



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Krajobraz wiejski wokół wsi Wyszebórz, Policko,
Dęborogi**

Kod krajobrazu: **32-313.42-5**

Gmina: **Manowo**





gmina Manowo



Policko

KOD KRAJOBRAZU: 32-313.42-5

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6e. Wiejskie. Z przewagą wielkoobszarowych pól lub łąk i pastwisk.

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Manowo


MEZOREGION: Równina Białogardzka

Kategoria zabudowy

- MN1
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy

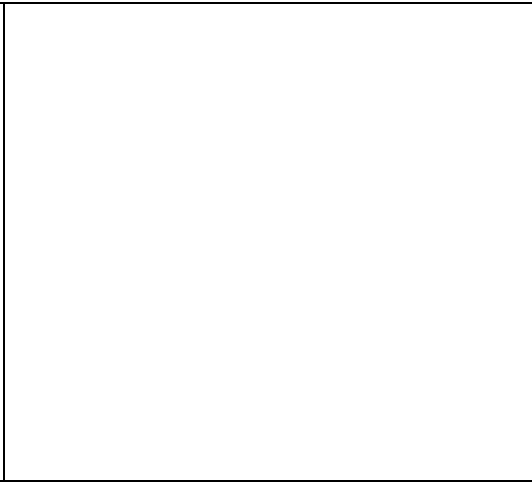
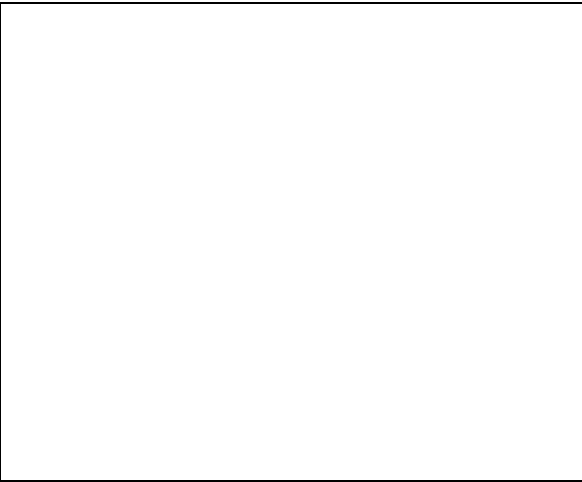


0 50 100 m

KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy	32-313.42-5/ Policko MR	
MIEJSCOWOŚĆ	Policko	
GMINA	Manowo	
KATEGORIA ZABUDOWY	Policko MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	<p>Budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej usytuowane kalenicowo tworzące zwarta zabudowę wsi Policko. Linia zabudowy w odległości od 3,5 do 5 metrów od granicy działki drogowej.</p>	

forma budynku, w tym:	
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	Budynki dwukondygnacyjne, z drugą kondygnacją w poddaszu. Wysokość do kalenicy nie większa niż 8 m.
gabaryty obiektów	Szerokość elewacji frontowych od 16,5 do 21 m. Szerokość elewacji bocznych od 8 do 9 m. Średni wskaźnik powierzchni zabudowy – ok. 14%
proporcje i kształt bryły proporcje wysokość do szerokości	1:1
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	Do 3 m.
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:2,7
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dachy dwuspadowe w układzie kalenicowym. Kąt nachylenia połaci dachowych 40-45o.
poziom posadowienia parteru	0,3 – 1,0 m
charakterystyczne cechy elewacji budynków wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Budynki czteroosiowe z elewacją w jednej płaszczyźnie.







gmina Manowo



Wyszebórz

KOD KRAJOBRAZU: 32-313.42-5

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6e. Wiejskie. Z
przewagą wielkoobszarowych pól lub łąk i pastwisk.

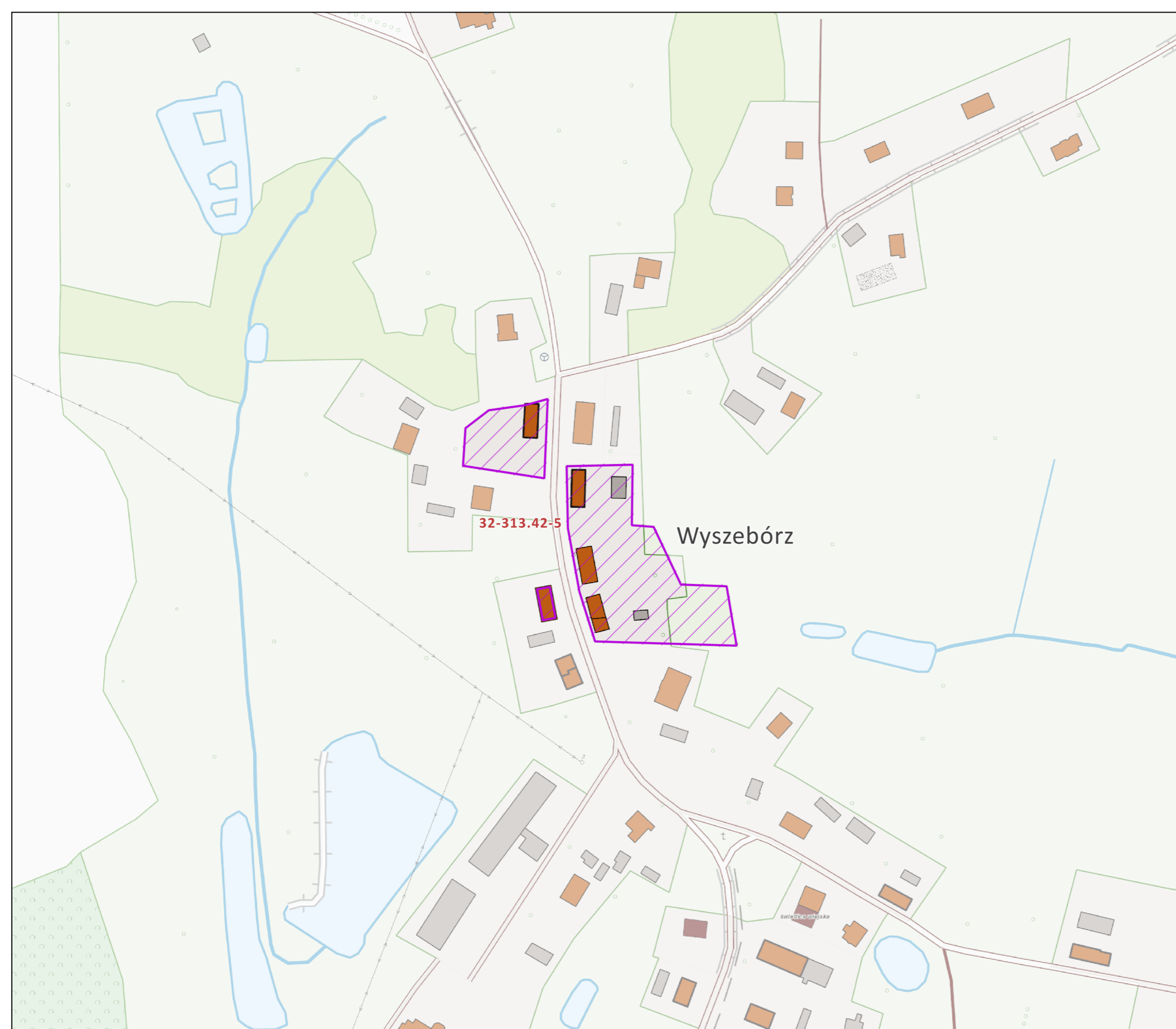
POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Manowo


MEZOREGION: Równina Białogardzka

Kategoria zabudowy

- MN1
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy

0 50 100 m

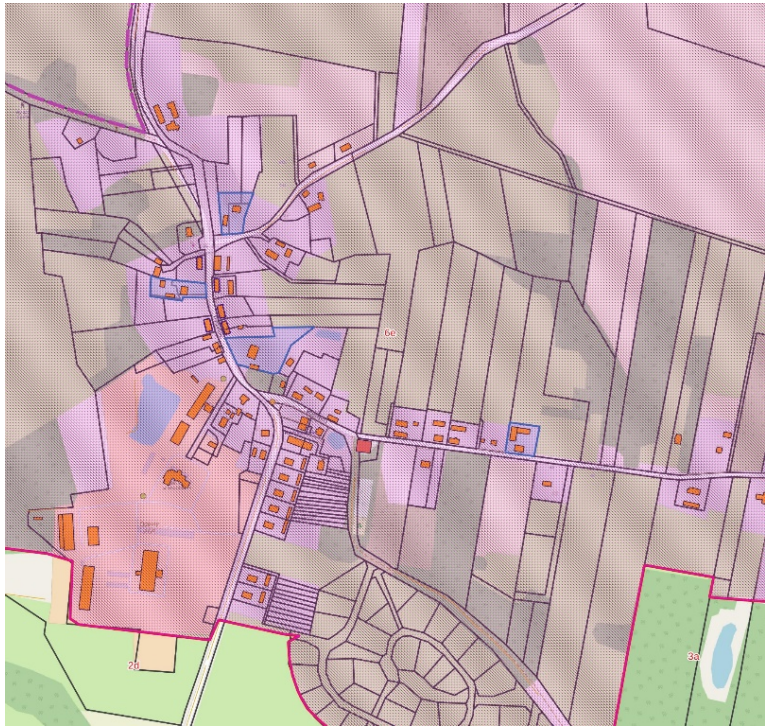


KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy	32-313.42-5/ Wyszebórz MN1	
MIEJSCOWOŚĆ	Wyszebórz	
GMINA	Manowo	
KATEGORIA ZABUDOWY	Wyszebórz MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Szerokofrontowe, historycznie siedmioosiowe budynki w układzie kalenicowym, tworzące pierzeję centralnej ulicy wsi Wyszebórz.	

forma budynku, w tym:	
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	Budynek dwukondygnacyjny, druga kondygnacja w dachu. Do 8,5 m.
gabaryty obiektów	Szerokość elewacji frontowych w przedziale od 18,5 do 21 m. Szerokość elewacji bocznych od 7,5 do 9,5 m.
proporcje i kształt bryły proporcje wysokość do szerokości	1:1
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m.
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:3
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dachy dwuspadowe w układzie kalenicowym, bez lukarn oraz okien połaciowych. Kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35-45o.
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Część budynków posiada zachowane deskowania w ścianach szczytowych na poziomie poddasza.
charakterystyczne cechy elewacji budynków wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Historycznie elewacje siedmioosiowe z wejściem w osi centralnej budynku. Obecnie elewacje dwóch budynków zostały przebudowane elewacji, w miejscu wejść pojawiły się okna a układ elewacji został zaburzony.





KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy	32-313.42-5/ Wyszebórz MN2	
MIJSCOWOŚĆ	Wyszebórz	
GMINA	Manowo	
KATEGORIA ZABUDOWY	Wyszebórz MN2	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej układzie kalenicowym z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi.	

forma budynku, w tym:	
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	Budynek dwukondygnacyjny lub trzykondygnacyjny, druga i trzecia kondygnacja w dachu. Do 9 m.
gabaryty obiektów	Szerokość elewacji frontowych w przedziale od 13 do 21 m. Szerokość elewacji bocznych w przedziale od 10 do 14 m.
proporcje i kształt bryły proporcje wysokość do szerokości	1:1,5-2,3
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	3 do 4 m.
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:3
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dachy dwuspadowe w układzie kalenicowym o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 40-45°. W elewacjach frontowych, przeważnie w głównej osi budynku występuje wystawka nadbudową pierwszej kondygnacji lukarna przykryta dachem dwuspadowym, zlicowana ze ścianą frontową parteru z jednym lub dwoma oknami. Kalenica lukarny w układzie prostokątnym przeważnie na wysokości kalenicy głównej budynku.



