



Regionalne Biuro
Gospodarki Przestrzennej
Województwa
Zachodniopomorskiego



AUDYT
KRAJOBRAZOWY
WOJEWÓDZTWA
ZACHODNIOPOMORSKIEGO



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Stary Chwalim**

Kod krajobrazu: **32-314.45-128**

Gmina: **Barwice**



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





Stary Chwalim

KOD KRAJOBRAZU: 32-314.45-128

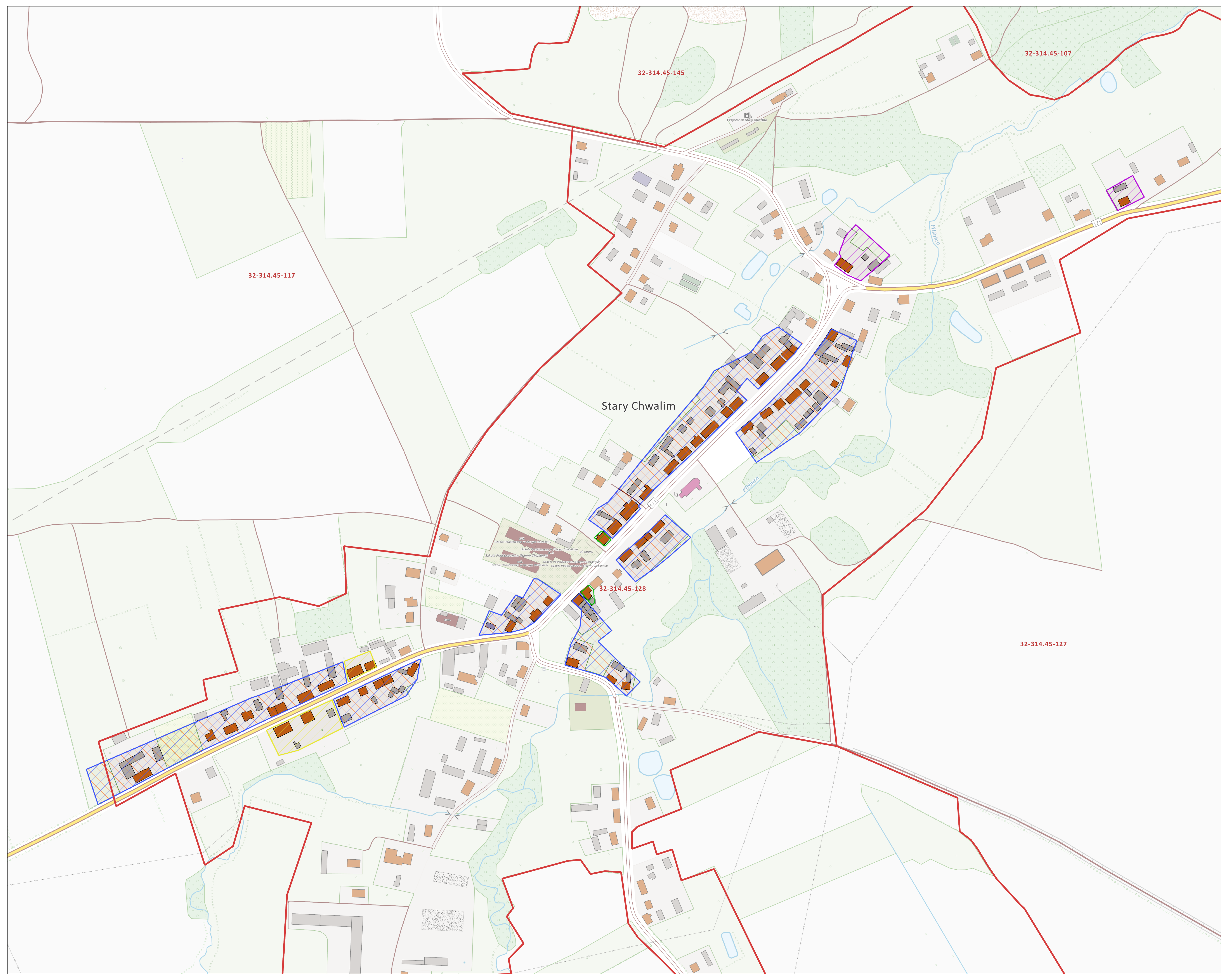
TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: Gg. Wiejskie. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim.

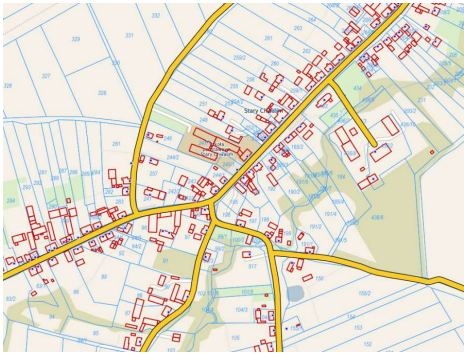

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Barwice

MEZOREGION: Pojezierze Drawskie

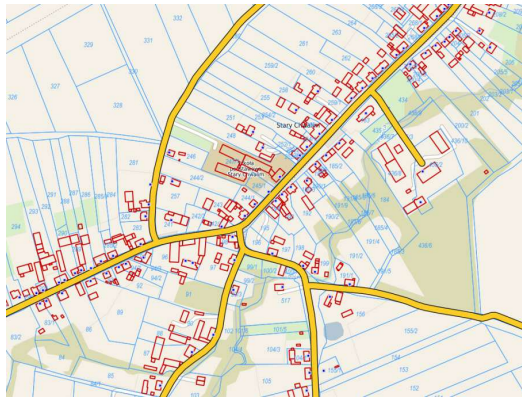

Kategoria zabudowy

- MN1
- MN4
- MN5
- MN2 MN3
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy



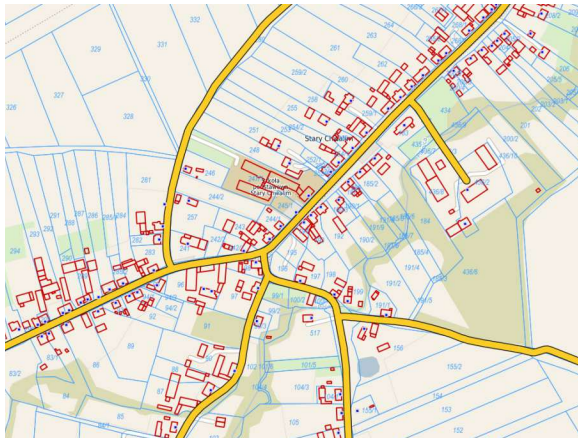

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.45-128 / Stary Chwalim MN1	
MIEJSCOWOŚĆ	Stary Chwalim	
GMINA	Barwice	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Stary Chwalim MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa z reguły wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są na tyłach lub po bokach budynków mieszkalnych	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy	6,5 m – 8,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji frontowej 12,5 m–18,5 m, długość elewacji bocznej 8 m–13 m; powierzchnia zabudowy działki 7% - 14%	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	1:2	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,3 m – 2,8 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:2, 2:3	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° - 45°, kalenica zorientowana równoległe do frontu działki, pokrycie dachówką	


poziom posadowienia parteru	Parter niski < 30 cm	
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur o konstrukcji ryglowej – widoczny w części parterowej, na elewacjach bocznych (ścianach szczytowych) może wystąpić deskowanie w części poddasza	
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Elewację frontową cechuje rząd prostokątnych, pionowych okien, o stosunku szerokości do wysokości 2:3; drzwi wejściowe usytuowane są na elewacji bocznej	
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka ogrodzenie powinno być niskie; dopuszcza się stosowanie kamiennych lub ceglanych murów – w sytuacji, gdy ogrodzenie biegnie w linii zabudowy (zlicowane z elewacją frontową budynku mieszkalnego)	

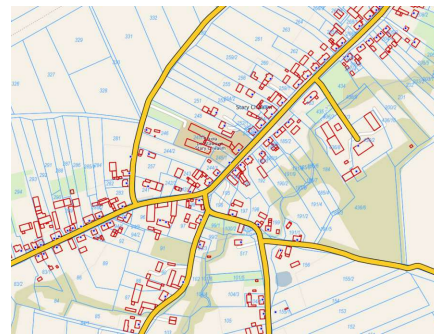

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.45-128 / Stary Chwalim MN2	
MIEJSCOWOŚĆ	Stary Chwalim	
GMINA	Barwice	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Stary Chwalim MN2	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa z reguły wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są na tyłach lub po bokach budynków mieszkalnych	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6 m – 8 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt; długość elewacji frontowej: 10m – 16 m, długość elewacji bocznej: 8 m – 11 m; pow. zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m – 3 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:1, 2:3	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i	Dach wysoki, dwuspadowy, naczółkowy lub mansardowy o kalenicy zorientowanej	


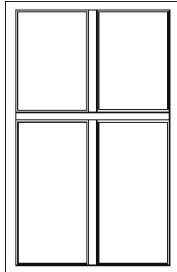
<p>układ połaci dachowych)</p>	<p>równoległe do drogi i niewielkim wysunięciu okapu; lukarna umiejscowiona w centralnej lub skrajnej części dachu; pokrycie dachu: dachówka</p>
<p>poziom posadowienia parteru</p>	<p>Parter niski < 30 cm</p>
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Mur ceglany otynkowany; centralnie umieszczona lukarna; lukarna może mieć widoczną konstrukcję ryglową, zadaszona dachem dwuspadowym lub mansardowym</p>
<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Okna prostokątne, pionowe o stosunku szerokości do wysokości 1:2 lub 2:3</p>
<p>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</p>	<p>Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka ogrodzenie powinno być niskie; dopuszcza się stosowanie kamiennych lub ceglanych murów – w sytuacji, gdy ogrodzenie biegnie w linii zabudowy (zlicowane z elewacją frontową budynku mieszkalnego)</p>

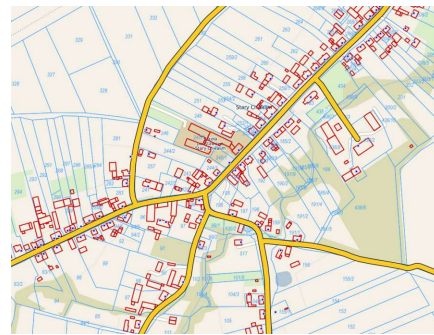



KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.45-128 / Stary Chwalim MN3	
MIJSCOWOŚĆ	Stary Chwalim	
GMINA	Barwice	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Stary Chwalim MN3	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca lub rzadziej - bliźniacza; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są na tyłach lub po bokach budynków mieszkalnych; część budynków z kategorii Stary Chwalim MN3 jest cofnięta od ulicy – co ma związek z historycznym układem przestrzennym wsi	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6,5 m – 8,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji frontowej 12 m–23 m, długość elewacji bocznej 10 m–13 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	1:2, 1:3	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,3 m – 2,8 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub	1:2, 2:3	

attyki a wysokością dachu		
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° - 45°, kalenica zorientowana równolegle do frontu działki, pokrycie dachówką	
poziom posadowienia parteru	Parter niski < 30 cm	
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur ceglany otynkowany lub nieotynkowany, kamienna lub ceglana podmurówka	
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Elewację frontową cechuje rząd prostokątnych, pionowych okien, o stosunku szerokości do wysokości 2:3; drzwi wejściowe usytuowane są na ogół na elewacji frontowej	
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka ogrodzenie powinno być niskie; dopuszcza się stosowanie kamiennych lub ceglanych murów – w sytuacji, gdy ogrodzenie biegnie w linii zabudowy (zlicowane z elewacją frontową budynku mieszkalnego)	

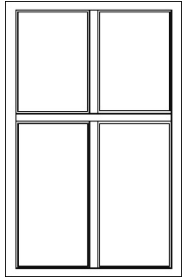
KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.45-128 / Stary Chwalim MN4	
MIEJSCOWOŚĆ	Stary Chwalim	
GMINA	Barwice	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Stary Chwalim MN4	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa z reguły wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są na tyłach lub po bokach budynków mieszkalnych	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7,5 m– 10 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt, budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych (wliczając użytkowe poddasze), długość elewacji frontowej 12 m–14 m, długość elewacji bocznej 12 m–14 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
proporcje i kształt bryły	1:2, 2:3	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	5,5 m – 6,5 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	2:1, 3:2	

<p>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</p>	<p>Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 35° - 45°, kalenica zorientowana równolegle do frontu działki, pokrycie dachówką</p>	
<p>poziom posadowienia parteru</p>	<p>Parter niski < 50 cm</p>	
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Mur ceglany, elewacja frontowa otynkowana, elewacje boczne nieotynkowane, boniowania i ozdobne płyciny pod otworami okiennymi</p>	
<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Elewację frontową cechują prostokątne, pionowe okna, o stosunku szerokości do wysokości 1:2 lub 2:3 i podziale na 4 kwatery; drzwi wejściowe usytuowane są na ogół na elewacji frontowej</p>	
<p>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</p>	<p>Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka ogrodzenie powinno być niskie; dopuszcza się stosowanie kamiennych lub ceglanych murów – w sytuacji, gdy ogrodzenie biegnie w linii zabudowy (zlicowane z elewacją frontową budynku mieszkalnego)</p>	

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.45-128 / Stary Chwalim MN5	
MIEJSCOWOŚĆ	Stary Chwalim	
GMINA	Barwice	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Stary Chwalim MN5	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa z reguły wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są na tyłach lub po bokach budynków mieszkalnych	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	8 m – 9 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt; długość elewacji frontowej: 15 m -20 m; długość elewacji bocznej głównego budynku: 12 m – 19 m; pow. zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	1:2	
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	3,0 m – 3,5 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:1	
geometria dachu i charakterystyczne cechy	Dach dwuspadowy lub dwuspadowy z	

<p>dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</p>	<p>naczółkami, o kalenicy zorientowanej równoległe do drogi i niewielkim wysunięciu okapu; nachylenie połaci dachowych: 35° - 45°; w centralnej części połaci frontowej umiejscowiona jest lukarna wieńcząca ryzalit; kalenica dachu wieńczącego lukarnę znajduje się na wysokości kalenicy dachu głównego; pokrycie dachu: dachówka</p>
<p>poziom posadowienia parteru</p>	<p>Parter niski < 30 cm</p>
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Mur ceglany –otynkowany, ozdobny gzyms na wysokości stropu nad parterem ozdobne opaski wokół otworów okiennych, ryzalit w centralnej części elewacji frontowej; kamienna podmurówka</p>



<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Elewację frontową cechuje rząd identycznych, pionowych prostokątnych okien, a nad każdym z nich znajduje się małe okienko/blenda w ścianie kolankowej poddasza; okna parteru są prostokątne, pionowe o podziale na 4 kwatery i proporcji szerokości do wysokości 2:3; centralnie usytuowany ryzalit zwieńczony lukarną; wejście usytuowane na elewacji bocznej</p>	
<p>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</p>	<p>Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka ogrodzenie powinno być niskie; dopuszcza się stosowanie kamiennych lub ceglanych murów – w sytuacji, gdy ogrodzenie biegnie w linii zabudowy (zlicowane z elewacją frontową budynku mieszkalnego)</p>	