



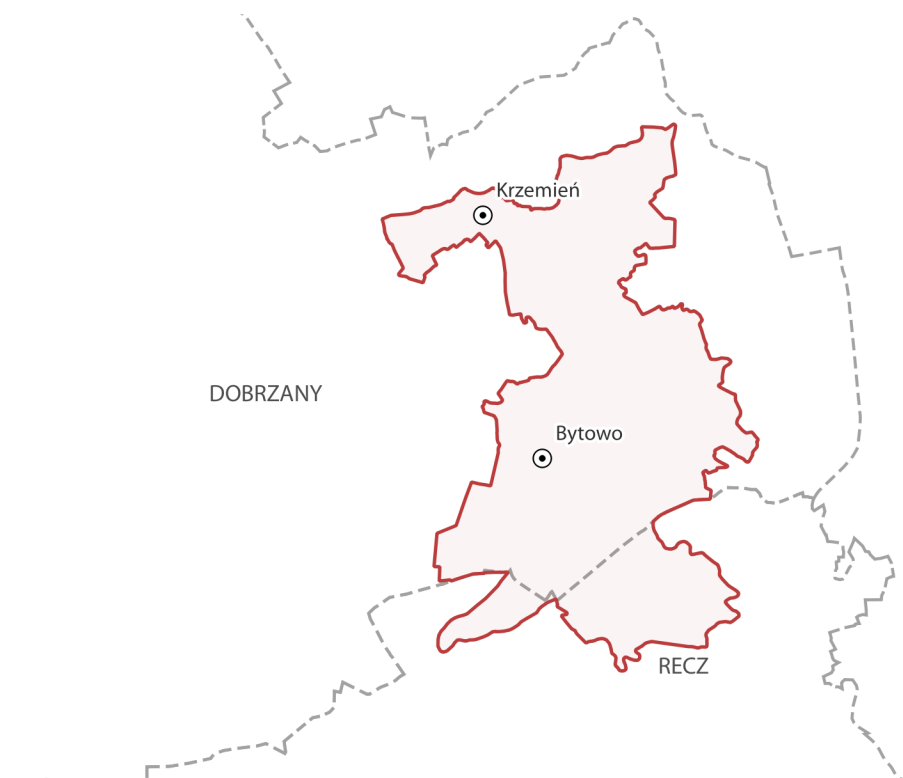
## Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

### LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Krajobraz wiejski okolic wsi Krzemień i Bytowo**

Kod krajobrazu: **32-314.43-124**

Gmina: **Dobrzany, Recz**





gmina Dobrzany



### Bytowo

**KOD KRAJOBRAZU:** 32-314.43-124

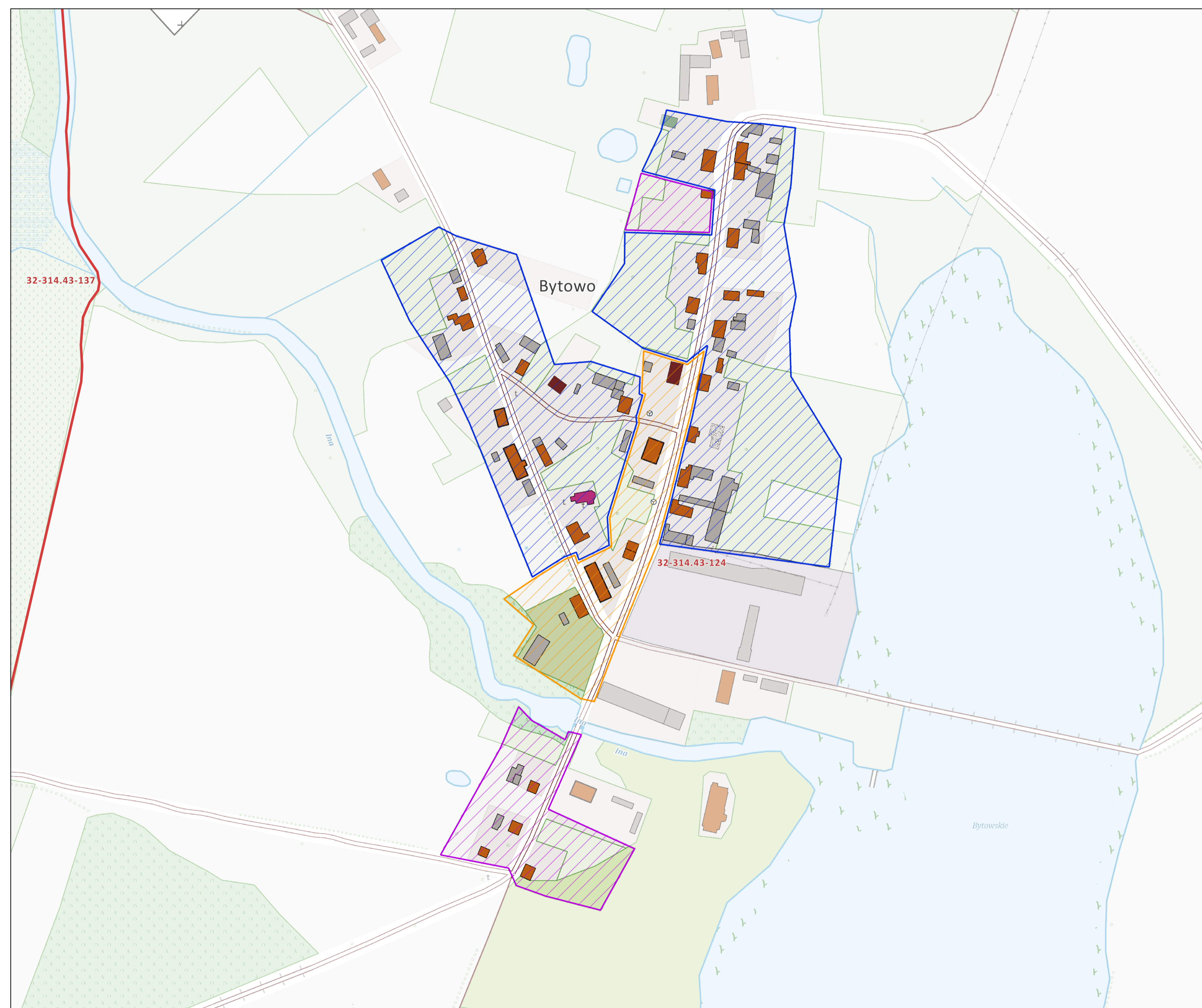
**TYP I PODTYP KRAJOBRAZU:** 6e. Wiejskie. Z przewagą wielkoobszarowych pól lub łąk i pastwisk.


**POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE:** Dobrzany

**MEZOREGION:** Pojezierze Ińskie

### Kategoria zabudowy


-  MN1
-  MN2
-  MN3
-  krajobraz priorytetowy
-  granica gminy



<b>KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy</b>	32-314.43-124/ Bytowo MN1	
<b>MIJSCOWOŚĆ</b>	Bytowo	
<b>GMINA</b>	Dobrzany	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY</b>	Bytowo MN1	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	<p>Budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie kalenicowym.</p> <p>Zagroda typu <i>podwórze za domem</i> – budynki gospodarcze usytuowane szczytowo do frontu działki stanowią boki podwórza, od frontu budynek mieszkalny, tylna część podwórza otwarta.</p> <p>Odległość linii zabudowy od granicy frontowej 4 m</p>	


<b>forma budynku, w tym:</b>	
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	Budynek dwukondygnacyjny, druga kondygnacja w dachu. 6,5 – 7,5 m
<b>gabaryty obiektów</b>	Powierzchnia zabudowy: Od 3 – 6 % Szerokość elewacji frontowej: ok. 9 m
<b>proporcje i kształt bryły</b> proporcje wysokość do szerokości	Budynek oparty na rzucie prostokąta zbliżonego do kwadratu, elewacje płaskie. Wejście do budynku w elewacji tylnej, od podwórza. Od 1:0,8 do 1:1
<b>wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	2,5 – 3 m
<b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b>	Dach dwuspadowy prosty. Nachylenie głównej połaci dachu 42 - 48°
<b>poziom posadowienia parteru</b>	0 – 0,3 m
<b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b>	Elewacje tynkowane, gładkie. Opaski okienne płaskie, wyrabiane w tynku, w kolorze kontrastującym z płaszczyzną elewacji. Parapety z kształtek ceramicznych szklwionych
<b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</b> a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie przedogródków ażurowe / brak ogrodzenia przedogródków



<b>KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy</b>	32-314.43-124/ Bytowo MN2	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Bytowo	
<b>GMINA</b>	Dobrzany	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY</b>	Bytowo MN2	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	<p>Budynki mieszkalne, jednorodzinne, wolnostojące w układzie kalenicowym lub szczytowym. Wejście do budynku w osi dłuższej elewacji.</p> <p>Odległość linii zabudowy od granicy frontowej 2 – 3 m.</p>	

<b>forma budynku, w tym:</b>	
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	Budynek dwukondygnacyjny, druga kondygnacja w dachu. 6,5 - 8,5 m
<b>gabaryty obiektów</b>	Powierzchnia zabudowy: Do 2 – 5 % Szerokość elewacji frontowej: W układzie szczytowym: 8 – 8,5 m W układzie kalenicowym: 14 - 17 m
<b>proporcje i kształt bryły</b> proporcje wysokość do szerokości	Budynek oparty na rzucie prostokąta, elewacje płaskie. Od 1:1,6 do 1:2
<b>wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	3 – 4 m
<b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b>	Dach dwuspadowy prosty. Kąt nachylenia połaci głównej 40 - 45°
<b>poziom posadowienia parteru</b>	0,3 -0,8 m
<b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</b> a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Przedogródki, ogrodzenia ażurowe niskie lub brak ogrodzeń



<b>KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy</b>	32-314.43-124/ Bytowo MN3	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Bytowo	
<b>GMINA</b>	Dobrzany	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY</b>	Bytowo MN3	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	<p>Budynki mieszkalne, jednorodzinne, wolnostojące, w układzie kalenicowym.</p> <p>Odległość linii zabudowy od granicy frontowej 1,5 - 3 m</p>	

<b>forma budynku, w tym:</b>	
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	Budynek dwukondygnacyjny, druga kondygnacja w dachu. Od 8,5 – 9,5 m
<b>gabaryty obiektów</b>	Powierzchnia zabudowy: Do 12-15 %  Szerokość elewacji frontowej: 17 – 18 m
<b>proporcje i kształt bryły</b> proporcje wysokość do szerokości	Budynek oparty na rzucie prostokąta, elewacje płaskie, z podkreśleniem osi budynku poprzez nadbudowę jedno lub dwuosiową. Od 1:1,8 do 1:2
<b>wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	3 – 4 m
<b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b>	Dach dwuspadowy. Kat nachylenia 40° do 45°. Kat nachylenia połaci nadbudowy 40° do 45°.
<b>poziom posadowienia parteru</b>	0,3 - 1,2 m
<b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b>	W elewacjach tynkowanych opaski okienne płaskie, wyrobione w tynku. W elewacjach ceglanych ozdobne przemurowania nadproży i zastosowanie dwóch kolorów okładziny ceglanej.





gmina Dobrzany



### Krzemień

**KOD KRAJOBRAZU:** 32-314.43-124

**TYP I PODTYP KRAJOBRAZU:** 6e. Wiejskie. Z przewagą wielkoobszarowych pól lub łąk i pastwisk.

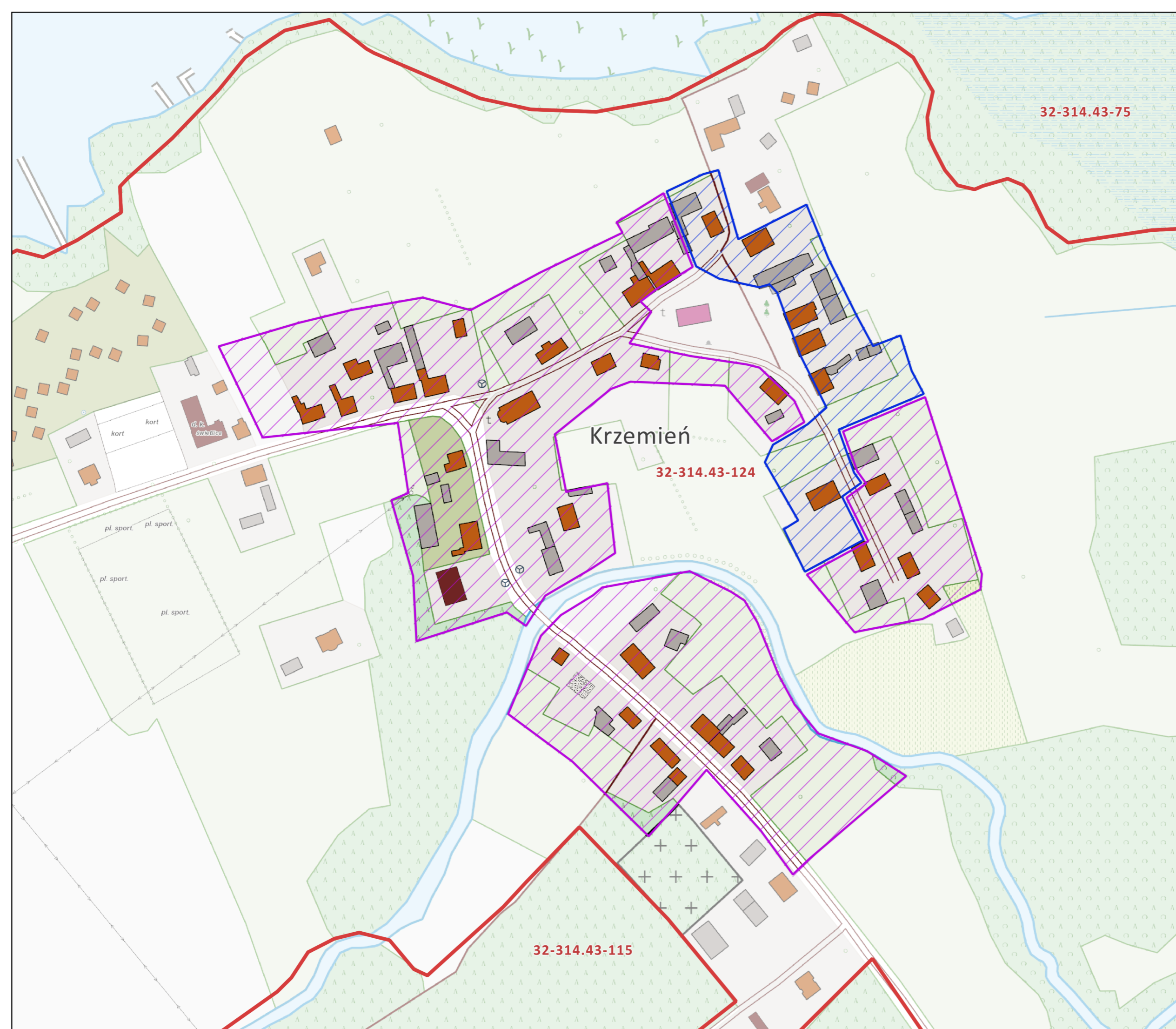
**POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE:** Dobrzany



**MEZOREGION:** Pojezierze Ińskie

### Kategoria zabudowy

-  MN1
-  MN2
-  krajobraz priorytetowy
-  granica gminy


0 50 100 m



<b>KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy</b>	32-314.43-124/ Krzemień MN1	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Krzemień	
<b>GMINA</b>	Dobrzany	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY</b>	Krzemień MN1	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	<p>Budynki mieszkalne, jednorodzinne, wolnostojące w układzie kalenicowym lub szczytowym. Wejście do budynku w osi dłuższej elewacji.</p>	 

<b>forma budynku, w tym:</b>	
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	Budynek dwukondygnacyjny, druga kondygnacja w dachu. 7 - 8 m
<b>gabaryty obiektów</b>	Powierzchnia zabudowy: Do 8 - 10 %  Szerokość elewacji frontowej: 13 – 15,5 m
<b>proporcje i kształt bryły</b> wysokość do szerokości	Budynek oparty na rzucie prostokąta, elewacje płaskie. Od 1:1,8 do 1:2
<b>wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	2,5 – 3 m
<b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b>	Dach dwuspadowy prosty. Kąt nachylenia połaci głównej 40 - 45°
<b>poziom posadowienia parteru</b>	0,3 m
<b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b>	Wyodrębniony cokół, w elewacjach ceglanych parapety murowane z cegły elewacyjnej, jeden budynek o widocznej konstrukcji ryglowej
<b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</b> a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	W budynkach stojących na granicy działki brak przedogrodków i ogrodzeń



<b>KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy</b>	32-314.43-124/ Krzemień MN2	
<b>MIJSCOWOŚĆ</b>	Krzemień	
<b>GMINA</b>	Dobrzany	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY</b>	Krzemień MN2	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	Budynki mieszkalne, jednorodzinne, wolnostojące w układzie szczytowym. Wejście do budynku w osi dłuższej elewacji.	

<b>forma budynku, w tym:</b>	
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	Budynek dwukondygnacyjny, druga kondygnacja w dachu. 7,5 – 8,5 m
<b>gabaryty obiektów</b>	Powierzchnia zabudowy: Do 8 – 20 % Szerokość elewacji frontowej: 11 m
<b>proporcje i kształt bryły</b> proporcje wysokość do szerokości	Budynek oparty na rzucie prostokąta, elewacje płaskie. Od 1:1,6 do 1:2
<b>wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	2,5 – 3 m
<b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b>	Dach dwuspadowy prosty. Kąt nachylenia połaci głównej 35 - 40°
<b>poziom posadowienia parteru</b>	0 – 0,3 m
<b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b>	Przedogródki, ogrodzenia ażurowe niskie

