



Regionalne Biuro  
Gospodarki Przestrzennej  
Województwa  
Zachodniopomorskiego



AUDYT  
KRAJOBRAZOWY  
WOJEWÓDZTWA  
ZACHODNIOPOMORSKIEGO



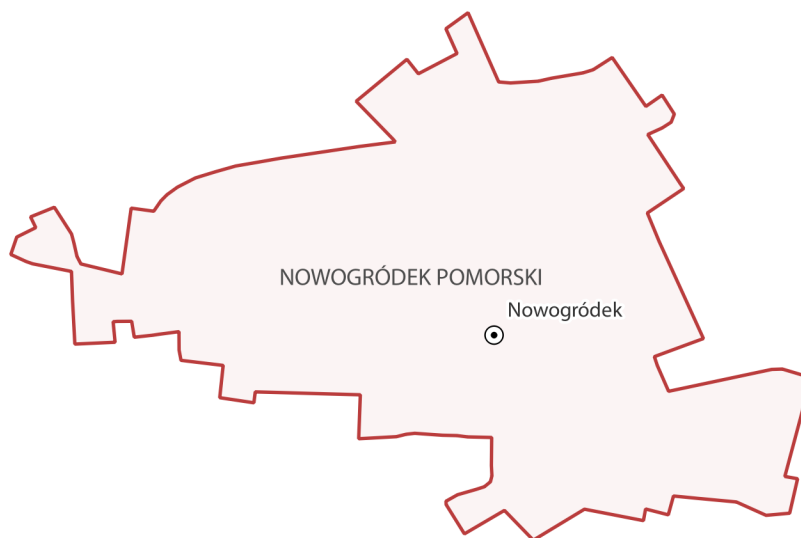
## Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

### LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Nowogródek Pomorski**

Kod krajobrazu: **32-314.41-132**

Gmina: **Nowogródek Pomorski**



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





gmina Nowogródek Pomorski



### Nowogródek

**KOD KRAJOBRAZU:** 32-314.41-132

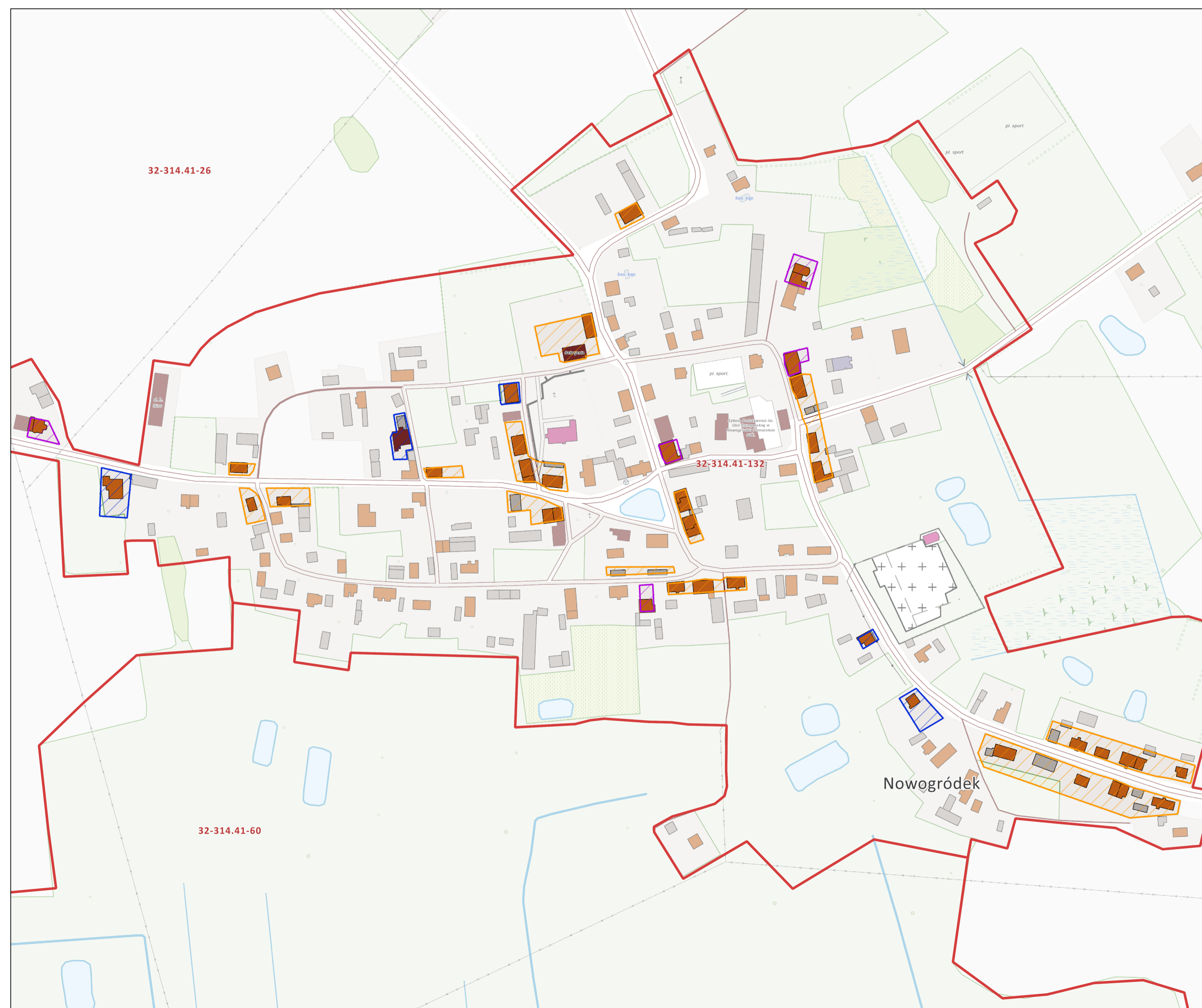
**TYP I PODTYP KRAJOBRAZU:** 6g. Wiejskie. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim.

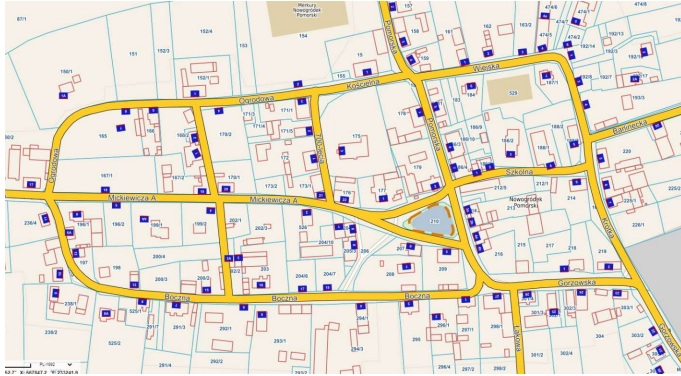

**POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE:** Nowogródek Pomorski

**MEZOREGION:** Pojezierze Myśliborskie

### Kategoria zabudowy

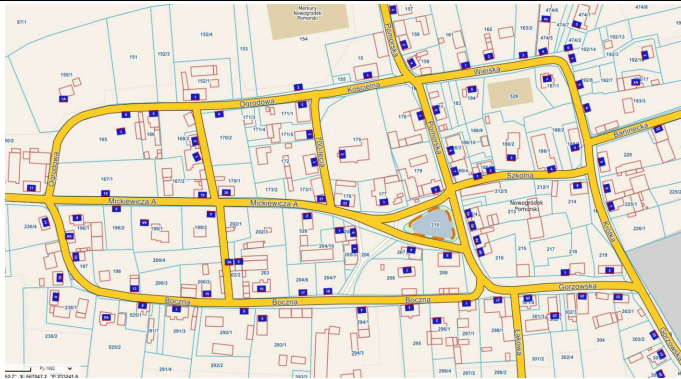

- MN1
- MN2
- MN3
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy





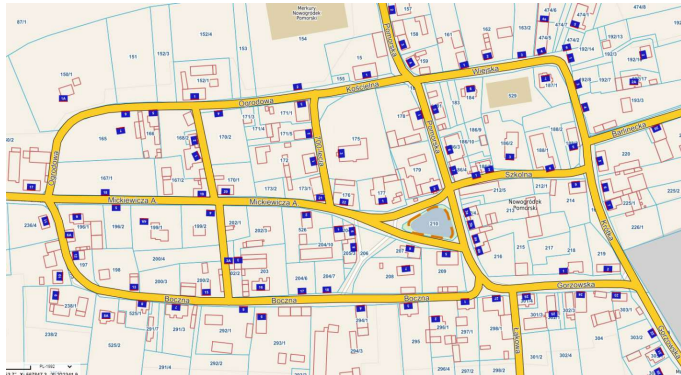

<b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>	32-314.41-132 / Nowogródek MN1	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Nowogródek Pomorski	
<b>GMINA</b>	Nowogródek Pomorski	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>	Nowogródek MN1	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	<p>Wieś o regularnym kształcie z niską zabudową wolnostojącą i szeregową usytuowaną wzdłuż ulic; linia zabudowy równoległa do drogi, budynki mieszkalne usytuowane kalenicowo lub rzadziej szczytowo względem frontu działki; budynki gospodarcze na tyłach lub po bokach zabudowy mieszkalnej</p>	
<b>forma budynku, w tym:</b>		
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	8,5 m– 10,5 m	
<b>gabaryty obiektów</b>	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji kalenicowej: 10 – 20, długość elewacji szczytowej: 11 - 13 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
<b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	3,0 m – 4,0 m	
<b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>	1:2, 3:4	
<b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b>	Dach dwuspadowy prosty lub dwuspadowy naczółkowy, o nachyleniu połaci 35° - 45°, z centralnie usytuowaną lukarną / wystawką	

	lub nadbudową centralnego ryzalitu; kalenica zorientowana równolegle względem frontu działki, pokrycie dachówką
<b>poziom posadowienia parteru</b>	Parter < 50 cm
<b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b>	Elewacja otynkowana, często gzyms na wysokości stropu nad parterem i ozdobne obramowania otworów; kamienna lub ceglana podmurówka; może pojawić się centralnie usytuowany ryzalit zwieńczony wystawką lub alkierz w poziomie parteru (na planie wielokąta lub części koła)
<b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b>	Elewację frontową cechuje rząd identycznych, prostokątnych okien parteru – pierwotnie pionowych; elewacja jest na ogół symetryczna (w przypadku budynków wolnostojących); wejście najczęściej usytuowane centralnie w elewacji frontowej – bez ganku



<b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>	32-314.41-132 / Nowogródek MN2	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Nowogródek Pomorski	
<b>GINA</b>	Nowogródek Pomorski	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>	Nowogródek MN2	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	Rozległa wieś, w centrum której znajduje się wrzecionowaty pac z kościołem; linia zabudowy równoległa do drogi, budynki mieszkalne usytuowane kalenicowo lub rzadziej szczytowo względem frontu działki; budynki gospodarcze na tyłach lub po bokach zabudowy mieszkalnej; zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa	
<b>forma budynku, w tym:</b>		
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7,0 m – 8,5 m	
<b>gabaryty obiektów</b>	Rzut obiektu: prostokąt, zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, długość elewacji kalenicowej: 8 - 22 m (w zależności od liczby segmentów), długość elewacji szczytowej: 7 - 11 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
<b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	2,5 m – 3,5 m	
<b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>	3:4	

<p><b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b></p>	<p>Dach dwuspadowy prosty lub dwuspadowy naczółkowy o nachyleniu połaci 35° - 45°, bez lukarn w połaci frontowej; kalenica zorientowana równolegle lub rzadziej prostopadle do frontu działki, pokrycie dachówką</p>	
<p><b>poziom posadowienia parteru</b></p>	<p>Parter &lt; 50 cm</p>	
<p><b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b></p>	<p>Elewacja otynkowana, rzadziej z cegły klinkierowej, często gzyms na wysokości stropu nad parterem</p>	
<p><b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b></p>	<p>Elewację frontową (kalenicową) cechuje rząd identycznych, pionowych prostokątnych okien parteru; wejście najczęściej usytuowane w elewacji frontowej – bez ganku; w przypadku elewacji frontowej – szczytowej - okna poddasza mogą różnić się wielkością od okien parteru; mogą wystąpić łukowe nadproża</p>	

<b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>	32-314.41-132 / Nowogródek MN3	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Nowogródek Pomorski	
<b>GMINA</b>	Nowogródek Pomorski	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>	Nowogródek MN3	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	<p>Wieś o regularnym kształcie z niską zabudową wolnostojącą i szeregową usytuowaną wzdłuż ulic; linia zabudowy równoległa do drogi, budynki mieszkalne usytuowane kalenicowo lub rzadziej szczytowo względem frontu działki; budynki gospodarcze na tyłach lub po bokach zabudowy mieszkalnej</p>	
<b>forma budynku, w tym:</b>		
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7,0 m – 9,0 m	
<b>gabaryty obiektów</b>	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji kalenicowej: 10 - 22 m – w zależności od liczby segmentów mieszkalnych, długość elewacji szczytowej: 7 - 12 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
<b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	2,3 m – 3,6 m	
<b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>	3:4	
<b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i</b>	Dach dwuspadowy prosty o nachyleniu połaci 35° - 45°, bez lukarn w połaci frontowej;	

układ połaci dachowych)	kalenica zorientowana równolegle względem frontu działki, pokrycie dachówką
poziom posadowienia parteru	Parter < 50 cm
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Elewacja otynkowana lub z cegły elewacyjnej, często gzyms na wysokości stropu nad parterem i ozdobne opaski wokół otworów; mogą występować łukowe nadproża; kamienna lub ceglana podmurówka
<p><b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b></p>	<p>Elewację frontową cechuje rząd identycznych, prostokątnych okien parteru – pierwotnie pionowych; elewacja jest symetryczna (w przypadku budynków wolnostojących); wejście najczęściej usytuowane centralnie w elewacji frontowej – bez ganku (w przypadku obiektów bliźniaczych lub szeregowych wejście może być usytuowane skrajnie w poszczególnych segmentach)</p>

