



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Jeziro Drawsko, Jezioro Żerdno**

Kod krajobrazu: **32-314.45-159**

Gmina: **Czaplinek**





Stare Drawsko




KOD KRAJOBRAZU: 32-314.45-159

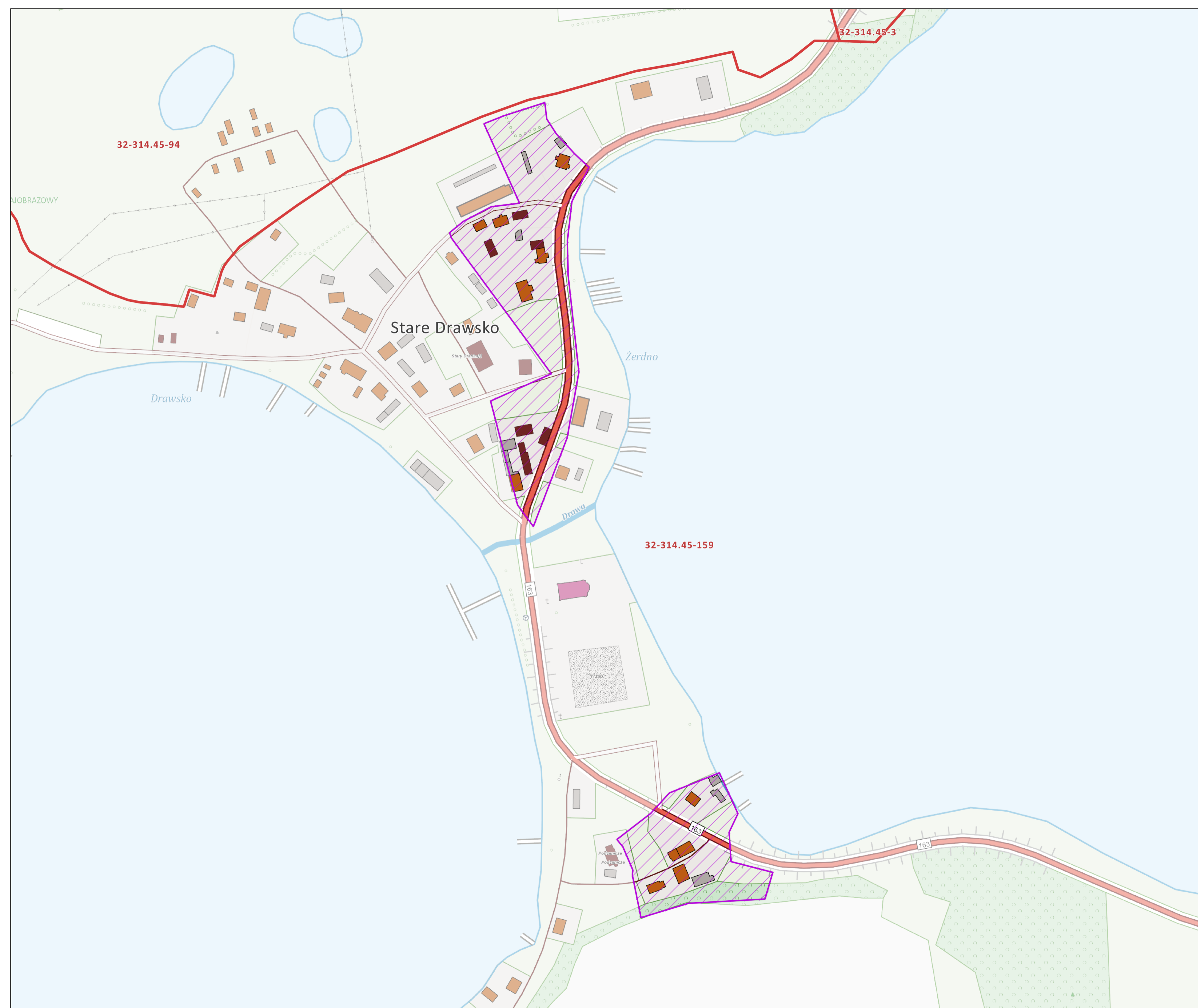
TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 1a. Wód powierzchniowych. Jeziora.


POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Czaplinek

MEZOREGION: Pojezierze Drawskie

Kategoria zabudowy

-  MN1
-  krajobraz priorytetowy
-  granica gminy



KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy	32-314.45-159/ Stare Drawsko MN1	
MIEJSCOWOŚĆ	Stare Drawsko	
GMINA	Czaplinek	
KATEGORIA ZABUDOWY	Stare Drawsko MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Budynki mieszkalne, jednorodzinne, wolnostojące w układzie mieszanym (kalenice równoległe do ulic wewnętrznych).	

forma budynku, w tym:	
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	Budynek dwukondygnacyjny, druga kondygnacja w dachu. 7,0 – 8,0 m
gabaryty obiektów	Powierzchnia zabudowy: Od 5 – 9% Szerokość elewacji frontowej 12,5 – 14 m
proporcje i kształt bryły proporcje wysokość do szerokości	Budynek oparty na rzucie prostokąta, elewacje płaskie. Od 1:1,8 do 1:2
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 – 3 m
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy prosty. Nachylenie głównej połaci dachu 42° - 45°.
poziom posadowienia parteru	0 – 0,4 m
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabarytów, b) detali architektonicznych, c) stosowanych materiałów	Niskie, ażurowe ogrodzenia przedogródków.

