



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Ińsko**

Kod krajobrazu: **32-314.43-122**

Gmina: **Chociwel, Ińsko, Węgorzyno**





gmina Węgorzyno



Dłusko

KOD KRAJOBRAZU: 32-314.43-122

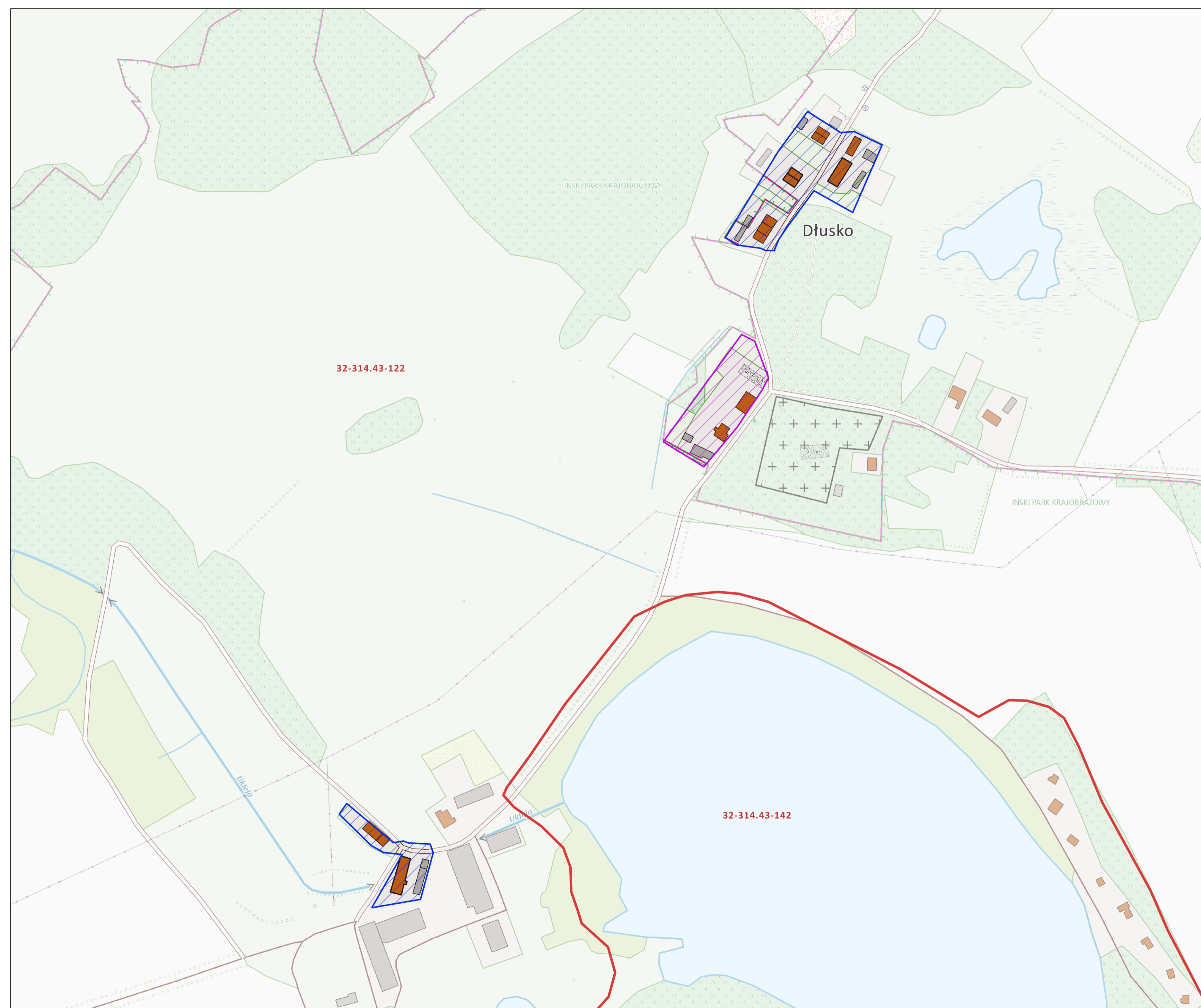
TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6e. Wiejskie. Z przewagą wielkoobszarowych pól lub łąk i pastwisk.

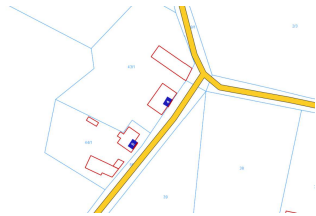

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Węgorzyno

MEZOREGION: Pojezierze Ińskie



Kategoria zabudowy

-  MN1
-  MN2
-  krajobraz priorytetowy
-  granica gminy



KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.43-122 / Dłusko MN1	
MIEJSCOWOŚĆ	Dłusko	
GMINA	Węgorzyno	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Dłusko MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są po bokach budynków mieszkalnych	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7,3 m– 8,2 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt/ prostokąt z ryzalitami; elewacja frontowa: 11,0 m– 16,0 m; długość elewacji bocznej głównego budynku: 10,0 m – 13,0 m; powierzchnia zabudowy działki: ok. 10% - 17%	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	3:5, 1:1	
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	Ok. 4,5 – 5,0 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	5:3	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy, naczółkowy stromy (30° - 40°), o niewielkim wysunięciu okapu, w dachu umieszczone lukarny, dach pokryty dachówką	
poziom posadowienia parteru	parter normalny < 50 cm	

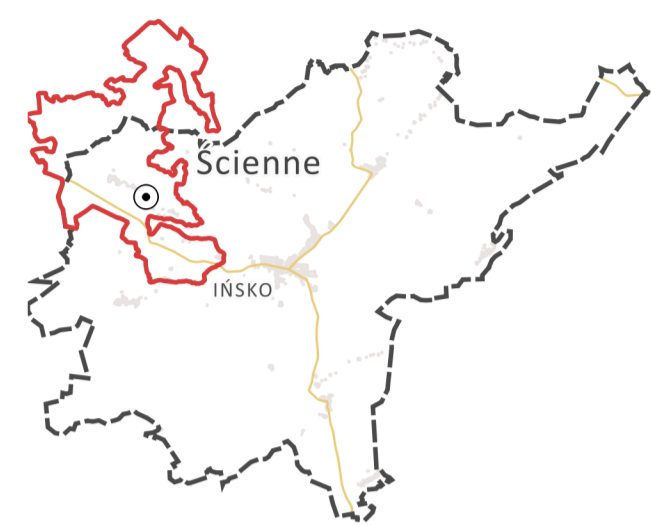
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur ceglany – otynkowany, podmurówka	
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: niskie, ażurowe, drewniane ogrodzenie z przęsłami o pionowych sztachetach	

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.43-122 / Dłusko MN2	
MIEJSCOWOŚĆ	Dłusko	
GMINA	Węgorzyno	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Dłusko MN2	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są na tyłach budynków mieszkalnych	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7 m – 7,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt, szerokość elewacji frontowej w zależności od liczby segmentów; długość elewacji bocznej: 10,0 m – 12,0 m; powierzchnia zabudowy działki: ok. 16% - 31%	
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	Ok. 2,5 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:2	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy, stromy o kalenicy zorientowanej równoległe do drogi i niewielkim wysunięciu okapu, kryty dachówką, nachylenie połaci dachowych: 45°	

poziom posadowienia parteru	parter normalny < 50 cm	
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur ceglany – otynkowany, podmurówka	
<p>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</p> <p>a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</p>	Ogrodzenie/plot: niskie, ażurowe, drewniane ogrodzenie z przęsłami o pionowych sztachetach	



gmina Ińsko



Ścienne

KOD KRAJOBRAZU: 32-314.43-122

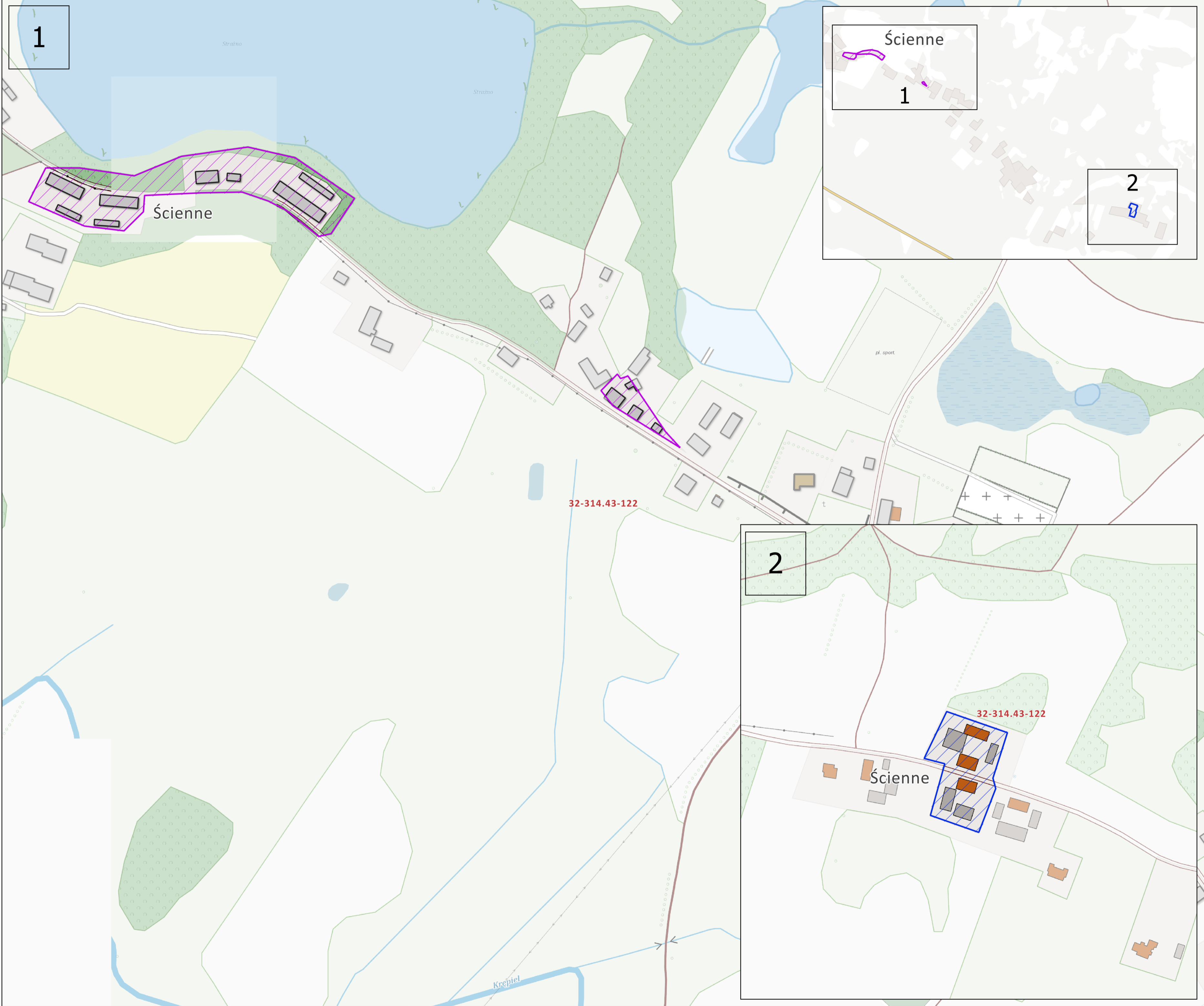
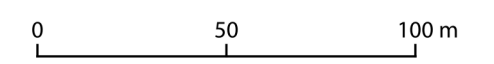
TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6e. Wiejskie. Z przewagą wielkoobszarowych pól lub łąk i pastwisk.

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Ińsko

MEZOREGION: Pojezierze Ińskie

Kategoria zabudowy

- MN1
- MN2
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy



1



Ścienne
1

2

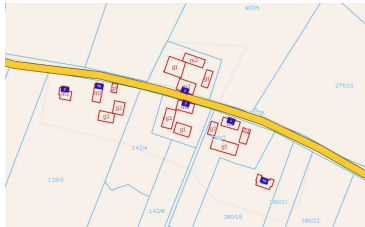

2

32-314.43-122

32-314.43-122

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.43-122 / Ścienne MN1	
MIEJSCOWOŚĆ	Ścienne	
GMINA	Ińsko	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Ścienne MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca i bliźniacza; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są na tyłach lub po bokach budynków mieszkalnych	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7,0 m– 8,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu prostokątny; długość elewacji frontowej: 10 m – 50 m (w zależności od liczby segmentów); długość elewacji bocznej: ok. 10 m; pow. zabudowy działki: 20% - 35%	
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:2	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy, (naczółkowy lub nie), stromy o nachyleniu połaci dachowych: 35° - 45°, o kalenicy zorientowanej równoległe do drogi i niewielkim wysunięciu okapu, kryty dachówką, w centralnej części umiejscowiona lukarna z trójkątnym szczytem i kalenicą na	

	wysokości kalenicy dachu głównego (lukarna zlicowana w frontową ścianą budynku)	
poziom posadowienia parteru	Parter normalny < 50 cm	
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur ceglany – otynkowany, budynek ma niską podmurówkę ceglana lub kamienną, w centralnej części znajduje się lukarna	
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Prostokątne pionowe okna	
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie	

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.43-122 / Ścienne MN2	
MIEJSCOWOŚĆ	Ścienne	
GMINA	Ińsko	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Ścienne MN2	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są na tyłach budynków mieszkalnych	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7,2 m – 7,6 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt; długość elewacji frontowej: 16 m -18 m; długość elewacji bocznej głównego budynku: 9 m – 12m; pow. zabudowy działki: ok. 30%	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	1:2	
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	3,0 m – 4,0 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:1	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy, stromy o kalenicy zorientowanej równoległe do drogi i niewielkim wysunięciu okapu; nachylenie połaci dachowych: 30° - 40°	

poziom posadowienia parteru	Parter normalny < 20 cm
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur ceglany – otynkowany, wokół otworów okiennych i drzwiowego znajdują się ozdobne opaski; zdobienia elewacji – gzyms na wysokości stropu nad parterem
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Elewację frontową cechuje rząd identycznych, pionowych prostokątnych okien o ozdobnych obramowaniach, a nad każdym z nich znajduje się małe okienko w ścianie kolankowej poddasza; pomiędzy oknami usytuowane są drzwi wejściowe – bez ganku; okna parteru są prostokątne, pionowe (proporcja 1:2)
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie

