



## Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

### LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Unimie**

Kod krajobrazu: **32-314.44-4**

Gmina: **Łobez, Węgorzyno**





gmina Łobez



### Unimie

**KOD KRAJOBRAZU:** 32-314.44-4

**TYP I PODTYP KRAJOBRAZU:** 6c. Wiejskie. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola.

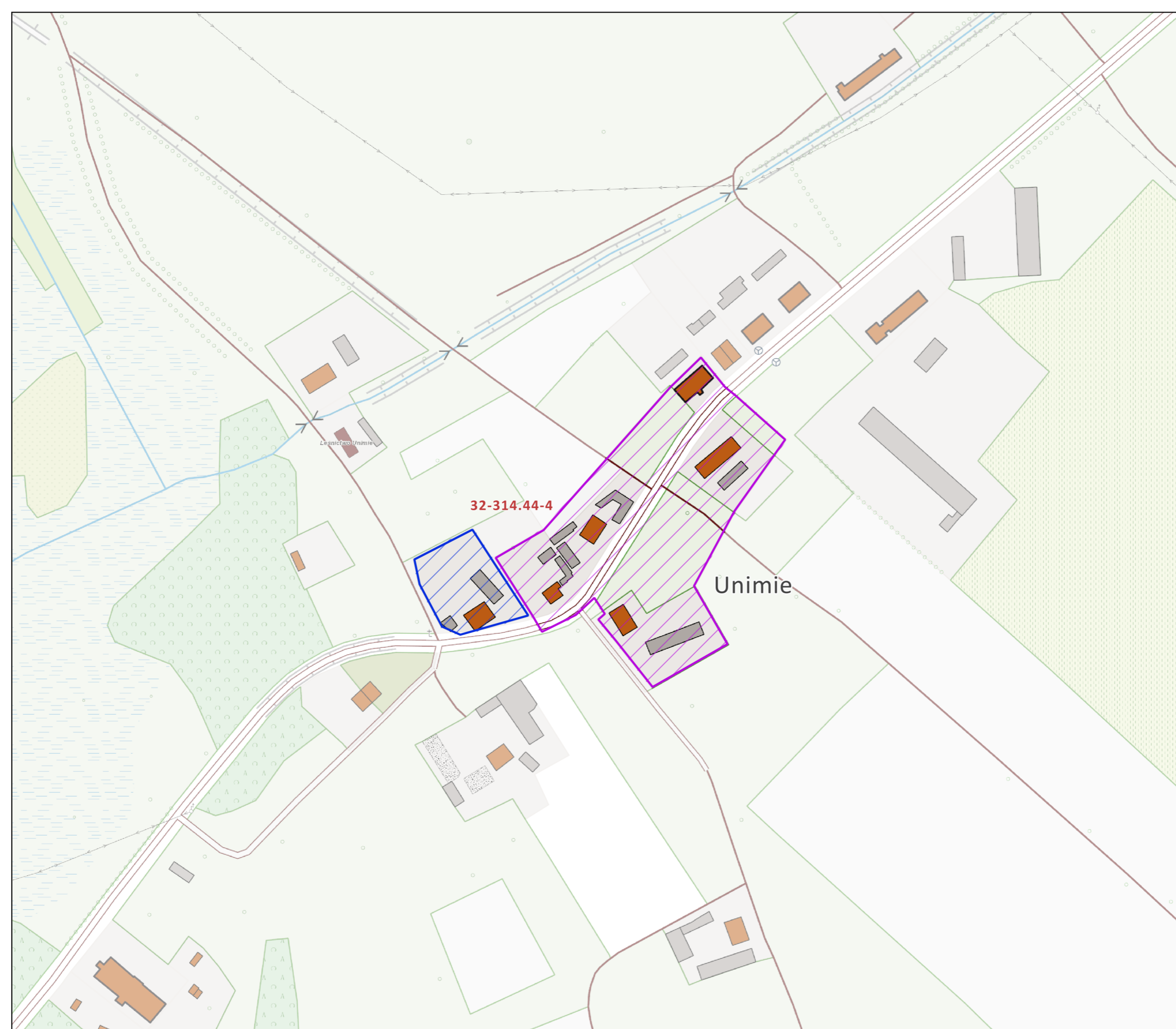
**POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE:** Łobez



**MEZOREGION:** Wysoczyzna Łobeska



### Kategoria zabudowy

- MN1
- MN2
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy

0 50 100 m



|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>   | 32-314.44-4 / Unimie MN1   |  |
| <b>MIEJSCOWOŚĆ</b>  | Unimie   |  |
| <b>GMINA</b>  | Łobez  |  |
| <b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>   | Unimie MN1   |  |
| <b>Cecha charakterystyczna</b>  | <b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>  | <b>Zdjęcie / rysunek</b>   |
| <b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>   | Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, linia zabudowy równoległa do drogi; kalenice zorientowane równoległe do frontów działek; budynki gospodarcze zlokalizowane na tyłach budynków mieszkalnych |   |
| <b>forma budynku, w tym:</b>  |  |  |
| <b>wysokość zabudowy</b><br>od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu | 6,0 m – 8 m  |  |
| <b>gabaryty obiektów</b>  | Rzut obiektu wolnostojącego: prostokąt; długość elewacji frontowej zależna od liczby segmentów mieszkalnych; długość elewacji bocznej: 10 m - 12 m; powierzchnia zabudowy działki: 10% - 20%     |  |
| <b>wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>   | 2,5 m – 3 m  |  |
| <b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>                         | 1:2  |  |
| <b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b>                       | Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 45° i niewielkim wysunięciu okapu; lukarny przykryte dachem dwuspadowym (wówczas   |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>   | 32-314.44-4 / Unimie MN2  |  |
| <b>MIEJSCOWOŚĆ</b>  | Unimie  |  |
| <b>GMINA</b>  | Łobez   |  |
| <b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>   | Unimie MN2  |  |
| <b>Cecha charakterystyczna</b>  | <b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>   | <b>Zdjęcie / rysunek</b>   |
| <b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>   | Zabudowa wolnostojąca, linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane na tyłach lub po bokach budynków mieszkalnych                                |   |
| <b>forma budynku, w tym:</b>  |   |  |
| <b>wysokość zabudowy</b><br>od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu | 7,5 m – 8,5 m   |  |
| <b>gabaryty obiektów</b>  | Rzut obiektu wolnostojącego: prostokąt;<br>długość elewacji frontowej: 13 m – 15 m;<br>długość elewacji bocznej: 10 m - 12 m;<br>powierzchnia zabudowy działki: 20% - 30% |  |
| <b>wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>   | 3,2 m – 3,7 m   |  |
| <b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>                         |   |  |
| <b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b>                       | Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 35° - 45° i niewielkim wysunięciu okapu; pokrycie dachówką  |  |

|   |  |
|---|--|
|   | lukarna usytuowana centralnie) lub pulpitowym; pokrycie dachówką   |
| <b>poziom posadowienia parteru</b>  | Parter < 50 cm   |
| <b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b>   | Mur ceglany – otynkowany lub nieotynkowany, podmurówka ceglana   |
| <b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b> | Okna parteru – pierwotnie pionowe, prostokątne o proporcji szerokości względem wysokości 1:2   |
| <b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:<br/>a) gabaryty,<br/>b) detale architektoniczne,<br/>c) stosowane materiały</b>   | Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami murowane lub metalowe; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie |



|   |   |
|---|---|
| <b>poziom posadowienia parteru</b>  | Parter na wysokości 50 cm – 70 cm, budynek podpiwniczony  |
| <b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b>   | Elewacja otynkowana   |
| <b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b> | Elewację frontową cechuje rząd identycznych, pionowych prostokątnych okien, a nad każdym z nich znajduje się małe okienko/ blenda w ścianie kolankowej poddasza; okna parteru w budynku mieszkalnym są prostokątne, pionowe o proporcji szerokości do wysokości 1:2 |
| <b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</b><br>a) gabaryty,<br>b) detale architektoniczne,<br>c) stosowane materiały  | Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, murowane lub metalowe; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie   |

