



## Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

### LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Jezioro Miedwie**

Kod krajobrazu: **32-313.31-12**

Gmina: **Pyrzyce, Stargard, Warnice**





gmina Warnice



### Grędziec




**KOD KRAJOBRAZU:** 32-313.31-12

**TYP I PODTYP KRAJOBRAZU:** 1a. Wód powierzchniowych. Jeziora.

**POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE:** Warnice

**MEZOREGION:** Równina Pyrzycka

### Kategoria zabudowy

-  MN1
-  krajobraz priorytetowy
-  granica gminy

32-313.31-12

32-313.31-56

Grędziec

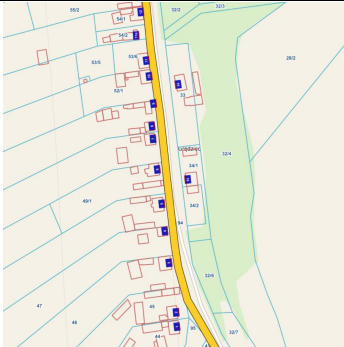

32-313.31-37

BRODOGÓRY

BRODOGÓRY

BRODOGÓRY

0 50 100 m

<b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>	32-313.31-12 / Grędziec MN1	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Grędziec	
<b>GMINA</b>	Warnice	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>	Grędziec MN1	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	Zabudowa wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi, budynki mieszkalne usytuowane kalenicowo względem frontu działki; zabudowa zlokalizowana po wschodniej stronie drogi usytuowana jest na skarpie; budynki gospodarcze na tyłach zabudowy mieszkalnej	
<b>forma budynku, w tym:</b>		
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6,5 m – 8,0 m	
<b>gabaryty obiektów</b>	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji frontowej: 8 - 15 m, długość elewacji bocznej 8 - 11 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
<b>proporcje i kształt bryły</b> (wysokość do szerokości)	1:2	
<b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	2,3 m – 3,0 m	
<b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>		

<p><b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kął nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b></p>	<p>Dach dwuspadowy prosty o nachyleniu połaci 40° - 45°, bez lukarny w połaci frontowej, kalenica zorientowana równolegle do frontu działki, pokrycie dachówką</p>
<p><b>poziom posadowienia parteru</b></p>	<p>Parter niski &lt; 30 cm</p>
<p><b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b></p>	<p>Elewacja otynkowana, ceglana podmurówka;</p>
<p><b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b></p>	<p>Elewację frontową często cechuje wejście zaakcentowane drewnianym gankiem krytym dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci nie większym niż 30°; elewacja 3 – 5 osiowa;</p>
<p><b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</b>  <b>a) gabaryty,</b>  <b>b) detale architektoniczne,</b>  <b>c) stosowane materiały</b></p>	<p>Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka – ogrodzenie niskie</p>

