



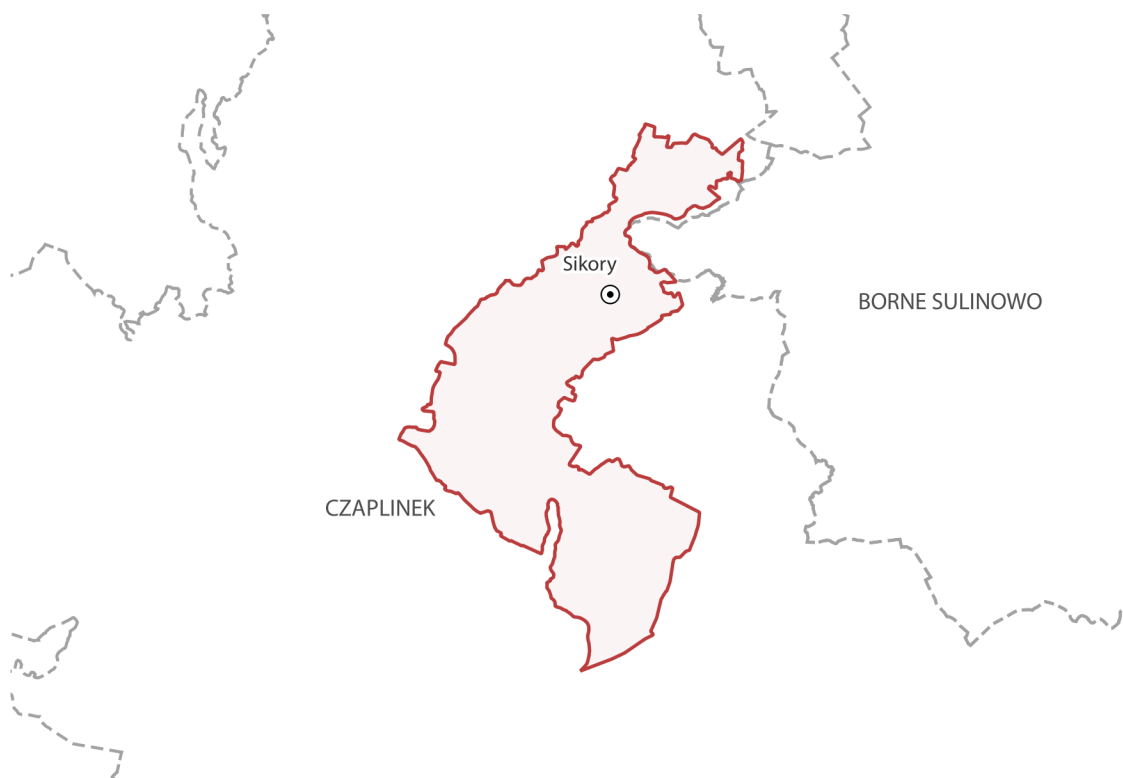
Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Krajobraz wiejski na wschodnim brzegu jezior
Drawsko, Sikory - Lipowa Góra**

Kod krajobrazu: **32-314.45-158**

Gmina: **Czaplinek**





gmina Czaplinek



Sikory

KOD KRAJOBRAZU: 32-314.45-158

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6d. Wiejskie. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości.

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Czaplinek

MEZOREGION: Pojezierze Drawskie

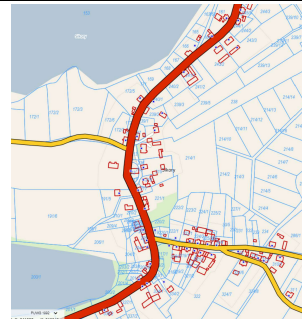

Kategoria zabudowy

- MN1
- MN2
- MN3
- MN4
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy

32-314.45-158

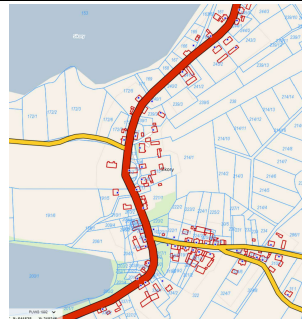

Sikory

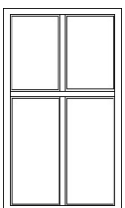
DRAWSKI PARK KRAJOBRAZOWY

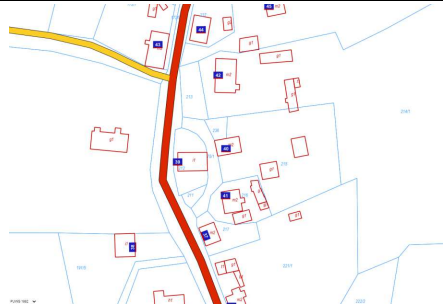

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.45-158/ Sikory MN1	
MIEJSCOWOŚĆ	Sikory	
GMINA	Czaplinek	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Sikory MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane na tyłach budynków mieszkalnych; kalenice budynków mieszkalnych zorientowane równoległe do frontów działek	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	8 m – 9,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu wolnostojącego: prostokąt o szerokość dłuższej elewacji 9 m – 14 m, długość krótszej elewacji (bocznej) 9 m – 12 m	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m – 3,5 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:2	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy, dwuspadowy naczółkowy lub mansardowy o nachyleniu połaci 45° - 50° i niewielkim wysunięciu okapu kalenica zorientowana równoległe do frontu działki; pokrycie dachówką; lukarna kryta dwuspadowym lub pulpitowym dachem,	

	usytuowana w centralnej, frontowej części budynku
poziom posadowienia parteru	Parter przy wejściu do budynku normalny < 50 cm
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur ceglany otynkowany
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Okna prostokątne, pionowe o proporcji szerokości do wysokości – 1:2 lub o kształcie zbliżonym do kwadratu
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogrodka - ogrodzenie niskie






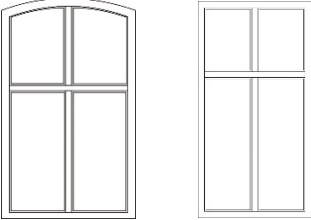
KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.45-158/ Sikory MN2	
MIEJSCOWOŚĆ	Sikory	
GMINA	Czaplinek	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Sikory MN2	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca, bliźniacza i szeregową; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane po bokach lub na tyłach budynków mieszkalnych; kalenice budynków mieszkalnych zorientowane równoległe do frontów działek; spójna i dość zwarta zabudowa	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7 m – 9,0 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu wolnostojącego: prostokąt o szerokość dłuższej elewacji w zależności od liczby segmentów: 13 – 51 m, długość krótszej elewacji (bocznej) 8,5 m – 11 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m – 3,5 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:2, 2:3	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° - 45° i niewielkim wysunięciu okapu kalenica zorientowana równoległe do frontu działki;	

	pokrycie dachówką; brak lukarn	
poziom posadowienia parteru	Parter przy wejściu do budynku normalny < 70 cm	
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur ceglany otynkowany lub nieotynkowany, gzymsy, sztukaterie ceglane, kamienne podmurówki	
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Okna prostokątne, pionowe o proporcji szerokości do wysokości – 1:2 lub 2:3; w budynkach znajdujących się w obrębie owalnicowej części wsi (usytuowanej wokół placu kościelnego) mogą wystąpić drewniane ganki wejściowe.	
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie;	

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.45-158/ Sikory MN3	
MIEJSCOWOŚĆ	Sikory	
GMINA	Czaplinek	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Sikory MN3	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi, budynek zorientowany prostopadle do frontu działki, zabudowania gospodarcze na tyłach budynku mieszkalnego	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy	7,0 m – 8,0m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji frontowej (krótszej) 8 m–10 m, długość elewacji bocznej (dłuższej) 12 m–15 m; powierzchnia zabudowy działki 10% - 20%	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	1:2	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m - 3 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	3:4	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° - 45°, kalenica zorientowana prostopadle do frontu działki, pokrycie dachówką	
poziom posadowienia parteru	ok. 0,5 m – 0,7 m	
		

charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur o konstrukcji ryglowej – widoczny w części parterowej; ściana szczytowa (elewacje frontowa) z deskowaniem; kamienna podmurówka do wysokości ok. 0,5 m – 0,7 m	
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	1 okno w elewacji frontowej o proporcji zbliżonej do kwadratu; dwuskrzydłowe, ozdobne drzwi wejściowe usytuowane są w elewacji bocznej	
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie; rzadziej kamienne mury	

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.45-158/ Sikory MN4	
MIJSCOWOŚĆ	Sikory	
GMINA	Czaplinek	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Sikory MN4	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane na tyłach budynków mieszkalnych; kalenice budynków mieszkalnych zorientowane równoległe do frontów działek	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6 m – 8,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt o szerokość dłuższej elewacji (w zależności od liczby segmentów) 9 m – 35 m, długość krótszej elewacji (bocznej) 8 m – 11 m	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,2 m – 3,5 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:2	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i	Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° - 45° i niewielkim wysunięciu okapu kalenica	

<p>układ połaci dachowych)</p>	<p>zorientowana równolegle do frontu działki; pokrycie dachówką</p>	
<p>poziom posadowienia parteru</p>	<p>Parter przy wejściu do budynku < 50 cm</p>	
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Mur ceglany otynkowany lub z cegły licowej; może wystąpić podmurówka</p>	
<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Okna prostokątne, mogą wystąpić łukowe nadproża, a także ozdobne opaski wokół otworów; wejście usytuowane najczęściej na elewacji frontowej – bez ganku</p>	
<p>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</p>	<p>Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie; rzadziej kamienne mury</p>	