



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Wał morenowy Góry Chełmskiej**

Kod krajobrazu: **32-313.42-117**

Gmina: **Koszalin, Manowo, Sianów**





gmina Miasto Koszalin



Lubiatowo

KOD KRAJOBRAZU: 32-313.42-117

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 3a. Leśne. Z przewagą siedlisk borowych.

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Miasto Koszalin

MEZOREGION: Równina Białogardzka

Kategoria zabudowy

-  MN1
-  MN2
-  krajobraz priorytetowy
-  granica gminy

0 50 100 m



32-313.42-125


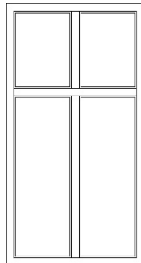
32-313.42-117



Lubiatowo


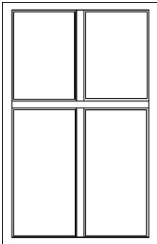
Leśnictwo Lubiatowo
Leśnictwo Lubiatowo

JEZIO

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-313.42-117 / Lubiatowo MN1	
MIEJSCOWOŚĆ	Lubiatowo	
GMINA	Koszalin	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Lubiatowo MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	<p>Układ przestrzenny wsi cechuje się rozczłonkowaniem; dość nieregularna zabudowa jest usytuowana wzdłuż rozwidlających się układów komunikacyjnych; przeważają jednorodzinne budynki mieszkalne; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są z reguły po bokach budynków mieszkalnych</p>	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	4,5 m – 6,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt; długość elewacji frontowej: 10 m – 19 m (bez przyległych budynków gospodarczych), długość elewacji bocznej: 10 m – 13 m; pow. zabudowy działki: 12% - 14%	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)		
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	4 m - 4,5 m	

<p>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki a wysokością dachu</p>	<p>5:1</p>	
<p>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</p>	<p>Dach o małym nachyleniu połaci dachowych (ok. 10° - 15°), dwuspadowy, o kalenicy zorientowanej równolegle do frontu działki i niewielkim wysunięciu okapu; pokrycie dachu: dachówka; w przypadku wystąpienia lukarny, jest ona usytuowana centralnie i ma trójkątny szczyt</p>	
<p>poziom posadowienia parteru</p>	<p>Parter niski <30 cm</p>	
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Mur ceglany otynkowany; ozdobne gzymsy ozdobne, ozdobne obramowania okien</p>	
<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Okna parteru prostokątne, pionowe o stosunku szerokości do wysokości 1:2, w wysokiej ścianie kolankowej poddasza znajdują się mniejsze okienka - usytuowane w osi okien niższej kondygnacji</p>	
<p>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</p>	<p>Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka ogrodzenie - niskie</p>	

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-313.42-117 / Lubiatowo MN2	
MIEJSCOWOŚĆ	Lubiatowo	
GINA	Koszalin	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Lubiatowo MN2	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	<p>Układ przestrzenny wsi cechuje się rozczłonkowaniem; dość nieregularna zabudowa jest usytuowana wzdłuż rozwidlających się układów komunikacyjnych; przeważają jednorodzinne budynki mieszkalne; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są z reguły po bokach budynków mieszkalnych</p>	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6,5 m – 8 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji frontowej 11 m–16 m, długość elewacji bocznej 9 m–11 m; powierzchnia zabudowy działki: 10% - 20%	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	1:2 - 1:2	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,3 m – 2,8 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub	1:2, 2:3	

attyki a wysokością dachu		
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy lub dwuspadowy naczółkowy o nachyleniu połaci 40° - 45°, kalenica zorientowana równolegle do frontu działki, pokrycie dachówką; może wystąpić centralnie usytuowana lukarna o trójkątnym szczycie nad wejściem do budynku	
poziom posadowienia parteru	Parter niski < 30 cm	
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur ceglany otynkowany lub nieotynkowany	
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Elewację frontową cechuje rząd prostokątnych, pionowych okien, o stosunku szerokości do wysokości 2:3; drzwi wejściowe usytuowane są na ogół centralnie, na elewacji frontowej	
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie	



gmina Sianów



Maszkowo

KOD KRAJOBRAZU: 32-313.42-117

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 3a. Leśne. Z przewagą siedlisk borowych.

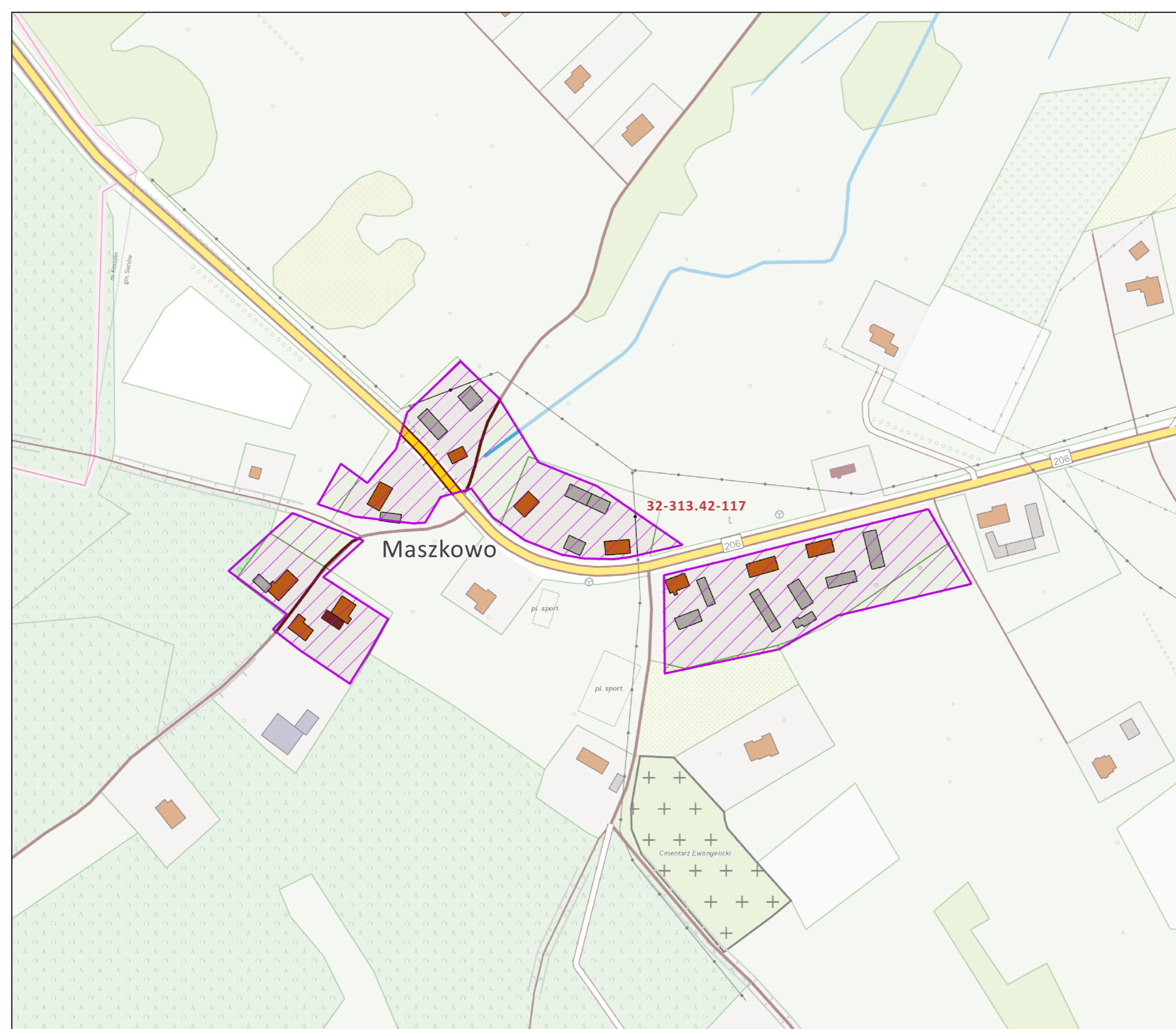
POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Sianów



MEZOREGION: Równina Białogardzka

Kategoria zabudowy

- MN1
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy

0 50 100 m



KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-313.42-117 / Maszkowo MN1	
MIJSCOWOŚĆ	Maszkowo	
GMINA	Sianów	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Maszkowo MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	<p>Wieś wielodrożnicowa; zabudowa rozproszona i nieregularna, z reguły wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi, ale budynki są usytuowane w różnej od niej odległości; budynki gospodarcze na tyłach lub po bokach zabudowy mieszkalnej</p>	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6 m – 7,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji frontowej: 10 m – 16 m, długość elewacji bocznej 7 m – 9 m; powierzchnia zabudowy działki 11% - 20%	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	1:2	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,3 m – 2,8 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:2	

<p>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</p>	<p>Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° - 45°; kalenica zorientowana równolegle - lub rzadziej prostopadle - do frontu działki,</p>
<p>poziom posadowienia parteru</p>	<p>Parter niski <50 cm</p>
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Budynki murowane, otynkowane, może wystąpić deskowanie na ścianie szczytowej w poziomie poddasza, ozdobne opaski wokół otworów okiennych, kamienna lub ceglana podmurówka</p>
<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Prostokątne, pionowe okna w poziomie parteru o stosunku szerokości do wysokości (pierwotnie) 1:2 lub 2:3; drzwi usytuowane centralnie na elewacji frontowej; może wystąpić zadaszenie wejścia w formie trójkątnej nadbudowy/ lukarny</p>
<p>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</p>	<p>Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach</p>

