



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Łącko**

Kod krajobrazu: **32-313.47-52**

Gmina: **Postomino**





gmina Postomino



Łącko

KOD KRAJOBRAZU: 32-313.47-52

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6g. Wiejskie. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim.

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Postomino

MEZOREGION: Wybrzeże Koszalińskie

Kategoria zabudowy

- MN1
- MN2
- MN3
- MN1 MN2
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy

0 50 100 m

32-313.47-26

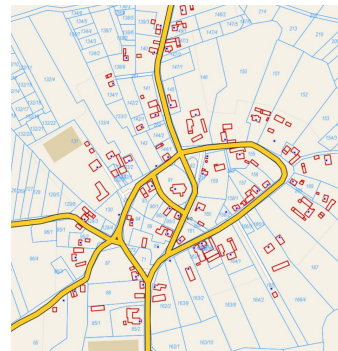

32-313.47-52



32-313.47-61



Łącko


ś. wyp.
agroturystyka

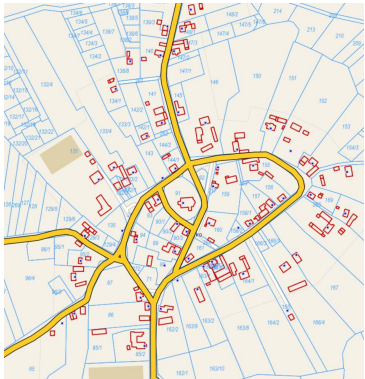

pl. sport.

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-313.47-52 / Łącko MN1	
MIEJSCOWOŚĆ	Łącko	
GMINA	Postomino	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Łącko MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca; wieś okoliczna z kościołem umieszczonym w centrum; linia zabudowy równoległa do drogi; występują zespoły zabudowy zagrodowej; struktura przestrzenna zabudowy nieco nieregularna	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6,5 m – 8 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji frontowej 12 m–15 m, długość elewacji bocznej 8 m–10 m; powierzchnia zabudowy działki 10% - 20%	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	1:2	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,3 m - 3 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:2	

<p>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</p>	<p>Dach dwuspadowy lub dwuspadowy naczółkowy o nachyleniu połaci 40° - 45°; kalenica zorientowana równoległe do frontu działki, pokrycie dachówką; może wystąpić centralnie usytuowana lukarna</p>	
<p>poziom posadowienia parteru</p>	<p>Parter niski <30 cm</p>	
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Mur o konstrukcji ryglowej – widoczny w części parterowej i na całej powierzchni ścian szczytowych (lub tylko na poziomie poddasza); ceglana, lub kamienna podmurówka</p>	
<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Rząd prostokątnych, pionowych okien w elewacji frontowej o stosunku szerokości do wysokości 2:3 drzwi wejściowe usytuowane są z reguły centralnie na elewacji frontowej</p>	

<p>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</p>	<p>Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; rzadziej ceglane mury</p>	
<p>forma budynku gospodarczego, w ramach zabudowy zagrodowej, w tym:</p>		
<p>wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu</p>	<p>5 m – 13 m</p>	
<p>gabaryty obiektów</p>	<p>Prostokąt lub rzadziej litera „L”; długość dłuższej elewacji może dochodzić nawet 45 m, ale zazwyczaj w granicach: 15 m – 25 m; budynki zagrodowe często występują w zespołach, tworzących czworoboczne założenie</p>	
<p>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</p>	<p>2,5 m – 6,0 m</p>	
<p>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</p>		
<p>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</p>	<p>Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 7° - 45°</p>	
<p>poziom posadowienia parteru</p>	<p>Parter niski –na poziomie terenu</p>	

<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Budynki często wykonane w technice szachulcowej, murowane lub mieszane; w przypadku obiektów szachulcowych elementy konstrukcyjne są widoczne na elewacjach; często na elewacjach szczytowych występuje deskowanie</p>	
<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Kolorystyka uzależniona jest od techniki budowlanej – w przypadku budynków szachulcowych elementy konstrukcyjne są w kolorze ciemnego drewna, a wypełnienia między nimi - białe (pierwotnie); budynki murowane są nieotynkowane – w kolorze cegły</p>	

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-313.47-52 / Łącko MN2	
MIJSCOWOŚĆ	Łącko	
GMINA	Postomino	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Łącko MN2	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca; wieś okolnicowa z kościołem umieszczonym w centrum; linia zabudowy równoległa do drogi; występują zespoły zabudowy zagrodowej; struktura przestrzenna zabudowy nieco nieregularna	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7 m– 9 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji frontowej 12 m–15 m, długość elewacji bocznej 8 m–10 m; powierzchnia zabudowy działki 10% - 20%	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	1:2	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,3 m – 3,0 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:2	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (ką	Dach dwuspadowy lub dwuspadowy	

<p>nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</p>	<p>naczółkowy o nachyleniu połaci 40° - 45°; kalenica zorientowana równolegle do frontu działki, pokrycie dachówką; może wystąpić centralnie usytuowana lukarna o trójkątnym szczycie</p>	
<p>poziom posadowienia parteru</p>	<p>Parter niski <30 cm</p>	
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Budynki murowane, otynkowane; ozdobne opaski wokół otworów okiennych</p>	
<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Rząd prostokątnych, pionowych okien w elewacji frontowej o stosunku szerokości do wysokości 2:3 drzwi wejściowe usytuowane są z reguły na elewacji frontowej – często w osi lukarny</p>	