



Regionalne Biuro
Gospodarki Przestrzennej
Województwa
Zachodniopomorskiego



AUDYT
KRAJOBRAZOWY
WOJEWÓDZTWA
ZACHODNIOPOMORSKIEGO



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Polana Dobropolska**

Kod krajobrazu: **32-313.27-3**

Gmina: **Stare Czarnowo**



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





gmina Stare Czarnowo



Dobropole Gryfińskie

KOD KRAJOBRAZU: 32-313.27-3

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6d. Wiejskie. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości.

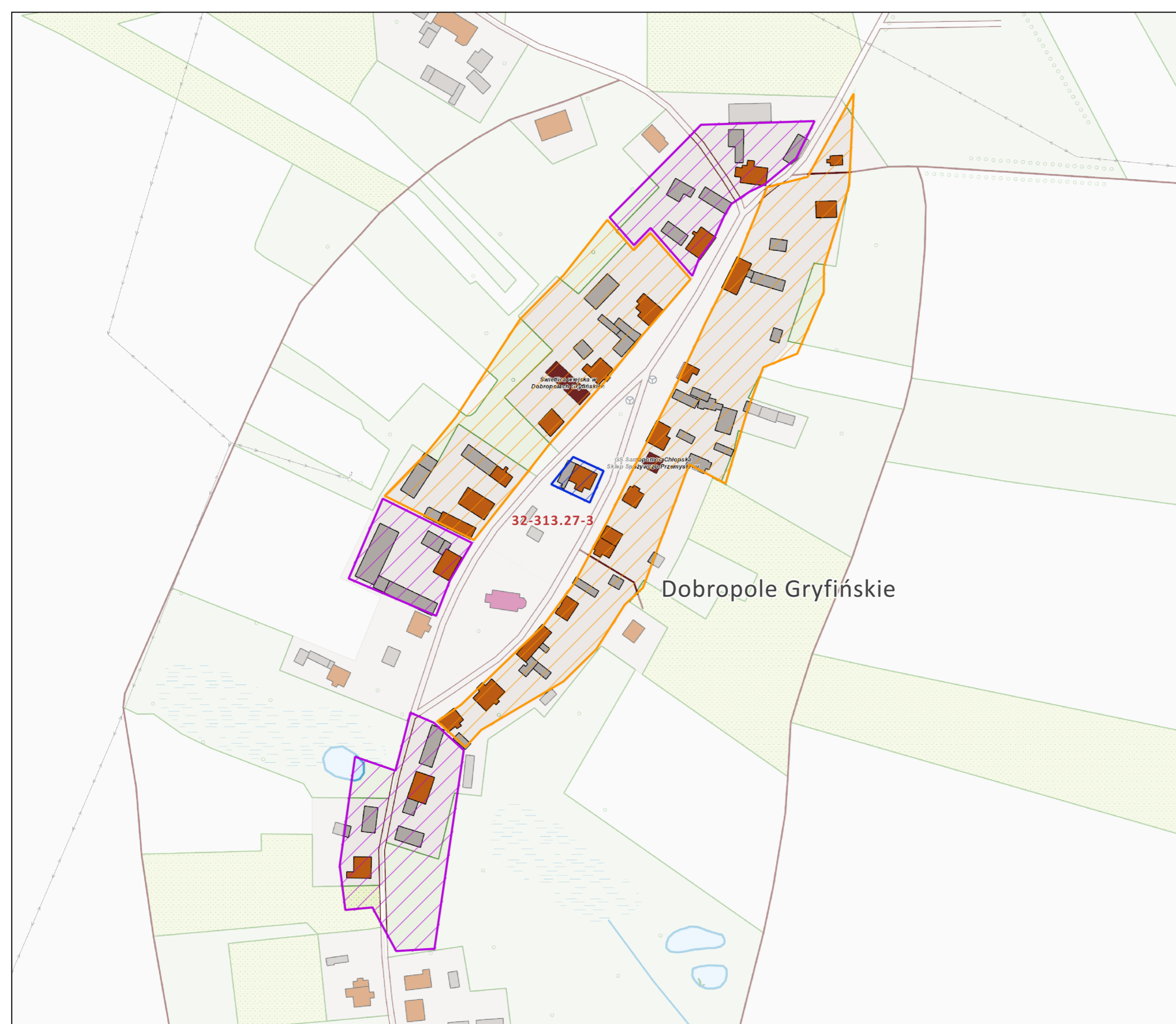
POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Stare Czarnowo



MEZOREGION: Wzgórza Bukowe



Kategoria zabudowy



-  MN1
-  MN2
-  MN3
-  krajobraz priorytetowy
-  granica gminy

0 50 100 m



KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-313.27-3 / Dobropole Gryfińskie MN1	
MIEJSCOWOŚĆ	Dobropole Gryfińskie	
GMINA	Stare Czarnowo	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Dobropole Gryfińskie MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca i rzadziej bliźniacza; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są na tyłach lub po bokach budynków mieszkalnych	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	8,2 m – 9 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt; długość elewacji frontowej: 12 m -16 m, długość elewacji bocznej: 10 m – 12 m; pow. zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	3:5	
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	4,0 m – 4,5 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:1	

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-313.27-3 / Dobropole Gryfińskie MN2	
MIEJSCOWOŚĆ	Dobropole Gryfińskie	
GMINA	Stare Czarnowo	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Dobropole Gryfińskie MN2	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca i rzadziej bliźniacza; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są na tyłach lub po bokach budynków mieszkalnych	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7,5 m – 8 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt; długość elewacji frontowej: 15 m -18 m, długość elewacji bocznej: 10 m – 12 m; pow. zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	1:2	
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	3,0 m – 3,5 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:1	

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-313.27-3 / Dobropole Gryfińskie MN3	
MIEJSCOWOŚĆ	Dobropole Gryfińskie	
GMINA	Stare Czarnowo	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Dobropole Gryfińskie MN3	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca i rzadziej bliźniacza; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są na tyłach lub po bokach budynków mieszkalnych	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7,5 m – 8 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt; długość elewacji dłuższej (w zależności od liczby segmentów): 11 m - 23 m, długość elewacji krótszej: 7 m – 12 m; pow. zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	1:2	
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m – 3,5 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:1	

<p>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</p>	<p>Dach dwuspadowy lub dwuspadowy naczółkowy, stromy o kalenicy zorientowanej równoległe do drogi i niewielkim wysunięciu okapu; nachylenie połaci dachowych: 30° - 45°; pokrycie dachu: dachówka</p>
<p>poziom posadowienia parteru</p>	<p>Parter wysoki > 50 cm</p>
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Mur ceglany – otynkowany, częściowo otynkowany lub nieotynkowany, ozdobne opaski wokół otworów okiennych i drzwiowych, ozdobny gzyms na wysokości stropu nad parterem, powyżej gzymsu – nad każdym z okien parteru znajduje się małe okienko w ścianie kolankowej poddasza; ozdobne płyciny poniżej okien parteru, kamienna lub ceglana podmurówka</p>
<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Elewację frontową cechuje rząd identycznych, pionowych prostokątnych okien o proporcji szerokości do wysokości 1:2; drzwi wejściowe usytuowane mniej więcej centralnie w elewacji frontowej</p>
<p>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</p>	<p>Ogrodzenie/plot: brak lub ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; okazjonalnie kamienne mury</p>



<p>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kął nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</p>	<p>Dach dwuspadowy stromy, o kalenicy zorientowanej równolegle do drogi i wysunięciu okapu rzędu ok. 70 cm; nachylenie połaci dachowych: 35° - 45°; pokrycie dachu: dachówka</p>	
<p>poziom posadowienia parteru</p>	<p>Parter na wysokości ok. 50 cm</p>	
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Mur ryglowy, nieotynkowany - widoczna drewniana konstrukcja, na ścianach szczytowych deskowanie, kamienna lub ceglana podmurówka</p>	
<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Elewację frontową cechują drzwi wejściowe centralnie usytuowane pomiędzy prostokątnymi, pionowymi oknami, o proporcji szerokości względem wysokości 2:3</p>	
<p>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</p>	<p>Ogrodzenie/plot: brak lub ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; okazjonalnie kamienne mury</p>	

<p>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</p>	<p>Dach dwuspadowy stromy, o kalenicy zorientowanej równolegle lub prostopadle do drogi i wysunięciu okapu <50 cm; nachylenie połaci dachowych: 40° - 45°; pokrycie dachu: dachówka</p>	
<p>poziom posadowienia parteru</p>	<p>Parter na wysokości <30 cm</p>	
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Mur otynkowany lub z cegły licowej; kamienna lub ceglana podmurówka</p>	
<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Elewację frontową (dłuższą lub szczytową) cechują drzwi wejściowe centralnie usytuowane – na ogół bez ganku wejściowego; okna pionowe, prostokątne; mogą wystąpić elementy zdobnicze – gzymsy, obramowania otworów i ceglane dekoracje</p>	
<p>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</p>	<p>Ogrodzenie/plot: brak lub ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; okazjonalnie kamienne mury</p>	