



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Dolina Górnej Płoni, Młyn Papiernia, Żydowo, Niepołtcko**

Kod krajobrazu: **32-313.31-58**

Gmina: **Barlinek, Dolice, Pełczyce**





gmina Barlinek



Niepołcko

KOD KRAJOBRAZU: 32-313.31-58

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 2a. Bagienno-łąkowe
– głównie bezleśne. Z udziałem ekstensywnie
użytkowanych łąk.

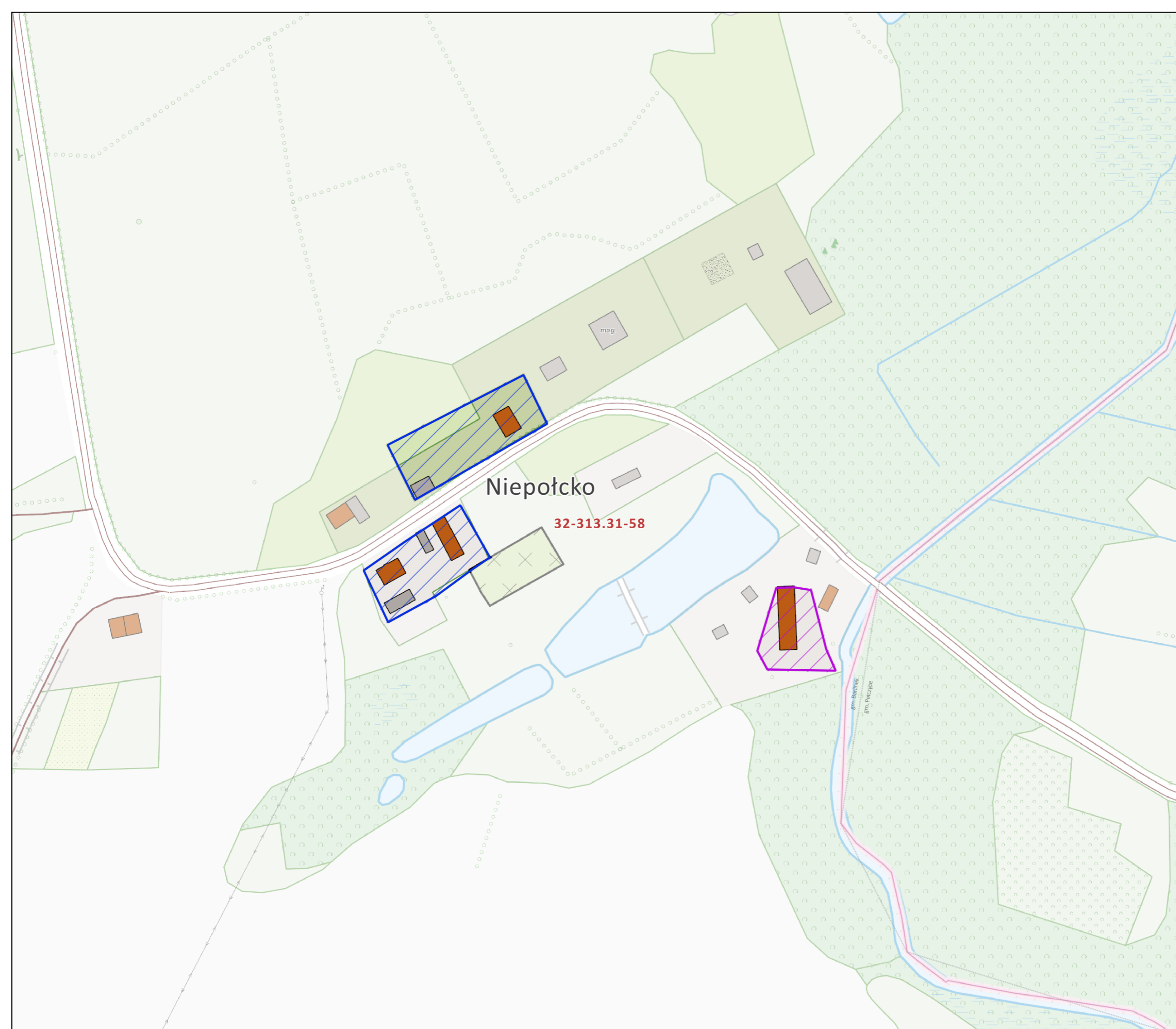
POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Barlinek

MEZOREGION: Równina Pyrzycka

Kategoria zabudowy



-  MN1
-  MN2
-  krajobraz priorytetowy
-  granica gminy

0 50 100 m



KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-313.31-58 / Niepołcko MN1	
MIJSCOWOŚĆ	Niepołcko	
GMINA	Barlinek	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Niepołcko MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Osada zorganizowana wokół zespołu dworskiego z zabudową obecnie rozproszoną, przeważnie wolnostojącą, usytuowaną wzdłuż głównej drogi; linia zabudowy równoległa do drogi, budynki mieszkalne usytuowane kalenicowo lub szczytowo względem frontu działki; budynki gospodarcze na tyłach lub po bokach zabudowy mieszkalnej	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7,5 m – 9,0 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu (pięcioraka ryglowego): prostokąt, długość elewacji kalenicowej: do 36 m, długość elewacji szczytowej: ok. 10 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,8 m – 3,5 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	3:4	

geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy prosty o nachyleniu połaci 40° - 45°, bez lukarn w połaci frontowej; kalenica zorientowana równolegle względem frontu działki, pokrycie dachówką	
poziom posadowienia parteru	Parter < 120 cm	
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur o konstrukcji ryglowej, przestrzenie między drewnianymi elementami konstrukcyjnymi wypełnione są cegłą – otynkowaną, a na ścianach szczytowych nieotynkowaną; kamienna podmurówka	
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Elewację kalenicową cechuje rząd identycznych, pionowych prostokątnych okien i drzwi wejściowych do poszczególnych segmentów; brak ganków wejściowych, a jedynie schodki na wyżej posadowiony parter	
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: brak płotów	

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-313.31-58 / Niepołcko MN2	
MIJSCOWOŚĆ	Niepołcko	
GINA	Barlinek	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Niepołcko MN2	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Osada zorganizowana wokół zespołu dworskiego z zabudową obecnie rozproszoną, przeważnie wolnostojącą, usytuowaną wzdłuż głównej drogi; linia zabudowy równoległa do drogi, budynki mieszkalne usytuowane kalenicowo lub szczytowo względem frontu działki; budynki gospodarcze na tyłach lub po bokach zabudowy mieszkalnej	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	8,0 m – 9,8 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji kalenicowej: od 11 m do 24 m, długość elewacji szczytowej: od 8 m do 10 m; powierzchnia zabudowy działki od 5% do 20%	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,8 m – 3,5 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:2, 3:4	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy prosty o nachyleniu połaci 40° - 45°, mogą wystąpić centralnie usytuowane lukarny/ wystawki; kalenica	

	zorientowana równolegle lub prostopadle względem frontu działki, pokrycie dachówką
poziom posadowienia parteru	Parter < 50 cm
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Elewacje ceglane tynkowane lub nieotynkowane; mogą wystąpić gzymsy, ozdobne opaski otworów i łukowe nadproża
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Elewację kalenicową cechuje rząd pionowych prostokątnych okien o proporcji szerokości do wysokości 1:2 lub 2:3, drzwi wejściowe usytuowane w elewacji kalenicowej – bez ganku
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: brak lub ażurowe, drewniane ogrodzenie o pionowych sztachetach





gmina Barlinek



Żydowo

KOD KRAJOBRAZU: 32-313.31-58

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 2a. Bagiennie-łąkowe – głównie bezleśne. Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk.

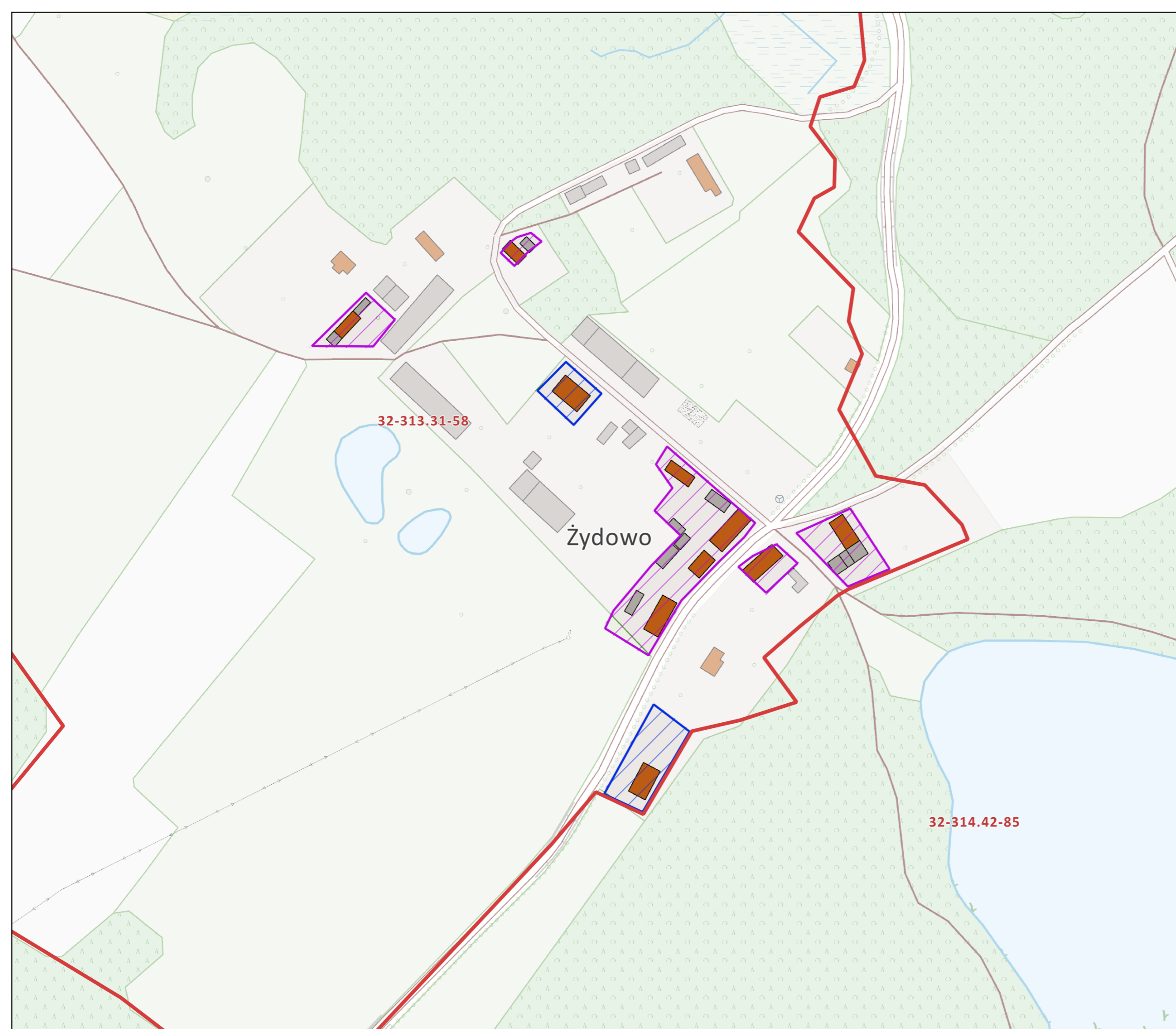
POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Barlinek



MEZOREGION: Równina Pyrzycka

Kategoria zabudowy

-  MN1
-  MN2
-  krajobraz priorytetowy
-  granica gminy



0 50 100 m



KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-313.31-58 / Żydowo MN1	
MEJSCOWOŚĆ	Żydowo	
GMINA	Barlinek	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Żydowo MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	<p>Wieś zorganizowana wokół dawnego zespołu dworsko-folwarcznego; zabudowa mieszkalna szeregową, rzadziej wolnostojącą; linia zabudowy równoległa do drogi, budynki mieszkalne usytuowane na ogół kalenicowo względem frontu działki; budynki gospodarcze na tyłach lub po bokach zabudowy mieszkalnej</p>	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6,5 m – 7,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji kalenicowej: 12 - 25 m – w zależności od liczby segmentów w zabudowie szeregowej, długość elewacji szczytowej: 6 - 10 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m – 3,5 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub	1:1	

attyki a wysokością dachu	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy prosty o nachyleniu połaci 35° - 45°, bez lukarn w połaci frontowej; kalenica zorientowana równolegle lub rzadziej prostopadle do frontu działki, pokrycie dachówką
poziom posadowienia parteru	Parter < 80 cm
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Elewacja otynkowana lub z cegły licowej nieotynkowanej, często gzyms na wysokości stropu nad parterem, ozdobne opaski wokół otworów, kamienna podmurówka
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Elewację frontową (kalenicową lub szczytową) cechuje rząd pionowych prostokątnych okien parteru; wejście usytuowane w elewacji kalenicowej (frontowej lub tylnej) – bez ganku
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: brak lub ażurowe, drewniane ogrodzenie o pionowych sztachetach



KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-313.31-58 / Żydowo MN2	
MIEJSCOWOŚĆ	Żydowo	
GMINA	Barlinek	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Żydowo MN2	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Wieś zorganizowana wokół dawnego zespołu dworsko-folwarcznego; zabudowa mieszkalna szeregową, rzadziej wolnostojącą; linia zabudowy równoległa do drogi, budynki mieszkalne usytuowane na ogół kalenicowo względem frontu działki; budynki gospodarcze na tyłach lub po bokach zabudowy mieszkalnej	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7,5 m– 8,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji kalenicowej: 10 - 18 m, długość elewacji szczytowej: 10 - 12 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
proporcje i kształt bryły		

(wysokość do szerokości)	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m – 3,5 m
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:2
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy naczółkowy o nachyleniu połaci 40° - 45° lub mansardowy o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° (zarówno dla połaci dolnych jak i górnych), w połaci frontowej mogą pojawić się symetrycznie rozmieszczone lukarny kryte dachem pulpitowym; kalenica zorientowana najczęściej równoległe względem frontu działki, pokrycie dachówką
poziom posadowienia parteru	Parter < 50 cm
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Elewacja otynkowana, gzyms na wysokości stropu nad parterem, ozdobne opaski wokół otworów, kamienna podmurówka
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Elewację frontową (kalenicową) cechuje rząd pionowych prostokątnych okien parteru pierwotnie o proporcji szerokości do wysokości 1:2; wejście usytuowane w elewacji kalenicowej lub szczytowej – bez ganku
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: brak lub ewentualnie niskie ogrodzenia przedogródków do wysokości podmurówki

