



## Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

### LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Dolina Rurzycy, Garnowo, Nawodna**

Kod krajobrazu: **32-314.41-94**

Gmina: **Chojna, Widuchowa**





gmina Chojna



### Garnowo

**KOD KRAJOBRAZU:** 32-314.41-94

**TYP I PODTYP KRAJOBRAZU:** 2d. Bagienno-łąkowe  
– głównie bezleśne. Z dominacją torfowisk niskich.

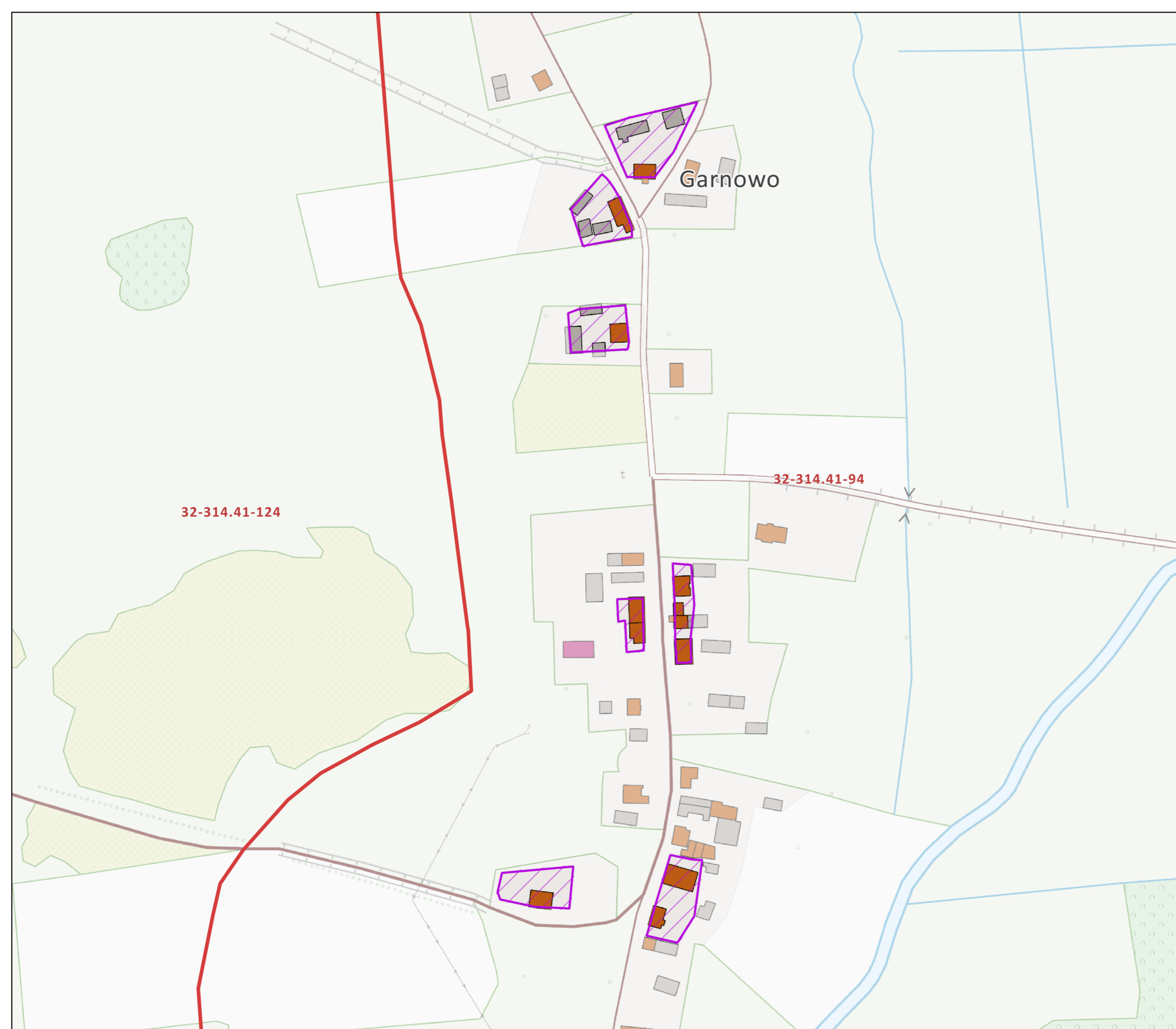
**POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE:** Chojna



**MEZOREGION:** Pojezierze Myśliborskie

### Kategoria zabudowy

- MN1
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy

0 50 100 m



<b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>	32-314.41-94 / Garnowo MN1	
<b>MIJSCOWOŚĆ</b>	Garnowo	
<b>GMINA</b>	Chojna	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>	Garnowo MN1	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	Niewielka wieś ulicowa; linia zabudowy równoległa do drogi, budynki mieszkalne usytuowane kalenicowo lub sporadycznie szczytowo względem frontu działki; budynki gospodarcze na tyłach lub po bokach zabudowy mieszkalnej; zabudowa wolnostojąca, rzadziej bliźniacza	
<b>forma budynku, w tym:</b>		
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7,0 m– 8,5 m	
<b>gabaryty obiektów</b>	Rzut obiektu: prostokąt, zabudowa wolnostojąca lub szeregowa, długość elewacji kalenicowej: 12 - 27 m (w zależności od liczby segmentów), długość elewacji szczytowej: 8 - 11 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	

<b>proporcje i kształt bryły</b> (wysokość do szerokości)		
<b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	2,5 m – 3,5 m	
<b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>	3:4	
<b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b>	Dach dwuspadowy prosty o nachyleniu połaci 35° - 45°, bez lukarn, kalenica zorientowana równoległe lub prostopadłe do frontu działki, pokrycie dachówką	
<b>poziom posadowienia parteru</b>	Parter < 50 cm	
<b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b>	Elewacja otynkowana, rzadziej z cegły klinkierowej, często gzyms na wysokości stropu nad parterem oraz ozdobne opaski wokół otworów, ceglana lub kamienna podmurówka	
<b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b>	Elewację frontową (kalenicową) cechuje rząd identycznych, pionowych prostokątnych okien parteru; w przypadku usytuowania wejścia w elewacji frontowej (zarówno kalenicowej jak i szczytowej) – brak ganku	
<b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</b> a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: brak lub niskie, ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach	

gmina Chojna



**Nawodna**

KOD KRAJOBRAZU: 32-314.41-94

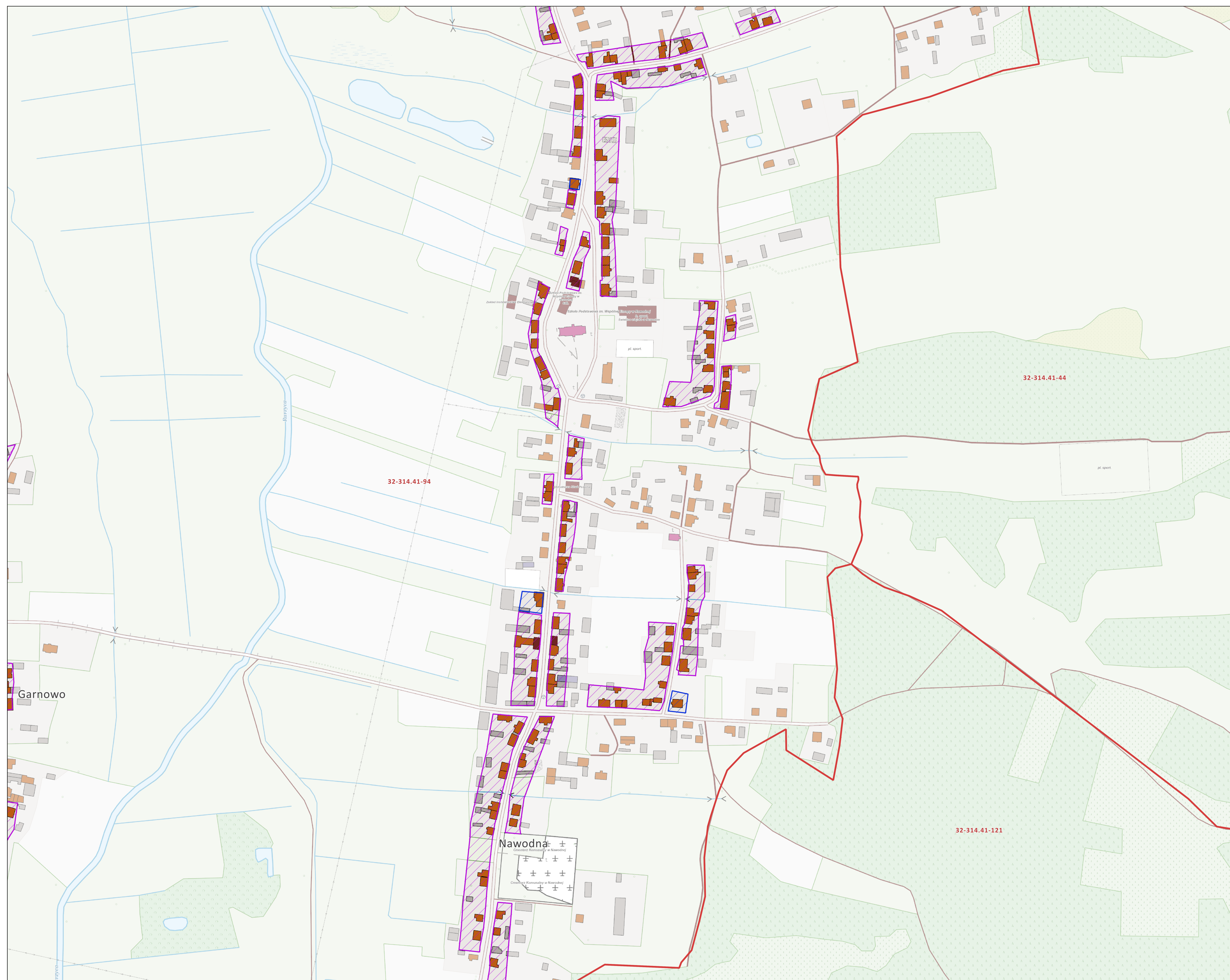
TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: zd. Bagienno-  
ławkowe – głównie bezleśne. Z dominacją torfowisk  
niskich.



POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Chojna

MEZOREGION: Pojezierze Myśliborskie

**Kategoria zabudowy**



- MN1
- MN2
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy



<b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>	32-314.41-94 / Nawodna MN1	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Nawodna	
<b>GMINA</b>	Chojna	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>	Nawodna MN1	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	Rozległa wieś, w centrum której znajduje się wrzecionowaty pac z kościołem; linia zabudowy równoległa do drogi, budynki mieszkalne usytuowane kalenicowo lub rzadziej szczytowo względem frontu działki; budynki gospodarcze na tyłach lub po bokach zabudowy mieszkalnej; zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa	
<b>forma budynku, w tym:</b>		
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7,0 m– 8,5 m	
<b>gabaryty obiektów</b>	Rzut obiektu: prostokąt, zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, długość elewacji kalenicowej: 8 - 22 m (w zależności od liczby segmentów), długość elewacji szczytowej: 7 - 11 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
<b>proporcje i kształt bryły</b> (wysokość do szerokości)		

<b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	2,5 m – 3,5 m
<b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>	3:4
<b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b>	Dach dwuspadowy prosty lub dwuspadowy naczółkowy o nachyleniu połaci 35° - 45°, bez lukarn w połaci frontowej; kalenica zorientowana równoległe lub rzadziej prostopadle do frontu działki, pokrycie dachówką
<b>poziom posadowienia parteru</b>	Parter < 50 cm
<b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b>	Elewacja otynkowana, rzadziej z cegły klinkierowej, często gzyms na wysokości stropu nad parterem
<b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b>	Elewację frontową (kalenicową) cechuje rząd identycznych, pionowych prostokątnych okien parteru; wejście najczęściej usytuowane w elewacji frontowej – bez ganku; w przypadku elewacji frontowej – szczytowej - okna poddasza mogą różnić się wielkością od okien parteru; mogą wystąpić łukowe nadproża
<b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</b> a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: brak lub niskie, ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenia o pionowych sztachetach



<b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>	32-314.41-94 / Nawodna MN2	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Nawodna	
<b>GMINA</b>	Chojna	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>	Nawodna MN2	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	Rozległa wieś, w centrum której znajduje się wrzecionowaty plac z kościołem; linia zabudowy równoległa do drogi, budynki mieszkalne usytuowane kalenicowo lub rzadziej szczytowo względem frontu działki; budynki gospodarcze na tyłach lub po bokach zabudowy mieszkalnej; zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa	
<b>forma budynku, w tym:</b>		
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7,0 m – 8,5 m	
<b>gabaryty obiektów</b>	Rzut obiektu: prostokąt, zabudowa wolnostojąca, długość elewacji kalenicowej: 13 - 18 m, długość elewacji szczytowej: 9 - 13 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
<b>proporcje i kształt bryły</b> (proporcje wysokość do szerokości)	1:2	
<b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	2,5 m – 3,5 m	

<p><b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b></p>	<p>3:4</p>	
<p><b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b></p>	<p>Dach dwuspadowy prosty o nachyleniu połaci 35° - 45°, w centralnej części połaci frontowej wystawka/ lukarna zlicowana z elewacją frontową i o kalenicy na wysokości kalenicy dachu głównego (lub niższej), kalenica zorientowana równoległe do frontu działki, pokrycie dachówką</p>	
<p><b>poziom posadowienia parteru</b></p>	<p>Parter &lt; 50 cm</p>	
<p><b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b></p>	<p>Elewacja otynkowana, rzadziej z cegły klinkierowej, często gzyms na wysokości stropu nad parterem oraz ozdobne opaski wokół otworów</p>	
<p><b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b></p>	<p>Elewację frontową (kalenicową) cechuje rząd identycznych, pionowych prostokątnych okien parteru; w przypadku usytuowania wejścia w elewacji frontowej – brak ganku</p>	
<p><b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</b>  <b>a) gabaryty,</b>  <b>b) detale architektoniczne,</b>  <b>c) stosowane materiały</b></p>	<p>Ogrodzenie/plot: : brak lub ewentualnie niskie ogrodzenia przedogródków</p>	