



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Polana Binowska i Kołowska**

Kod krajobrazu: **32-313.27-1**

Gmina: **Gryfino, Stare Czarnowo**





gmina Stare Czarnowo



Binowo

KOD KRAJOBRAZU: 32-313.27-1

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6d. Wiejskie. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości.

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Stare Czarnowo

MEZOREGION: Wzgórza Bukowe

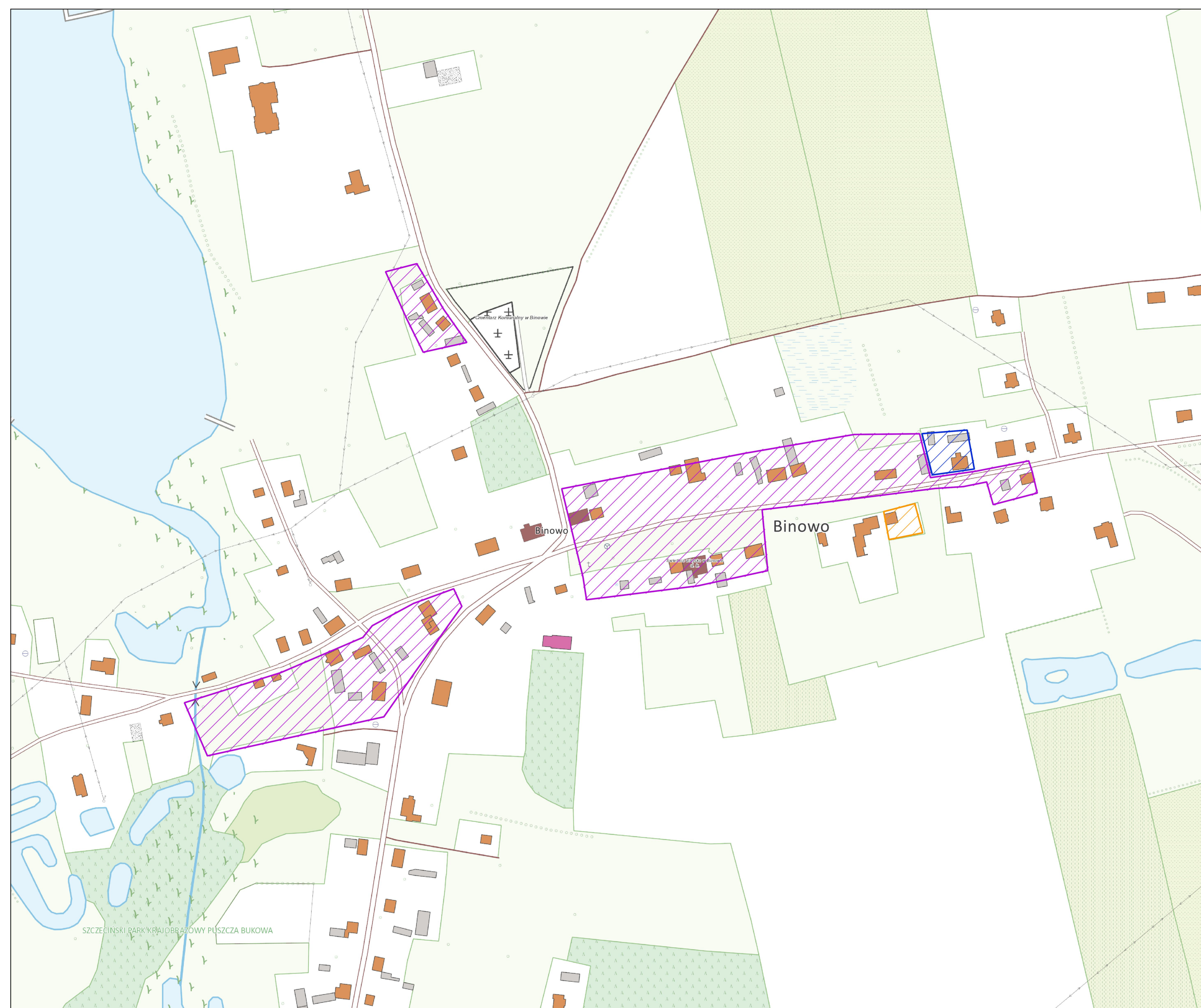
Kategoria zabudowy

MN1

MN2

MN3

granica gminy







SZCZECIŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY PUŚCZA BUKOWA



Cmentarz Komunalny w Binowie

Binowo

Binowo

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-313.27-1 / Binowo MN1	
MIEJSCOWOŚĆ	Binowo	
GMINA	Stare Czarnowo	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Binowo MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są po bokach lub na tyłach budynków mieszkalnych; budynki mieszkalne oraz gospodarcze są usytuowane w różnej odległości od linii zabudowy, a ich kalenice są zorientowane najczęściej równoległe do frontów działek	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6,5 m – 7,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt o szerokość dłuższej elewacji do 18 m, procent zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m – 3,0 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:2	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 45° i niewielkim wysunięciu okapu kalenica zorientowana równoległe do frontu działki	
poziom posadowienia parteru	Parter normalny < 30 cm	
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur ceglany – otynkowany lub z cegły licowej	

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-313.27-1 / Binowo MN2	
MIEJSCOWOŚĆ	Binowo	
GMINA	Stare Czarnowo	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Binowo MN2	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są na tyłach budynków mieszkalnych	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7,2 m – 7,6 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt; długość elewacji frontowej: 13 m - 14 m; długość elewacji bocznej głównego budynku: 9 m – 11 m; pow. zabudowy działki: 25% - 30%	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	1:2	
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	3,0 m – 3,5 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:1	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połączeń dachowych)	Dach dwuspadowy, stromy o kalenicy zorientowanej równoległe do drogi i niewielkim wysunięciu okapu; nachylenie	

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-313.27-1 / Binowo MN3	
MIEJSCOWOŚĆ	Binowo	
GMINA	Stare Czarnowo	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Binowo MN3	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są po bokach lub na tyłach budynków mieszkalnych; budynki mieszkalne oraz gospodarcze są usytuowane w różnej odległości od linii zabudowy, a ich kalenice są zorientowane najczęściej równoległe do frontów działek	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7,5 m – 8,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt o szerokość dłuższej elewacji do 11 m, procent zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m – 3,0 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:2	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połączeń dachowych)	Dach mansardowy z centralnie usytuowaną lukarną/ wystawką krytą dachem mansardowym; niewielkie wysunięcie okapu, kalenica zorientowana równoległe do frontu działki	
poziom posadowienia parteru	Parter niski < 30 cm	



gmina Stare Czarnowo



Kołowo

świątynia w Kołowie
pl. sport.

32-313.27-1

KRAJOWY PUSZCZA BUKOWA

Kołowo

KOD KRAJOBRAZU: 32-313.27-1

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6d. Wiejskie. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości.

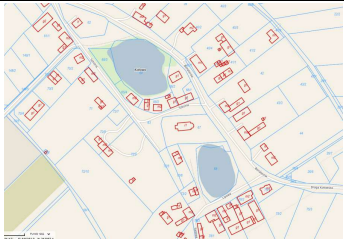

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Stare Czarnowo



MEZOREGION: Wzgórza Bukowe

Kategoria zabudowy

-  MN1
-  MN2
-  krajobraz priorytetowy
-  granica gminy

0 50 100 m

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-313.27-1 / Kołowo MN1	
MIEJSCOWOŚĆ	Kołowo	
GMINA	Stare Czarnowo	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Kołowo MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są na tyłach budynków mieszkalnych	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy	7,2 m– 8,5 m	
gabaryty obiektów maksymalne wymiary zewnętrzne, powierzchnia zabudowy	Rzut obiektu: prostokąt; długość elewacji frontowej: 14 m -16 m; długość elewacji bocznej głównego budynku: 11 m – 13 m; pow. zabudowy działki: 14% - 30%	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	1:2	
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	3,0 m – 3,5 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:1	

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-313.27-1 / Kołowo MN2	
MIEJSCOWOŚĆ	Kołowo	
GMINA	Stare Czarnowo	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Kołowo MN2	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są na tyłach lub po bokach budynków mieszkalnych	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7,2 m – 7,6 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt; długość elewacji frontowej: 19 m - 23 m; długość elewacji bocznej głównego budynku: 11 m – 13 m; pow. zabudowy działki: 14% - 30%	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	1:2	
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	3,0 m – 3,5 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:1	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połączeń dachowych)	Dach dwuspadowy, stromy o kalenicy zorientowanej równoległe do drogi i niewielkim wysunięciu okapu; nachylenie połączeń dachowych: 30° - 45°; pokrycie dachu: dachówka	

charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:
a) gabaryty,
b) detale architektoniczne,
c) stosowane materiały


Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie



	połaci dachowych: 30° - 45°; pokrycie dachu: dachówka	
poziom posadowienia parteru	Parter normalny < 30 cm	
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur z cegły licowej, wokół otworów okiennych i drzwiowego znajdują się ozdobne opaski w białym kolorze	
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Elewację frontową cechuje rząd identycznych, pionowych prostokątnych okien o ozdobnych obramowaniach, a nad każdym z nich znajduje się małe okienko - blenda w ścianie kolankowej poddasza; pomiędzy dwiema parami okien usytuowane są drzwi wejściowe – bez ganku; okna parteru są prostokątne, pionowe (proporcja 1:2)	
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie	

charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Elewacje otynkowane, elewacja frontowa symetryczna, parter o 2 osiach otworów, bez wejścia	
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: ażurowe, metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach	

<p>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</p>	<p>Dach dwuspadowy o kalenicy zorientowanej równoległe do drogi i niewielkim wysunięciu okapu; nachylenie połaci dachowych: 30° - 45°; pokrycie dachu: dachówka</p>	
<p>poziom posadowienia parteru</p>	<p>Parter wysoki: ok. 50 cm</p>	
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Mur ceglany – nieotynkowany, ozdobny gzyms na wysokości stropu nad parterem ozdobne ceglane dekoracje pod każdym z okien parteru; kamienna podmurówka</p>	
<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Elewację frontową cechuje rząd identycznych, pionowych prostokątnych okien, a nad każdym z nich znajduje się małe okienko/ blenda w ścianie kolankowej poddasza; okna parteru są prostokątne, pionowe o podziale na 6 kwater</p>	
<p>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</p>	<p>Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami metalowe lub murowane; rzadziej lity, ceglany mur; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie</p>	

<p>poziom posadowienia parteru</p>	<p>Parter na wysokości ok 50 cm - zróżnicowany – w zależności od lokalizacji wejścia do budynku</p>	
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Mur ceglany – otynkowany lub nieotynkowany, ozdobne opaski wokół otworów okiennych i drzwiowych, kamienna lub ceglana podmurówka</p>	
<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Elewację frontową cechuje rząd identycznych, pionowych prostokątnych okien; drzwi wejściowe pierwotnie usytuowane centralnie</p>	
<p>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</p>	<p>Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami metalowe lub murowane; rzadziej ceglane lub kamienne mury; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie</p>	