



## Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

### LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Krajobraz leśny okalający miejscowość  
Radomyśl**

Kod krajobrazu: **32-314.45-125**

Gmina: **Barwice, Grzmiąca, Szczecinek**





gmina Grzmiąca



## Radomyśl

**KOD KRAJOBRAZU:** 32-314.45-125

**TYP I PODTYP KRAJOBRAZU:** 3a. Leśne. Z przewagą siedlisk borowych.

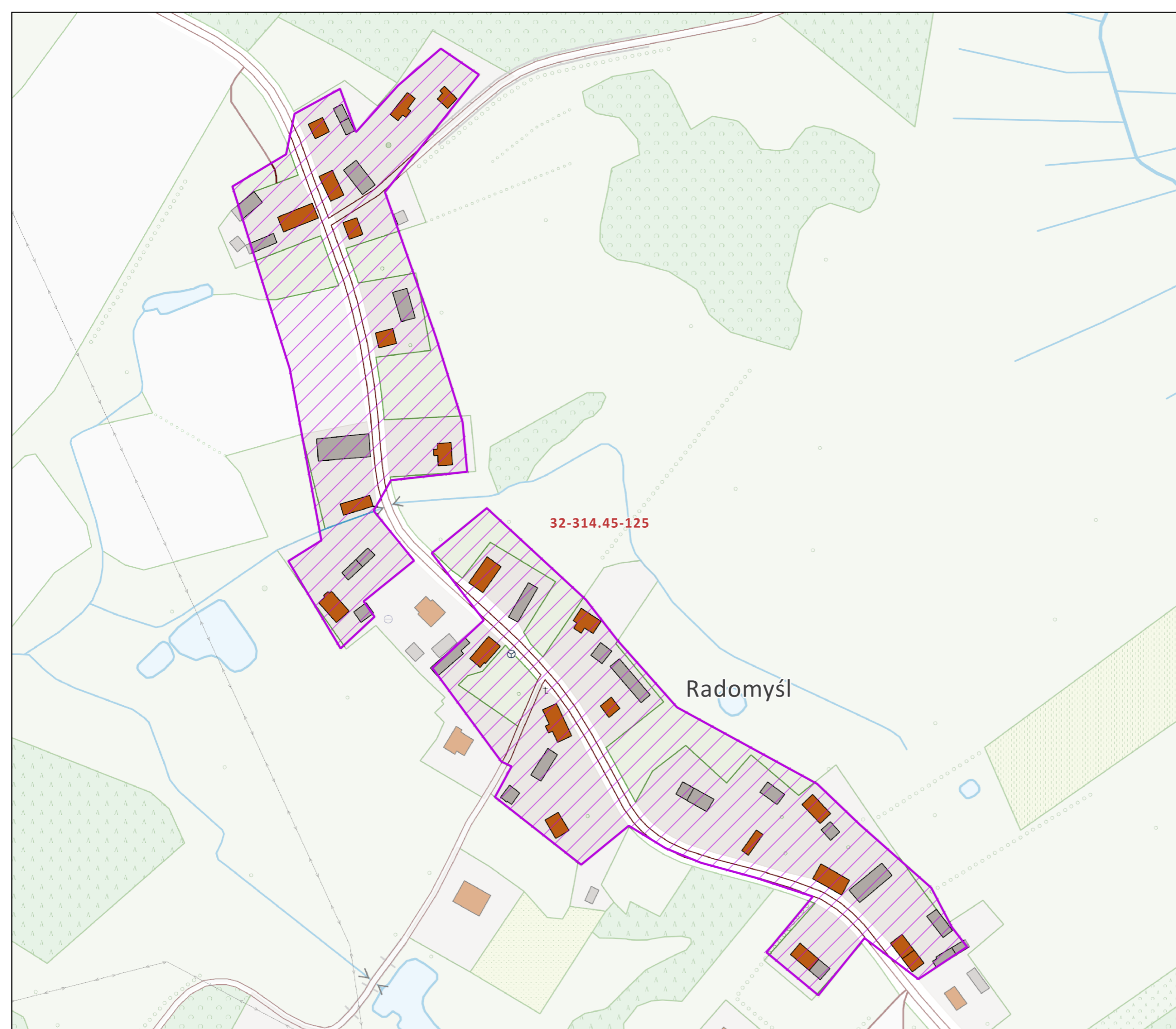
**POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE:** Grzmiąca

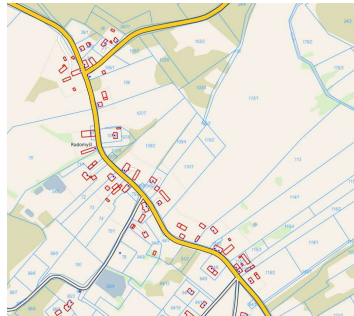

**MEZOREGION:** Pojezierze Drawskie



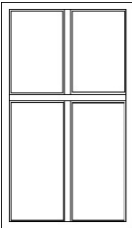
## Kategoria zabudowy

- MN1
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy

0 50 100 m



<b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>	32-314.45-125/ Radomyśl MN1	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Radomyśl	
<b>GMINA</b>	Grzmiąca	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>	Radomyśl MN1	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	Zabudowa wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi, a budynki sytuowane są w różnej od niej odległości, zabudowania gospodarcze z reguły na tyłach lub po bokach budynku mieszkalnego; kalenice budynków mieszkalnych zorientowane prostopadle lub równoległe do frontów działek	
<b>forma budynku, w tym:</b>		
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6,5 m – 8 m	
<b>gabaryty obiektów</b> maksymalne wymiary zewnętrzne, powierzchnia zabudowy	Rzut obiektu: prostokąt, długość dłuższej elewacji: 12 m–19 m, długość krótszej – szczytowej elewacji: 9 m–12 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
<b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	2,8 m – 3,5 m	
<b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>	1:1, 2:3	
<b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b>	Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° - 45°, kalenica zorientowana równoległe lub prostopadle do frontu działki, pokrycie dachówką; w przypadku wystąpienia lukarny -	

	usytuowana jest ona w centralnej części połaci frontowej i przykryta dwuspadowym dachem	
<b>poziom posadowienia parteru</b>	Poniżej 30 cm	
<b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b>	Mur ceglany nieotynkowany lub otynkowany, kamienna lub ceglana podmurówka	
<b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b>	Prostokątne, pionowe okna o stosunku szerokości do wysokości 1:2 lub 2:3 i podziale na cztery kwatery; gzyms na wysokości stropu nad parterem	
<b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</b>	Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie	