



Regionalne Biuro
Gospodarki Przestrzennej
Województwa
Zachodniopomorskiego



AUDYT
KRAJOBRAZOWY
WOJEWÓDZTWA
ZACHODNIOPOMORSKIEGO



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Krajobraz wiejski w obrębie miejscowości
Lublino**

Kod krajobrazu: **32-314.43-7**

Gmina: **Chociwel**



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





gmina Chociwel



Lublino




KOD KRAJOBRAZU: 32-314.43-7

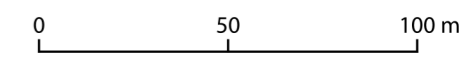
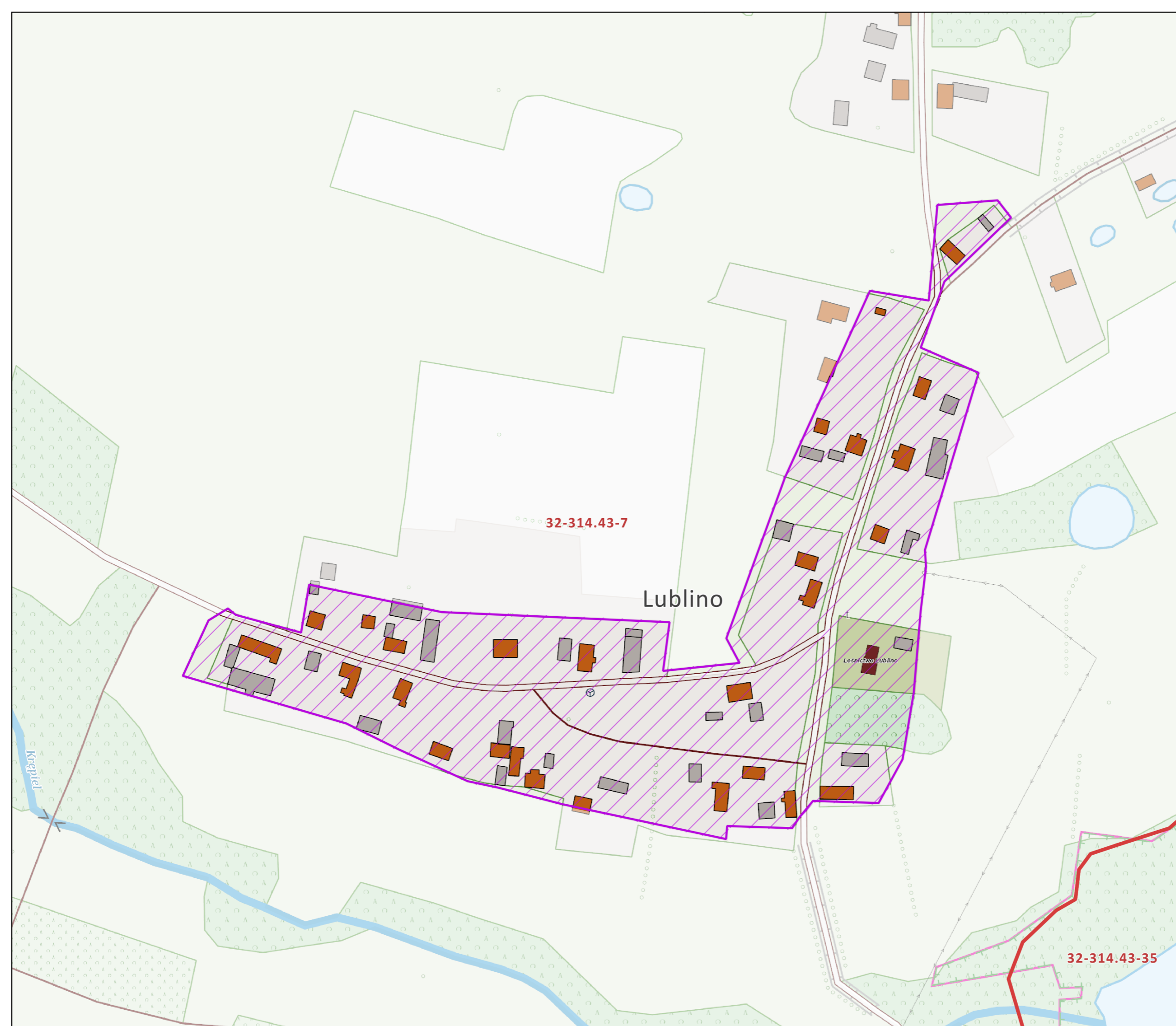
TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6d. Wiejskie. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości.

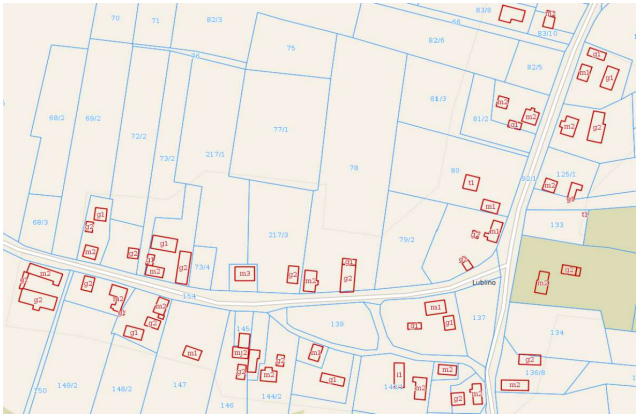

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Chociwel

MEZOREGION: Pojezierze Ińskie

Kategoria zabudowy

-  MN1
-  krajobraz priorytetowy
-  granica gminy



KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.43-7 / Lublino MN1	
MIJSCOWOŚĆ	Lublino	
GMINA	Chociwel	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Lublino MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są po bokach lub na tyłach budynków mieszkalnych; budynki mieszkalne oraz gospodarcze są usytuowane w różnej odległości od linii zabudowy, a ich kalenice są zorientowane prostopadle lub równoległe do frontów działek, układ zabudowy raczej nieuporządkowany	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6,5 m – 7,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt o szerokość dłuższej elewacji 8 m – 16 m, procent zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m – 2,8 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:1, 1:2	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 45° i niewielkim wysunięciu okapu kalenica zorientowana równoległe lub prostopadle do	

	frontu działki	
poziom posadowienia parteru	Parter normalny < 30 cm	
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur ceglany – otynkowany lub nie, ściana szczytowa z deskowaniem na wysokości kondygnacji poddasza	
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Okna prostokątne, pionowe o proporcji szerokości do wysokości – 1:2	
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: niskie, ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami metalowe lub murowane	