



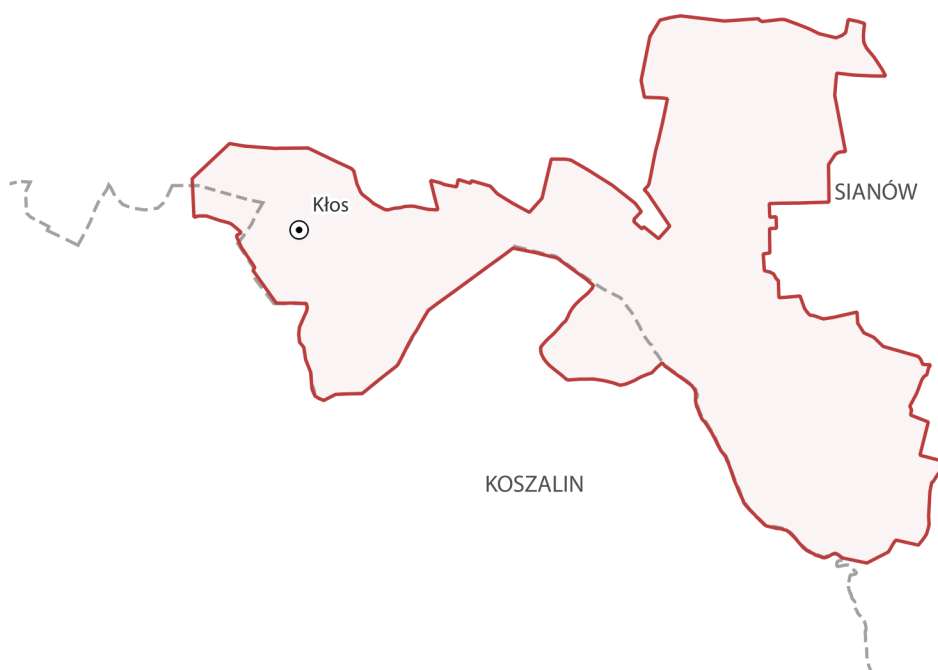
Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Krajobraz wiejski Kłos-Sianówek**

Kod krajobrazu: **32-313.43-4**

Gmina: **Koszalin, Sianów**





gmina Sianów



Kłos




KOD KRAJOBRAZU: 32-313.43-4

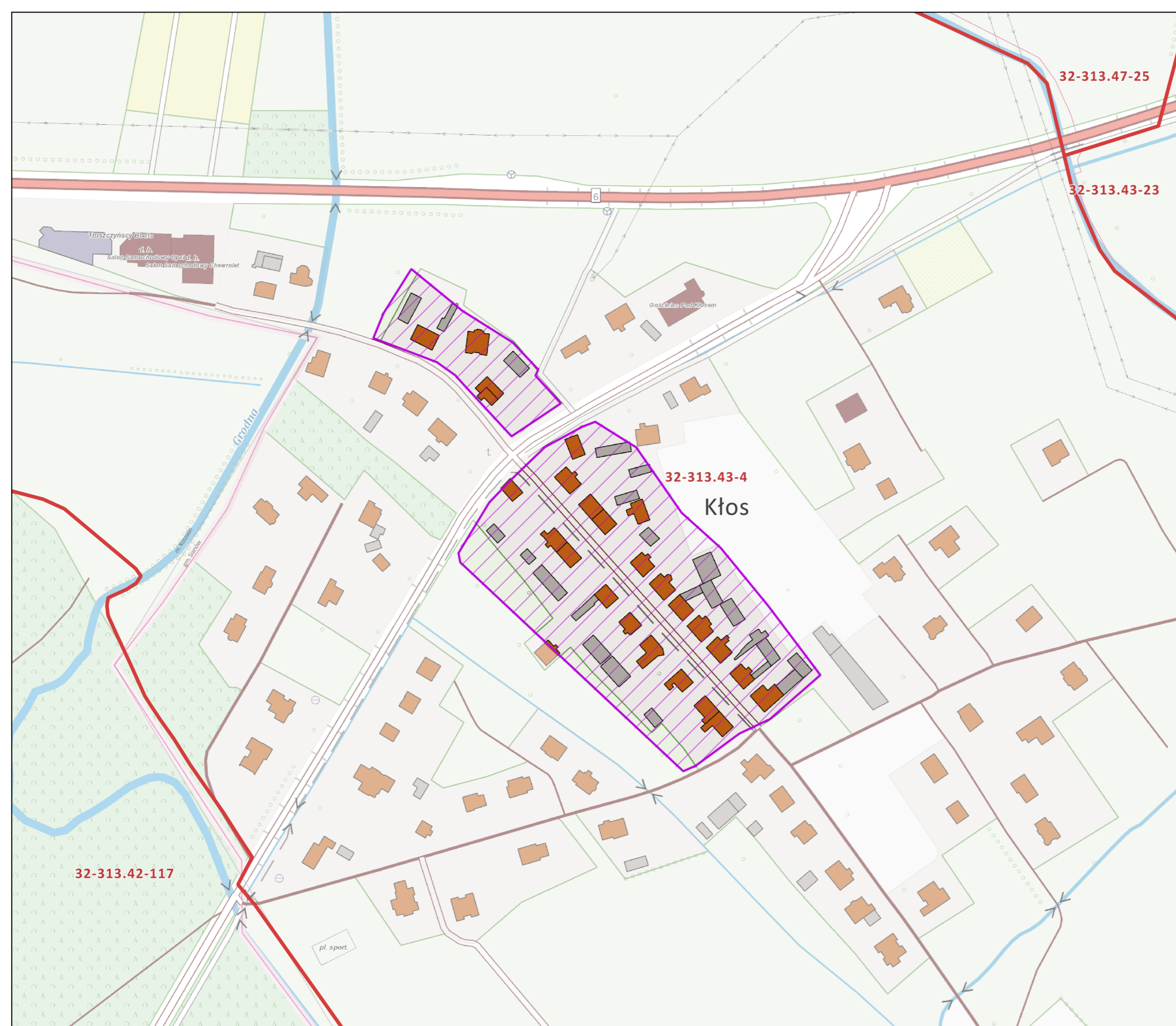
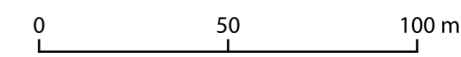
TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6d. Wiejskie. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości.



POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Sianów

MEZOREGION: Równina Słupska

Kategoria zabudowy

-  MN1
-  krajobraz priorytetowy
-  granica gminy



KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-313.43-4 / Kłos MN1	
MIJSCOWOŚĆ	Kłos	
GMINA	Sianów	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Kłos MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa mieszkaniowa z reguły wolnostojąca, jednorodzinna; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są na tyłach budynków mieszkalnych; jedna z ulic jest bardzo gęsto zabudowana, a jej budynki mieszkalne posiadają charakterystyczne przedogródki	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6,5 m – 8 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji frontowej dla pojedynczego segmentu: 10 m–12 m, długość elewacji bocznej 8 m–11 m; powierzchnia zabudowy działki: 8,5 – 29%	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)		
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,3 m – 3 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:1	

<p>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</p>	<p>Dach dwuspadowy lub rzadziej dwuspadowy naczółkowy o nachyleniu połaci 40° - 45°, kalenica zorientowana równoległe do frontu działki, pokrycie dachówką</p>
<p>poziom posadowienia parteru</p>	<p>Parter niski < 30 cm</p>
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Mur ceglany otynkowany</p>
<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Drzwi wejściowe usytuowane z reguły na elewacji tylnej</p>
<p>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</p>	<p>Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka ogrodzenie niskie</p>

