



Regionalne Biuro  
Gospodarki Przestrzennej  
Województwa  
Zachodniopomorskiego



AUDYT  
KRAJOBRAZOWY  
WOJEWÓDZTWA  
ZACHODNIOPOMORSKIEGO



## Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

### LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Krajobraz wiejski moreny falistej między  
Rusinowem a Łąkowem**

Kod krajobrazu: **32-314.44-21**

Gmina: **Świdwin**



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





gmina Świdwin



### Łąkowo

**KOD KRAJOBRAZU:** 32-314.44-21

**TYP I PODTYP KRAJOBRAZU:** 6d. Wiejskie. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości.

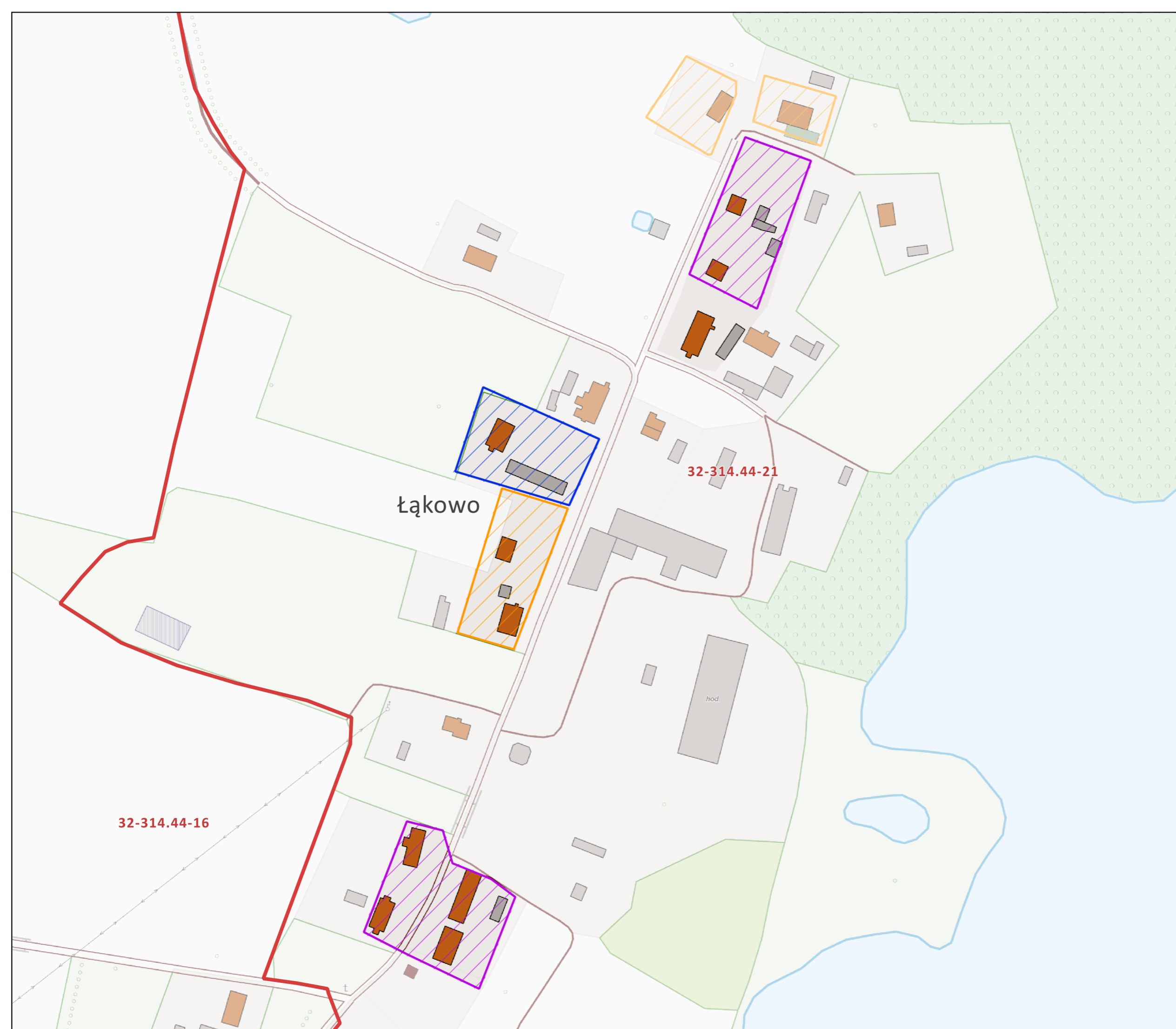
**POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE:** Świdwin



**MEZOREGION:** Wysoczyzna Łobeska

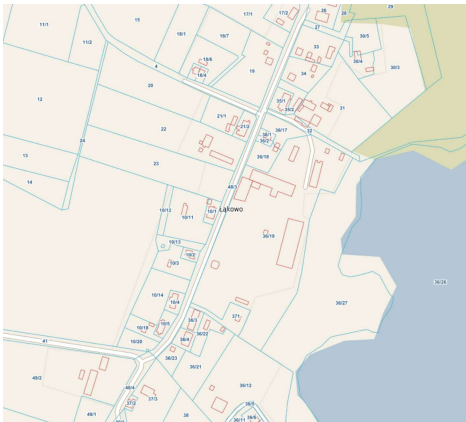

### Kategoria zabudowy



-  MN1
-  MN2
-  MN3
-  krajobraz priorytetowy
-  granica gminy



0 50 100 m



<b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>	32-314.44-21 / Łąkowo MN1	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Łąkowo	
<b>GMINA</b>	Świdwin	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>	Łąkowo MN1	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	Zabudowa wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane po bokach lub na tyłach budynków mieszkalnych; kalenice budynków mieszkalnych zorientowane równoległe do frontów działek	
<b>forma budynku, w tym:</b>		
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7,0 m – 8,0 m	
<b>gabaryty obiektów</b>	Rzut obiektu wolnostojącego: prostokąt o szerokość dłuższej elewacji 9 m – 11 m (w przypadku zabudowy szeregowej – do 30 m), długość krótszej elewacji (bocznej) 10 m – 11 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
<b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	2,5 m – 3,5 m	
<b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>	3:4, 1:2	

<b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>	32-314.44-21 / Łąkowo MN2	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Łąkowo	
<b>GMINA</b>	Świdwin	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>	Łąkowo MN2	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	Zabudowa wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi, budynek odsunięty od linii zabudowy; budynki gospodarcze zlokalizowane po bokach budynku mieszkalnego; kalenica budynku mieszkalnego zorientowana równoległe do frontu działki	
<b>forma budynku, w tym:</b>		
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7,0 m – 8,0 m	
<b>gabaryty obiektów</b>	Rzut obiektu wolnostojącego: prostokąt o szerokość dłuższej elewacji 18 m – 19 m, długość krótszej elewacji (bocznej) 10 m – 11 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
<b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	3,0 m – 3,5 m	
<b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>	1:1	

<b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>	32-314.44-21 / Łąkowo MN3	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Łąkowo	
<b>GMINA</b>	Świdwin	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>	Łąkowo MN3	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	Zabudowa wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane po bokach lub na tyłach budynków mieszkalnych; kalenice budynków mieszkalnych zorientowane równoległe do frontów działek	
<b>forma budynku, w tym:</b>		
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	8,0 m – 11,0 m	
<b>gabaryty obiektów</b>	Rzut obiektu wolnostojącego: prostokąt o szerokość dłuższej elewacji 16 m – 19 m i szerokości krótszej elewacji (bocznej) 10 m – 13 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
<b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	3,0 m – 4,0 m	
<b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>	3:4, 1:2	

<p><b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b></p>	<p>Dach dwuspadowy lub dwuspadowy z naczółkami o nachyleniu połaci 45° i niewielkim wysunięciu okapu kalenica zorientowana równolegle do frontu działki, brak lukarn w połaci frontowej</p>	
<p><b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b></p>	<p>Elewacja otynkowana</p>	
<p><b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b></p>	<p>Okna prostokątne, pierwotnie pionowe o proporcji szerokości do wysokości – 1:2 lub 2:3</p>	
<p><b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</b>  <b>a) gabaryty,</b>  <b>b) detale architektoniczne,</b>  <b>c) stosowane materiały</b></p>	<p>Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie; rzadziej kamienny mur</p>	

<p><b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b></p>	<p>Dach dwuspadowy o kalenicy zorientowanej równoległe do drogi i niewielkim wysunięciu okapu; nachylenie połaci dachowych: 30° - 40°; centralnie usytuowana lukarna przykryta dwuspadowym dachem</p>	
<p><b>poziom posadowienia parteru</b></p>	<p>Parter normalny &lt; 50 cm</p>	
<p><b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b></p>	<p>Mur ceglany – otynkowany, ozdobne opaski wokół otworów okiennych i drzwiowych, gzyms na wysokości stropu nad parterem</p>	
<p><b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b></p>	<p>Okna prostokątne, pionowe o proporcji szerokości do wysokości – 1:2; nad każdym z okien parteru, w wysokiej ścianie kolankowej, umieszczone są dwa mniejsze okna; drzwi wejściowe umieszczone są centralnie w elewacji frontowej, a nad nimi znajduje się lukarna o trójkątnym szczycie, tworząc rodzaj frontonu</p>	
<p><b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</b>  <b>a) gabaryty,</b>  <b>b) detale architektoniczne,</b>  <b>c) stosowane materiały</b></p>	<p>Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; w przypadku wystąpienia przedogródka ogrodzenie niskie</p>	

<p><b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b></p>	<p>Dach dwuspadowy, dwuspadowy z naczółkami lub czterospadowy o nachyleniu połaci ok. 45° i niewielkim wysunięciu okapu kalenica zorientowana równolegle do frontu działki, centralnie usytuowane lukarny/ wystawki</p>
<p><b>poziom posadowienia parteru</b></p>	<p>Parter normalny &lt; 30 cm</p>
<p><b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b></p>	<p>Mur ceglany – otynkowany, mogą wystąpić ozdobne płyciny na elewacji i</p>
<p><b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b></p>	<p>Okna prostokątne, pierwotnie pionowe</p>
<p><b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</b>  <b>a) gabaryty,</b>  <b>b) detale architektoniczne,</b>  <b>c) stosowane materiały</b></p>	<p>Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie</p>

