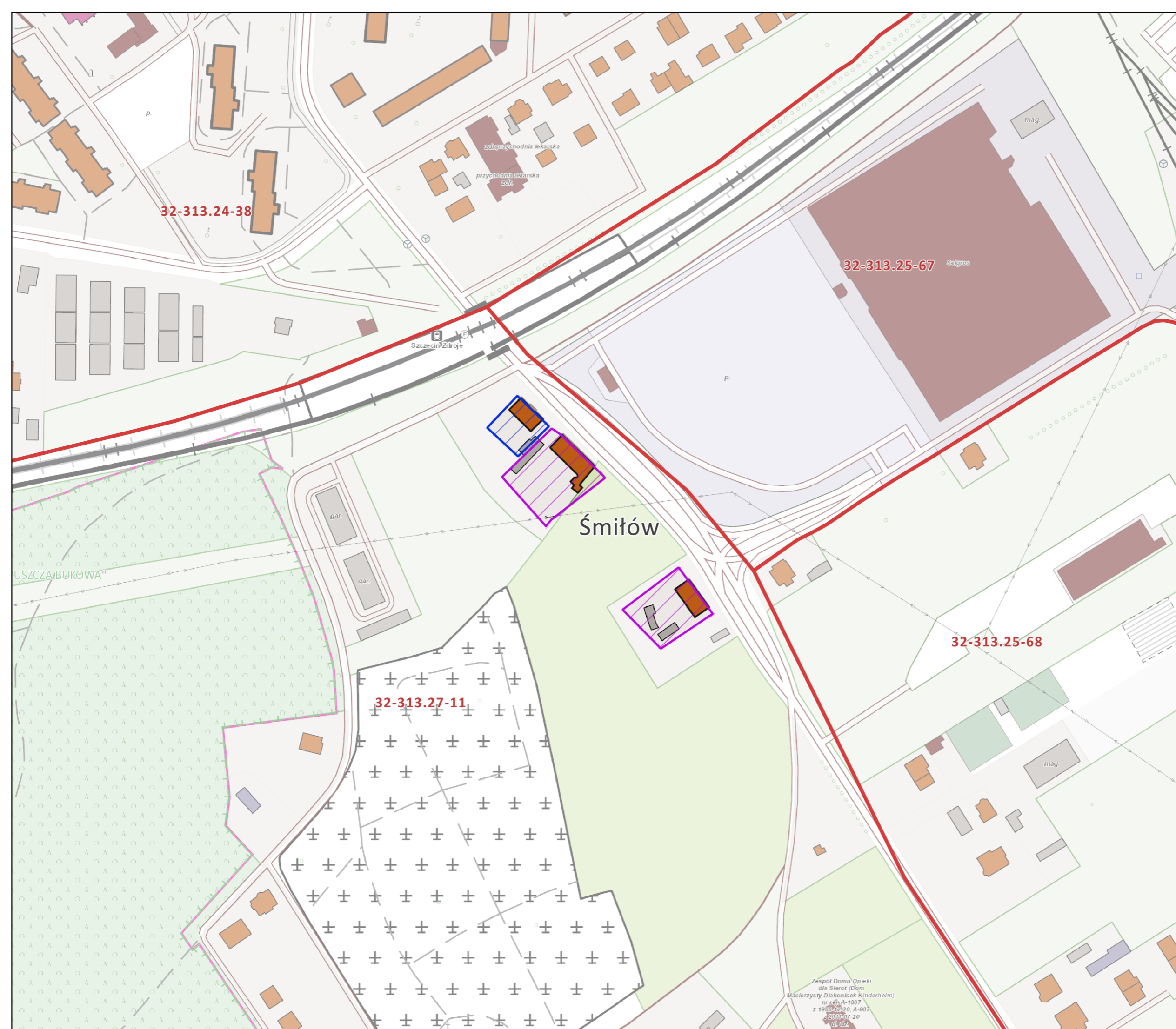
POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Miasto Szczecin

MEZOREGION: Wzgórza Bukowe



Kategoria zabudowy


-  MN1
-  MN2
-  krajobraz priorytetowy
-  granica gminy

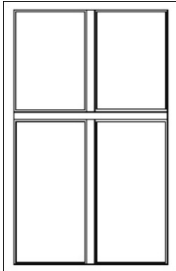
0 50 100 m


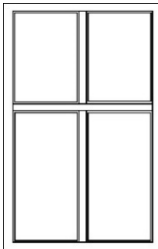


Zespół Domu Opieki
dla Sierot (Dom
Młodzieżowy Diakonów Kinderheim),
nr 14/A-1067
z 1988-12-20, A-907
z 2011-07-20
d. dz.

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-313.27-11 / Śmiłów MN1	
MIEJSCOWOŚĆ	Śmiłów	
GMINA	Szczecin	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Śmiłów MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wielorodzinna, trójkondygnacyjna, rozproszona; linia zabudowy równoległa do drogi;	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	10,0 m – 11,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt, budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych (wliczając użytkowe poddasze), długość elewacji frontowej 19 m–22 m, długość elewacji bocznej 10 m–11 m; powierzchnia zabudowy działki: 15% - 25%	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	1:2	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	7,5 m – 9,0 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu		

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-313.27-11 / Śmiłów MN2	
MIEJSCOWOŚĆ	Śmiłów	
GMINA	Szczecin	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Śmiłów MN2	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna lub wielorodzinna, dwukondygnacyjna lub trójkondygnacyjna; linia zabudowy równoległa do drogi;	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	8,5 m– 9,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt, budynek o dwóch użytkowych kondygnacjach nadziemnych; długość elewacji frontowej 17 m–18 m, długość elewacji bocznej 9 m–10 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	1:2	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	3,5 m – 4,0 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:1, 2:3	

<p>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</p>	<p>Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci wynoszącym ok. 15°, kalenica zorientowana równolegle do frontu działki,</p>	
<p>poziom posadowienia parteru</p>	<p>Parter < 100 cm</p>	
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Elewacja frontowa 9 – osiowa, otynkowana, trzecia kondygnacja nadziemna znajduje się w poddaszu o podwyższonej ścianie kolankowej, ozdobne gzymsy na wysokości stropów ozdobne płyciny pod otworami okiennymi</p>	
<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Elewację frontową cechują prostokątne, pionowe okna, o stosunku szerokości do wysokości 1:2 lub 2:3 i podziale na 4 kwatery w poziomie parteru i pierwszego piętra; w poziomie poddasza znajdują się małe okienka / blendy w osi okien niższej kondygnacji (jedno okienko lub para na każdą oś); drzwi wejściowe usytuowane są centralnie w elewacji frontowej – bez ganku</p>	
<p>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</p>	<p>Ogrodzenie/plot: brak ogrodzenia lub w przypadku wystąpienia przedogródka ogrodzenie powinno niskie, ażurowe, o pionowych sztachetach drewnianych lub metalowych</p>	

<p>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</p>	<p>Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci wynoszącym 40°- 45°, kalenica zorientowana równolegle do frontu działki; w połaci frontowej centralnie usytuowana lukarna/ wystawka będąca nadbudową ryzalitu, kryta dachem dwuspadowym o kalenicy na wysokości kalenicy dachu głównego</p>	
<p>poziom posadowienia parteru</p>	<p>Parter < 100 cm</p>	
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Elewacje otynkowane, druga kondygnacja nadziemna znajduje się w poddaszu o podwyższonej ścianie kolankowej, prawdopodobnie oryginalnie w ścianie kolankowej znajdowały się okienka / blendy nad oknami parteru</p>	
<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Elewację frontową cechują prostokątne, pionowe okna, o stosunku szerokości do wysokości 1:2 i podziale na 4 kwatery; brak wejścia w elewacji frontowej</p>	
<p>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</p>	<p>Ogrodzenie/płot: brak ogrodzenia lub w przypadku wystąpienia przedogródka ogrodzenie powinno niskie, ażurowe, o pionowych sztachetach drewnianych lub metalowych</p>	