



## Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

### LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Krajobraz wiejski na zachód i północ od Ostrowic**

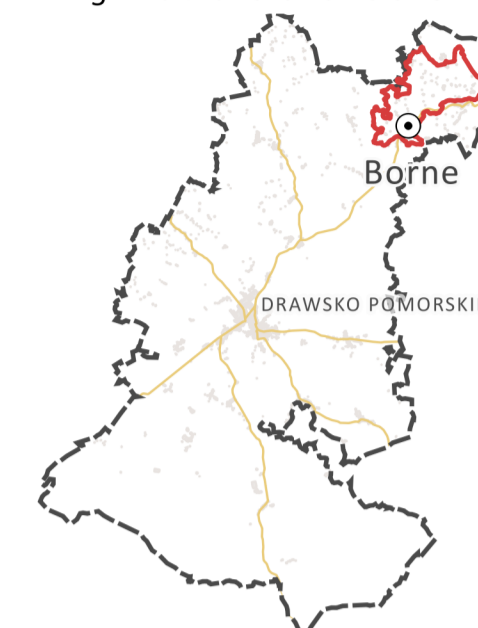
Kod krajobrazu: **32-314.45-156**

Gmina: **Drawsko Pomorskie**





gmina Drawsko Pomorskie



### Borne

**KOD KRAJOBRAZU:** 32-314.45-156

**TYP I PODTYP KRAJOBRAZU:** 6d. Wiejskie. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości.



**POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE:** Drawsko Pomorskie

**MEZOREGION:** Pojezierze Drawskie

### Kategoria zabudowy

- MN1
- MN2
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy



<b>KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy</b>	32-314.45-156/ Borne MN1	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Borne	
<b>GMINA</b>	Drawsko Pomorskie	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY</b>	Borne MN1	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	<p>Budynki mieszkalne, jednorodzinne, wolnostojące w układzie kalenicowym. Wejście do budynku od strony ogrodu.</p> <p>Typ zagrody: <i>podwórze za domem</i>: budynek mieszkalny w układzie kalenicowym w pierwszej linii zabudowy, budynek gospodarczy w układzie szczytowym do drogi głównej, drugi równoległy do budynku mieszkalnego oba tworzą podwórze za domem.</p> <p>Odległość linii zabudowy od granicy frontowej działki 6 – 8,5 m.</p>	 


<b>forma budynku, w tym:</b>	
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	Budynek jednokondygnacyjny, poddasze nieużytkowe. Od 6,5 – 8,5 m
<b>gabaryty obiektów</b>	Powierzchnia zabudowy: Do 2 - 6 %  Szerokość elewacji frontowej: 10,0 – 18,0 m
<b>proporcje i kształt bryły</b> proporcje wysokość do szerokości	Budynek oparty na rzucie zwartego prostokąta oraz prostokąta zbliżonego do kwadratu, elewacje płaskie. Od 1:1,2 do 1:2
<b>wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	2,5 – 3 m
<b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b>	Dachy dwuspadowe proste, w pojedynczych przypadkach przypustnica. Kat nachylenia 40-45°
<b>poziom posadowienia parteru</b>	0,3 – 0,6 m
<b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b>	Gzyms podokapowy w elewacji frontowej podkreślenie parapetów okiennych. Opaski okienne proste. Parapety z kształtek ceramicznych szklwionych. Cokół kamienny.



**charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:**  
**a) gabaryty,**  
**b) detale architektoniczne,**  
**c) stosowane materiały**

Przedogródki, od frontu działki ogrodzenia ażurowe, niskie (do 1,2 m), z elementów drewnianych.



<b>KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy</b>	32-314.45-156/ Borne MN2	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Borne	
<b>GMINA</b>	Drawsko Pomorskie	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY</b>	Borne MN2	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	<p>Budynki mieszkalne, jednorodzinne, wolnostojące, w układzie kalenicowym.</p> <p>Odległość linii zabudowy od granicy frontowej działki 0 – 17 m.</p>	

<b>forma budynku, w tym:</b>	
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	Budynek dwukondygnacyjny, druga kondygnacja w dachu. 7,5 – 9 m.
<b>gabaryty obiektów</b>	Powierzchnia zabudowy: Od 4 do 8 % pow. działki Szerokość elewacji frontowej: 13 -14,5 m
<b>proporcje i kształt bryły</b> proporcje wysokość do szerokości	Budynek oparty na rzucie prostokąta, elewacje płaskie, z podkreśleniem osi budynku poprzez nadbudowę lub z ryzalitem w elewacji frontowej. 1:1,5 do 1:2
<b>wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	3 – 4 m
<b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b>	Dach dwuspadowy bez naczółków. Kąt nachylenia 40° do 45°. Kąt nachylenia połaci nadbudowy / ryzalitu 40° do 45°.
<b>poziom posadowienia parteru</b>	0,3 – 1,3 m
<b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b>	Charakterystyczna nadbudowa w osi elewacji frontowej / ryzalit podkreślające wejście do budynku. Elewacja symetryczna. W ryzalicie: w poziomie parteru trzy osie: wejście w elewacji frontowej podkreślone dwoma oknami, w poziomie piętra dwie osie + zwieńczenie okrągłym okienkiem / blendą Opaski okienne płaskie, gzyms podokapowy, parapety murowane, tynkowane.
<b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b>	Kompozycja ryzalitu widocznie powtarzalna.

