



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Krajobraz wiejski Borzęcino - Białowąż**

Kod krajobrazu: **32-314.45-120**

Gmina: **Barwice, Połczyn-Zdrój**





gmina Barwice



Białowąż

KOD KRAJOBRAZU: 32-314.45-120

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6e. Wiejskie. Z przewagą wielkoobszarowych pól lub łąk i pastwisk.

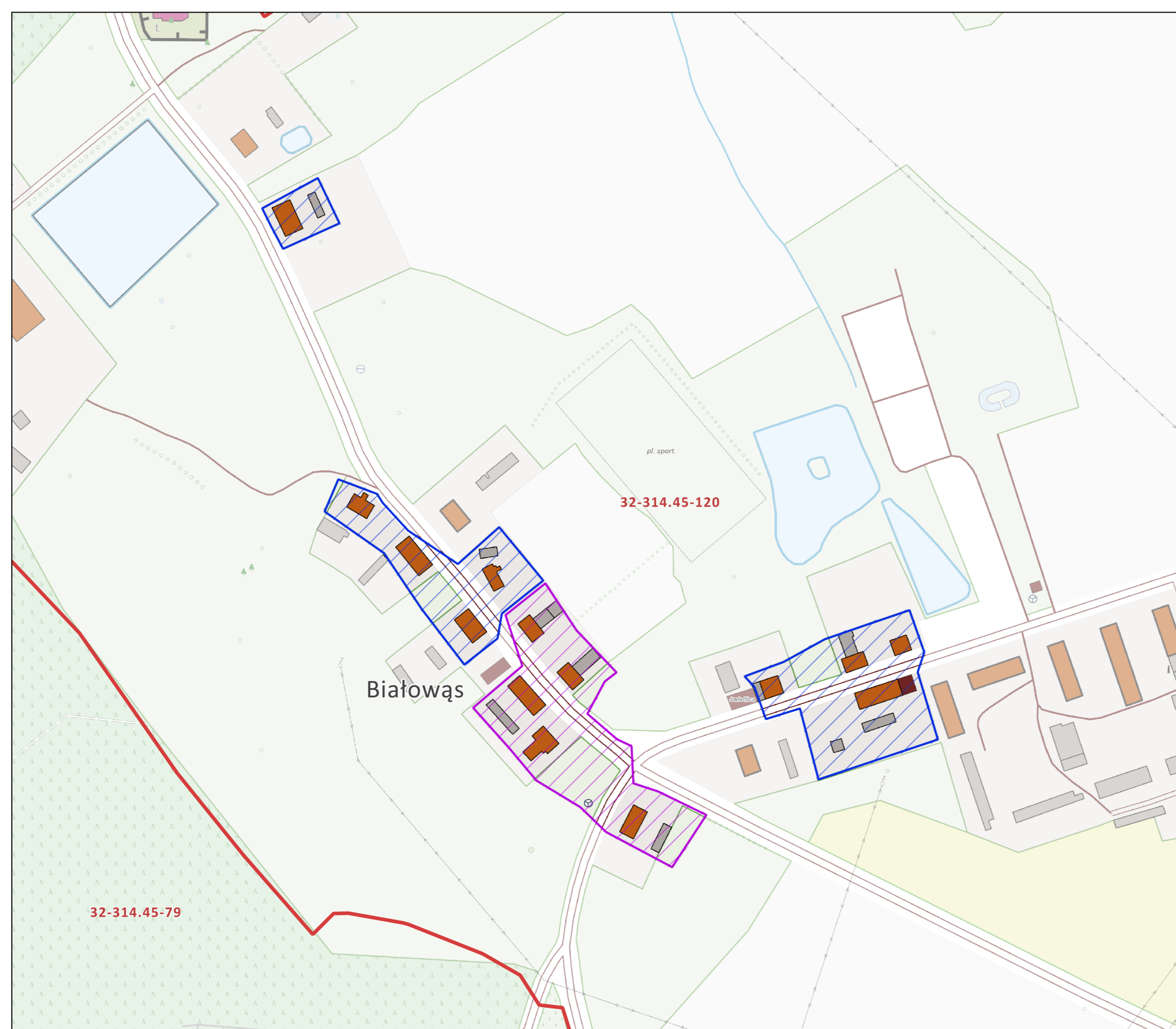
POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Barwice



MEZOREGION: Pojezierze Drawskie


Kategoria zabudowy

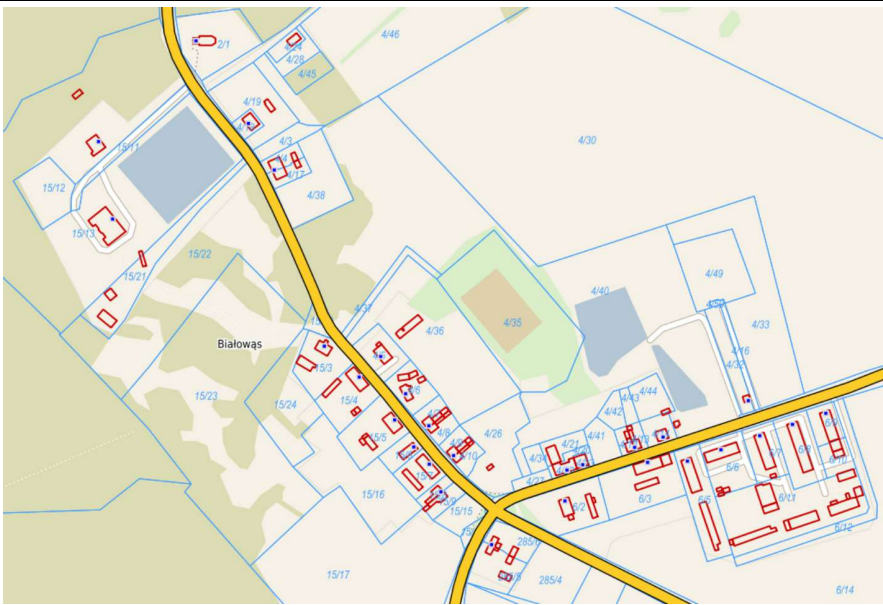
- MN1
- MN2
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy

0 50 100 m



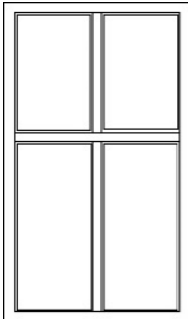
KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.45-120 / Białowąg MN1	
MIEJSCOWOŚĆ	Białowąg	
GMINA	Barwice	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Białowąg MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca i bliźniacza; linia zabudowy równoległa do drogi, budynek zorientowany równolegle do frontu działki, zabudowania gospodarcze z reguły na tyłach budynku mieszkalnego	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6,5 m – 7,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji frontowej zależna od liczby segmentów mieszkalnych: 13 m – 22 m, długość elewacji bocznej 9 m – 11 m; powierzchnia zabudowy działki 15% - 25%	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	1:2, 1:3	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m - 3 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub	2:3	

attyki a wysokością dachu		
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° - 45°, naczółkowy, kalenica zorientowana równoległe do frontu działki, pokrycie dachówką, w połaci frontowej mogą wystąpić lukarny kryte dachem pulpitowym	
poziom posadowienia parteru	Poniżej 30 cm	
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur ceglany otynkowany, może wystąpić deskowanie na ścianie szczytowej	
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Prostokątne, pionowe okna o stosunku szerokości do wysokości 2:3; drzwi wejściowe usytuowane w elewacji bocznej lub tylnej	
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie	

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.45-120 / Białowąg MN2	
MIEJSCOWOŚĆ	Białowąg	
GMINA	Barwice	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Białowąg MN2	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca i szeregowa; linia zabudowy równoległa do drogi, budynek zorientowany równolegle do frontu działki, zabudowania gospodarcze z reguły na tyłach budynku mieszkalnego	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6,5 m – 8 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji frontowej zależna od liczby segmentów mieszkalnych: 12 m–26 m, długość elewacji bocznej 9 m–11 m; powierzchnia zabudowy działki 15% - 25%	

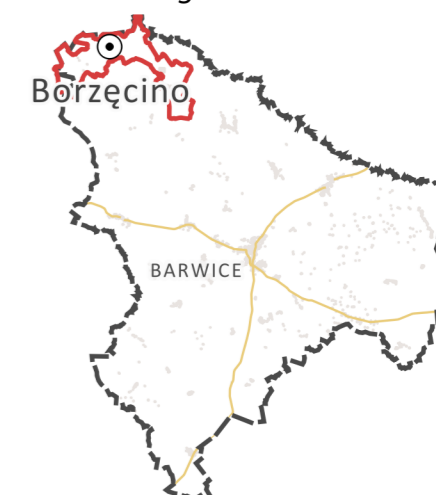
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	1:2, 1:3
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m - 3 m
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:2, 2:3
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° - 45°, kalenica zorientowana równolegle do frontu działki, pokrycie dachówką, w przypadku wystąpienia lukarny jest ona usytuowana centralnie względem budynku, o trójkątnym szczycie, może być zwieńczeniem/ nadbudową ryzalitu wejściowego
poziom posadowienia parteru	Poniżej 30 cm
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur ceglany nieotynkowany lub otynkowany, kamienna podmurówka



<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Prostokątne, pionowe okna o stosunku szerokości do wysokości 1:2 o podziale na 4 kwatery; drzwi wejściowe usytuowane w elewacji frontowej</p>	
<p>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</p>	<p>Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie</p>	



gmina Barwice



Borzęcino

KOD KRAJOBRAZU: 32-314.45-120

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6e. Wiejskie. Z
przewagą wielkoobszarowych pól lub łąk i pastwisk.

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Barwice



MEZOREGION: Pojezierze Drawskie

Kategoria zabudowy

- MN1
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy

0 50 100 m



KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.45-120 / Borzęcino MN1	
MIJSCOWOŚĆ	Borzęcino	
GMINA	Barwice	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Borzęcino MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca i szeregowa; linia zabudowy równoległa do drogi, budynek zorientowany równoległe do frontu działki, zabudowania gospodarcze z reguły na tyłach budynku mieszkalnego	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7 m– 8,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji frontowej zależna od liczby segmentów mieszkalnych: 15 m–32 m, długość elewacji bocznej 10 m–14 m; powierzchnia zabudowy działki 25% - 35%	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m - 3 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:2, 2:3	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i	Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° - 45°, kalenica zorientowana równoległe do	

<p>układ połaci dachowych)</p>	<p>frontu działki, pokrycie dachówką, w przypadku wystąpienia lukarny jest ona usytuowana centralnie względem budynku, przekryta jest dachem dwuspadowym lub naczółkowym, może być zwieńczeniem/ nadbudową ryzalitu wejściowego</p>	
<p>poziom posadowienia parteru</p>	<p>Poniżej 50 cm</p>	
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Mur ceglany nieotynkowany lub otynkowany, może wystąpić kamienna podmurówka</p>	
<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Prostokątne, pionowe okna o stosunku szerokości do wysokości 1:2; drzwi wejściowe usytuowane w elewacji bocznej lub tylnej</p>	
<p>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</p>	<p>Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie</p>	