



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Krajobraz wiejski na południowy wschód od
Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie**

Kod krajobrazu: **32-314.45-155**

Gmina: **Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec**





gmina Połczyn-Zdrój



Popielewo

KOD KRAJOBRAZU: 32-314.45-155

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6d. Wiejskie. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości.

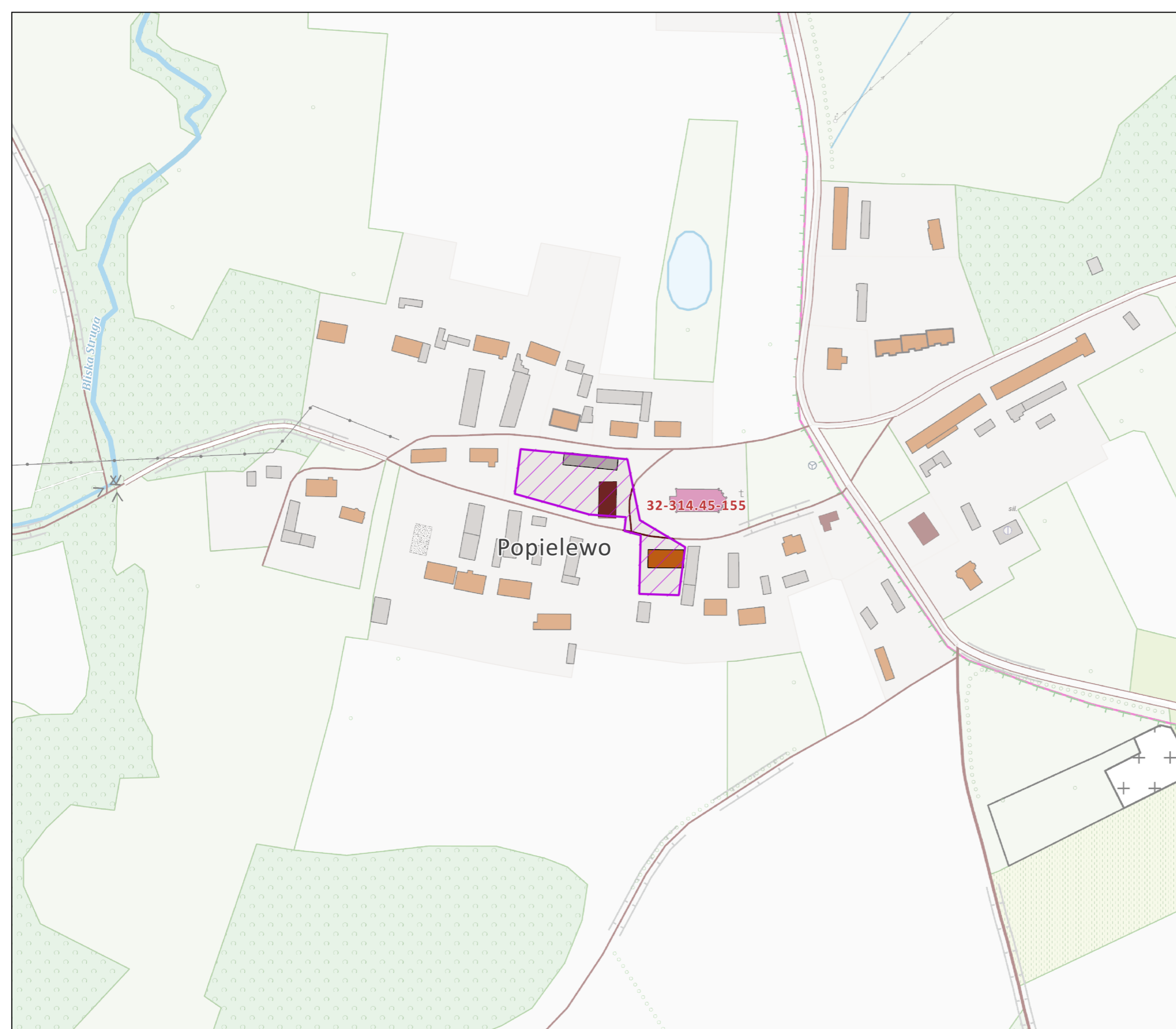
POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Połczyn-Zdrój



MEZOREGION: Pojezierze Drawskie


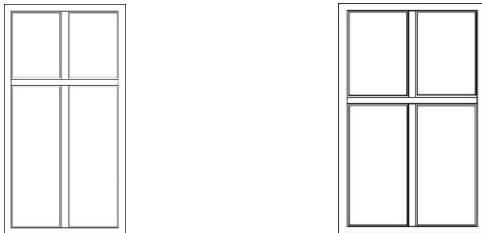
Kategoria zabudowy

- MN1
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy

0 50 100 m



KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.45-155 / Popielewo MN1	
MIJSCOWOŚĆ	Popielewo	
GMINA	Połczyn-Zdrój	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Popielewo MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane po bokach lub na tyłach budynków mieszkalnych; kalenice budynków mieszkalnych zorientowane równoległe do frontów działek	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy	7,0 m– 8,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu wolnostojącego: prostokąt o szerokość dłuższej elewacji 16 m – 22 m, długość krótszej elewacji (bocznej) 10 m – 11 m; powierzchnia zabudowy działki 17% - 25%	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m - 3 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej	3:5, 1:2	

<p>krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</p>		
<p>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</p>	<p>Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 45° i niewielkim wysunięciu okapu kalenica zorientowana równolegle do frontu działki; pokrycie dachówką</p>	
<p>poziom posadowienia parteru</p>	<p>Parter przy wejściu do budynku normalny < 50 cm, ale w innych miejscach mogą wystąpić różnice – ze względu na ukształtowanie terenu</p>	
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Mur ceglany nieotynkowany lub ceglany, ryglowy z widoczną konstrukcją; kamienna podmurówka</p>	
<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Elewację frontową cechuje rząd sześciu identycznych prostokątnych, pionowych okien o proporcji szerokości do wysokości – 1:2 lub 2:3 i podziale na 4 kwatery; pomiędzy oknami usytuowane są drzwi wejściowe do budynku</p>	
<p>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</p>	<p>Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; w przypadku wystąpienia przedogródka ogrodzenie niskie</p>	