



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Krajobraz wiejski: Chmielno - Ujazd**

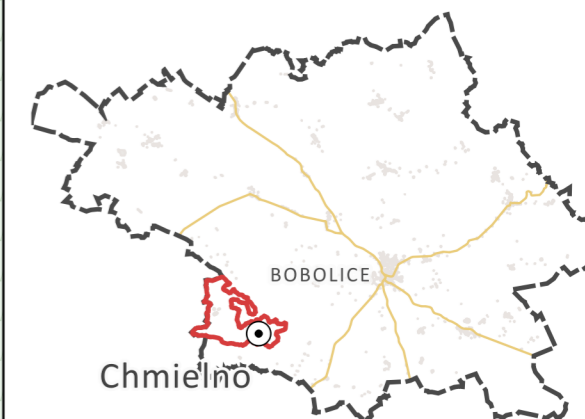
Kod krajobrazu: **32-314.45-168**

Gmina: **Bobolice**





gmina Bobolice



Chmielno




KOD KRAJOBRAZU: 32-314.45-168

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6d. Wiejskie. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości.

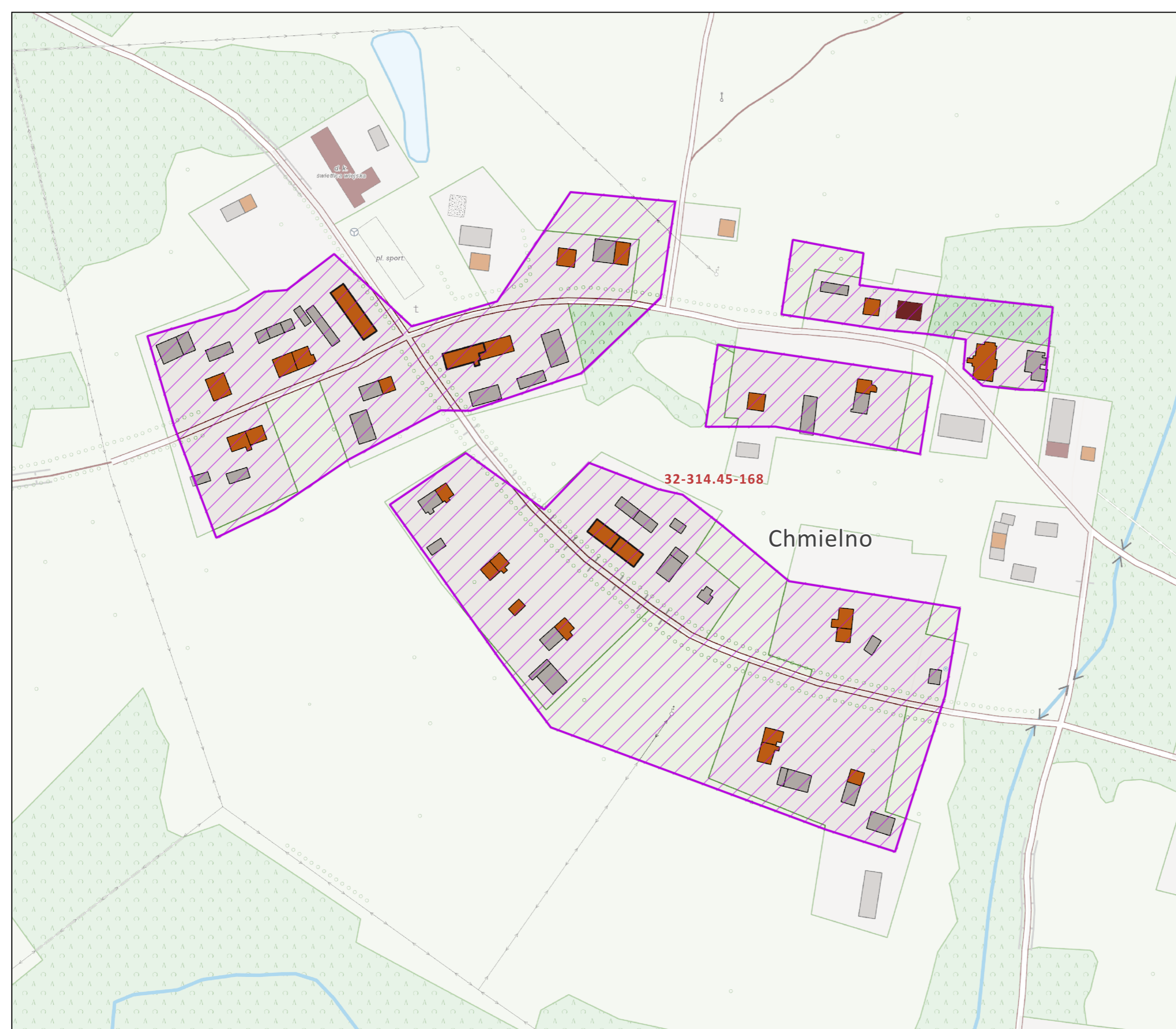
POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Bobolice



MEZOREGION: Pojezierze Drawskie

Kategoria zabudowy

-  MN1
-  krajobraz priorytetowy
-  granica gminy

0 50 100 m



| | | |
|---|---|--|
| KOD KRAJOBRAZU / NAZWA | 32-314.45-168/ Chmielno MN1 | |
| MIJSCOWOŚĆ | Chmielno | |
| GMINA | Bobolice | |
| KATEGORIA ZABUDOWY (kod) | Chmielno MN1 | |
| Cecha charakterystyczna | Parametr lub zakresy graniczne parametru | Zdjęcie / rysunek |
| układ zabudowy, w tym linii zabudowy | Zabudowa wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; linia zabudowy równoległa do drogi, budynek zorientowany równoległe do frontu działki, zabudowania gospodarcze z reguły na tyłach lub po bokach budynku mieszkalnego |  |
| forma budynku, w tym: | | |
| wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu | 7,0 m – 8,5 m |  |
| gabaryty obiektów | Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji frontowej zależna od liczby segmentów mieszkalnych: 10 m–40 m, długość elewacji bocznej 9 m–12 m; powierzchnia zabudowy działki 15% - 30% | |
| wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki | 2,5 m – 3,0 m | |
| proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki a wysokością dachu | 1:2, 2:3 | |
| geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych) | Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° - 45°, kalenica zorientowana równoległe do frontu działki, pokrycie dachówką | |

| | |
|---|--|
| poziom posadowienia parteru | Poniżej 30 cm |
| charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze | Mur kamienny lub ceglany (nieotynkowany lub otynkowany), kamienna lub ceglana podmurówka |
| charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji | Prostokątne, pionowe okna o stosunku szerokości do wysokości 2:3 lub o proporcji zbliżonej do kwadratu; ozdobne opaski wokół otworów okiennych i drzwiowych; wejście często usytuowane na elewacji bocznej i zaakcentowane gankiem |
| charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały | Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane |





gmina Bobolice



Ujazd

KOD KRAJOBRAZU: 32-314.45-168

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6d. Wiejskie. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości.

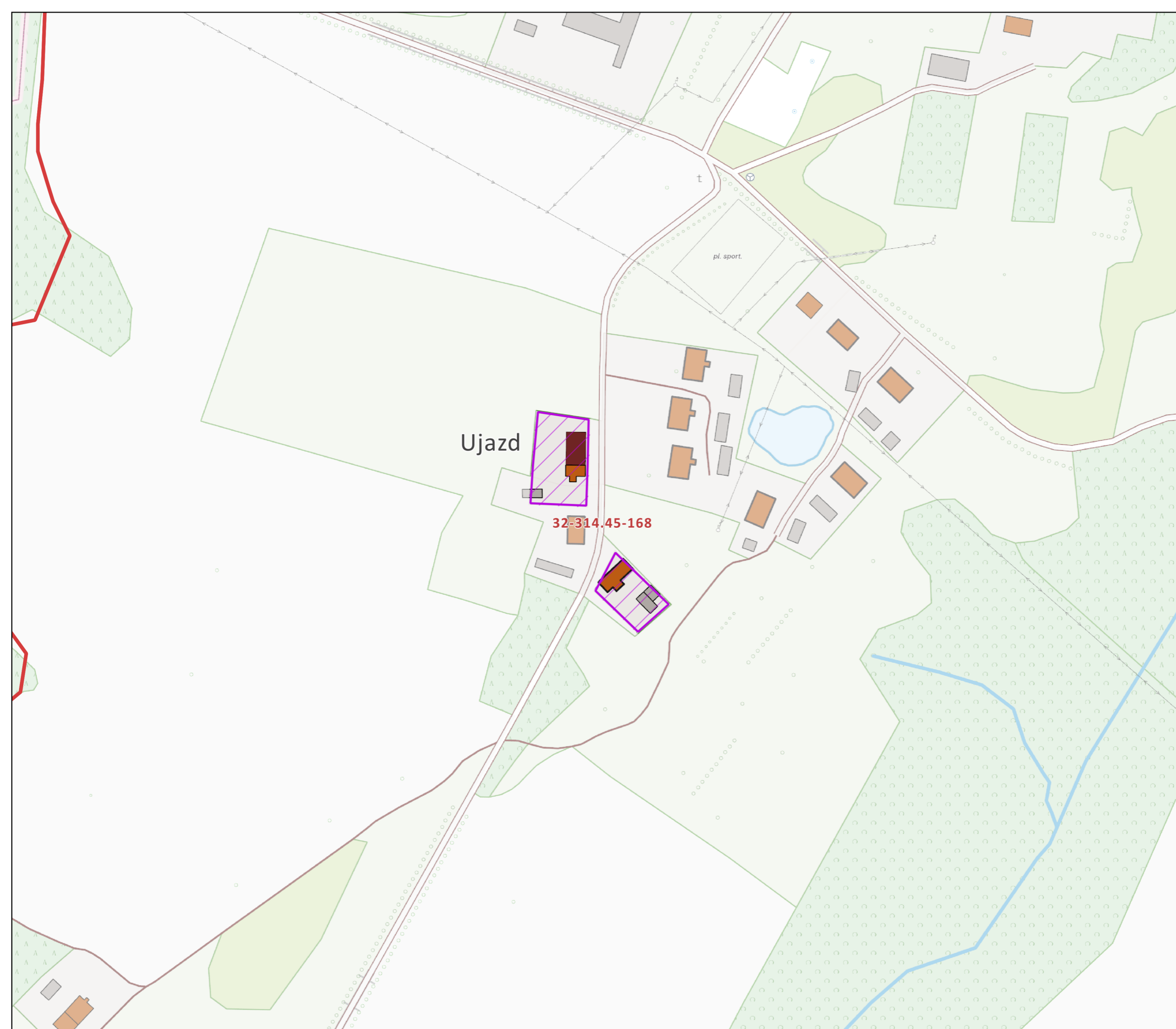
POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Bobolice



MEZOREGION: Pojezierze Drawskie

Kategoria zabudowy

- MN1
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy

0 50 100 m



| | | |
|---|---|--|
| KOD KRAJOBRAZU / NAZWA | 32-314.45-168 / Ujazd MN1 | |
| MIJSCOWOŚĆ | Ujazd | |
| GMINA | Bobolice | |
| KATEGORIA ZABUDOWY (kod) | Ujazd MN1 | |
| Cecha charakterystyczna | Parametr lub zakresy graniczne parametru | Zdjęcie / rysunek |
| układ zabudowy, w tym linii zabudowy | Zabudowa z reguły jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz kilkurodzinne bloki; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są na tyłach lub po bokach budynków mieszkalnych; wieś pozbawiona czytelnego, historycznego układu przestrzennego |  |
| forma budynku, w tym: | | |
| wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu | 6,5 m – 8,5 m |  |
| gabaryty obiektów | Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji frontowej – w zależności od liczby segmentów: 10 m–30 m, długość elewacji bocznej 9 m–12 m; powierzchnia zabudowy działki 18% - 25% | |
| proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości) | 1:3, 1:4 | |
| wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki | 2,3 m – 3 m | |
| proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu | 1:2, 2:3 | |

| | | |
|---|---|---|
| geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych) | Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° - 45°, kalenica zorientowana równolegle do frontu działki, pokrycie dachówką; może wystąpić lukarna w centralnej części połaci frontowej |  |
| poziom posadowienia parteru | Parter niski < 30 cm | |
| charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze | Mur ceglany otynkowany, kamienna lub ceglana podmurówka | |
| charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji | | |
| charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały | Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie | |