



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Krajobraz wiejski na południowy wschód od
miasta Barwice**

Kod krajobrazu: **32-314.45-136**

Gmina: **Barwice, Borne Sulinowo**





gmina Barwice



Chwalimki

KOD KRAJOBRAZU: 32-314.45-136

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6d. Wiejskie. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości.

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Barwice



MEZOREGION: Pojezierze Drawskie

Kategoria zabudowy

- MN1
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy

0 50 100 m



KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy	32-314.45-136/ Chwalimki MN1	
MIEJSCOWOŚĆ	Chwalimki	
GMINA	Barwice	
KATEGORIA ZABUDOWY	Chwalimki MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	<p>Budynki mieszkalne, jednorodzinne, wolnostojące lub segmentowe, w układzie kalenicowym.</p> <p>Odległość linii zabudowy od granicy frontowej działki 5,5 – 7,5 m.</p>	 

forma budynku, w tym:	
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	Budynek dwukondygnacyjny, druga kondygnacja w dachu. Od 7,5 – 8,5 m
gabaryty obiektów	Powierzchnia zabudowy: Do 10 – 12 % Szerokość elewacji frontowej (dla pojedynczego segmentu): 7,5 – 8,0 m
proporcje i kształt bryły proporcje wysokość do szerokości	Budynek oparty na rzucie wydłużonego prostokąta, elewacje płaskie. Od 1:2,1 do 1:2,5
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 – 3,5 m
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych) kolorystyka, stosowane materiały, lukarny, naczółki, kierunek kalenicy w stosunku do frontu działki	Dachy dwuspadowe proste. Kąt nachylenia 40-45°
poziom posadowienia parteru	0,3 – 0,5 m





Kiełpino

KOD KRAJOBRAZU: 32-314.45-136

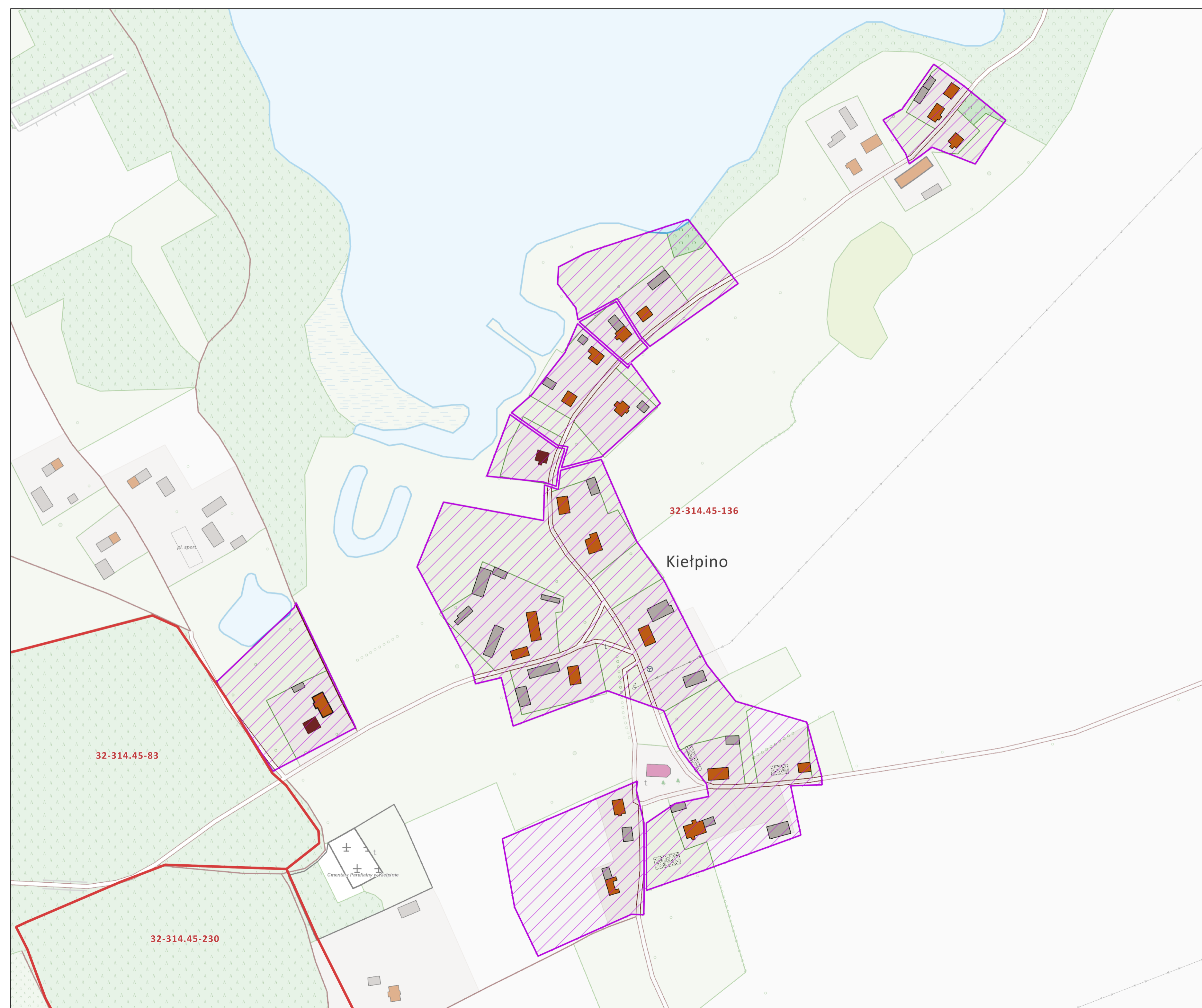
TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6d. Wiejskie. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości.



POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Borne Sulinowo

MEZOREGION: Pojezierze Drawskie

Kategoria zabudowy


- MN1
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy



KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy	32-314.45-136/ Kiełpino MN1	
MIEJSCOWOŚĆ	Kiełpino	
GMINA	Borne Sulinowo	
KATEGORIA ZABUDOWY	Kiełpino MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	<p>Budynki mieszkalne, jednorodzinne, wolnostojące lub segmentowe, w układzie kalenicowym.</p> <p>Odległość linii zabudowy od granicy frontowej 3 – 4,5 m.</p>	 



forma budynku, w tym:	
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	Budynek dwukondygnacyjny, druga kondygnacja w dachu. Od 6,5 - 8 m
gabaryty obiektów	Powierzchnia zabudowy: 4 – 8 % Szerokość elewacji frontowej: 10,5 – 17 m
proporcje i kształt bryły proporcje wysokość do szerokości	Budynek oparty na rzucie prostokąta, elewacje płaskie. Od 1:1,8 do 1:2,1
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 – 3 m
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dachy dwuspadowe proste. Kąt nachylenia 40-45°
poziom posadowienia parteru	0 – 0,4 m
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Elewacja tynkowana: Opaski okienne i drzwiowe płaskie, wyrobione w tynku, w kolorze kontrastowym do płaszczyzny elewacji. Elewacja ceglana: gzyms podokapowy, gzyms międzykondygnacyjny w elewacji bocznej ozdobnie przemurowane nadproża odcinkowe, parapety ceramiczne murowane z cegły elewacyjnej, cokół kamienny. Schody zewnętrzne betonowe, wraz ze spocznikiem poza obrysem budynku.
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Przedogródki, ogrodzenia ażurowe niskie



KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy	32-314.45-136/ Kiełpino MN1a	
MIEJSCOWOŚĆ	Kiełpino	
GINA	Borne Sulinowo	
KATEGORIA ZABUDOWY	Kiełpino MN1a	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	<p>Budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie kalenicowym.</p> <p>Zagroda typu <i>podwórze za domem</i> – budynki gospodarcze usytuowane szczytowo do frontu działki stanowią boki podwórza, od frontu budynek mieszkalny, tylna część podwórza otwarta.</p> <p>Odległość linii zabudowy od granicy frontowej 5 – 9 m</p>	

forma budynku, w tym:	
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	Budynek dwukondygnacyjny, druga kondygnacja w dachu. 8,5 - 9 m
gabaryty obiektów	Powierzchnia zabudowy: Od 2 – 10% Szerokość elewacji frontowej: 9,5 - 10 m
proporcje i kształt bryły proporcje wysokość do szerokości	Budynek oparty na rzucie prostokąta zbliżonego do kwadratu, elewacje płaskie. Wejście do budynku w elewacji tylnej, od podwórza. Od 1:0,8 do 1:1
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	3 – 3,5 m
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy prosty. Nachylenie głównej połaci dachu 42 - 48°
poziom posadowienia parteru	0,3 – 0,7 m
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Elewacje tynkowane, gładkie. Opaski okienne płaskie, wyrabiane w tynku, w kolorze kontrastującym z płaszczyzną elewacji. Parapety z kształtek ceramicznych szklwionych, cokół z okładziną ceramiczną / ceglany lub kamienny
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Dwu lub trzyosiowość elewacji Przypustnica



KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy	32-314.45-136/ Kiełpino MN1b	
MIEJSCOWOŚĆ	Kiełpino	
GMINA	Borne Sulinowo	
KATEGORIA ZABUDOWY	Kiełpino MN1b	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	<p>Budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie szczytowym.</p> <p>Odległość linii zabudowy od granicy frontowej 4 – 6,5 m.</p>	 

forma budynku, w tym:	
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	Budynek dwukondygnacyjny, druga kondygnacja w dachu. 7 - 9 m
gabaryty obiektów	Powierzchnia zabudowy: Od 5 – 10% Szerokość elewacji frontowej: 9 - 9,5 m
proporcje i kształt bryły proporcje wysokość do szerokości	Budynek oparty na rzucie prostokąta zbliżonego do kwadratu, elewacje płaskie. Wejście do budynku w elewacji tylnej, od podwórza. Od 1:0,8 do 1:1
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 – 4 m
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy prosty. Nachylenie głównej połaci dachu 42 - 48°
poziom posadowienia parteru	0,3 – 1,2 m
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Elewacje tynkowane, gładkie. Opaski okienne z kształtek ceramicznych.

