



Regionalne Biuro
Gospodarki Przestrzennej
Województwa
Zachodniopomorskiego



AUDYT
KRAJOBRAZOWY
WOJEWÓDZTWA
ZACHODNIOPOMORSKIEGO



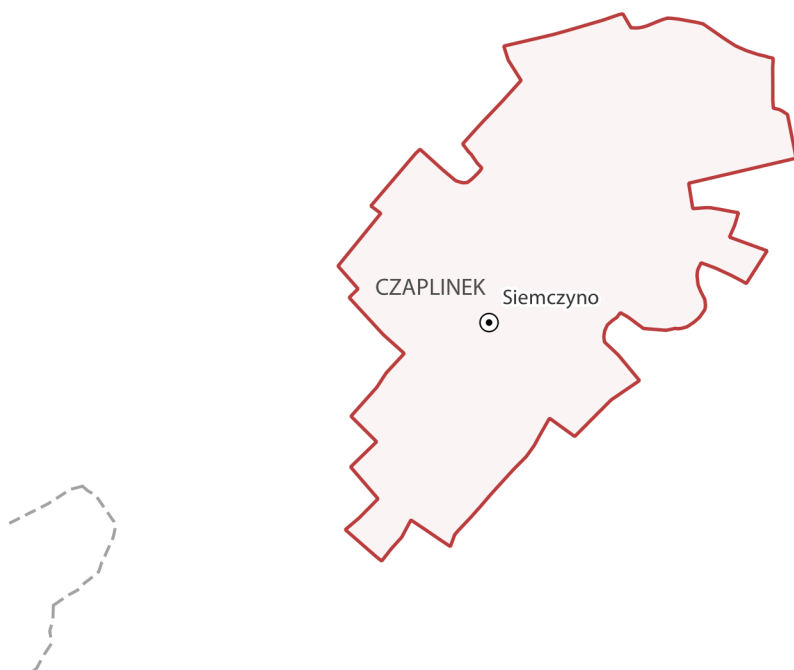
Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Siemczyno**

Kod krajobrazu: **32-314.45-175**

Gmina: **Czaplinek**



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Pomorze
Zachodnie

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





gmina Czaplinek



Siemczyno

KOD KRAJOBRAZU: 32-314.45-175

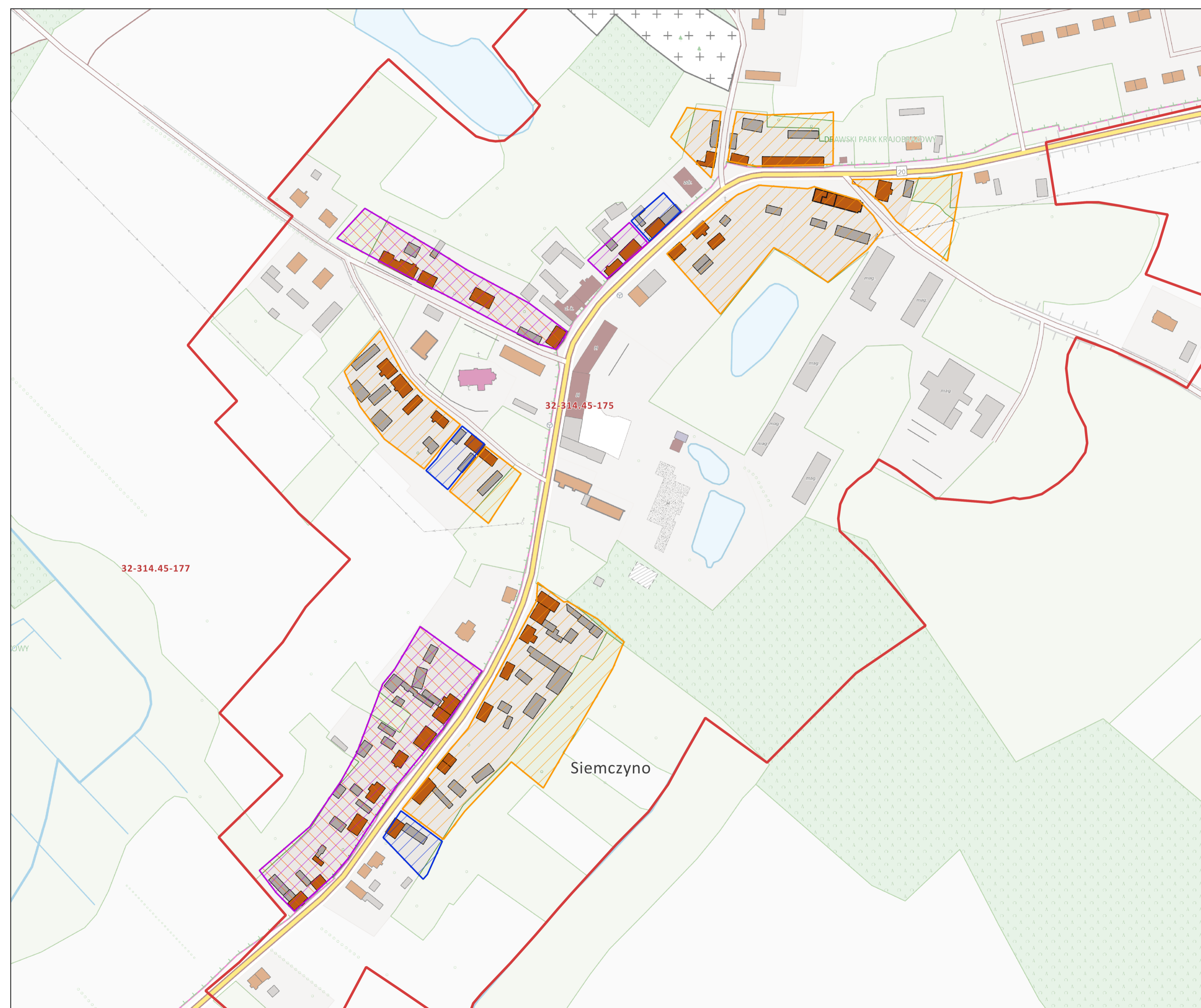
TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6g. Wiejskie. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim.

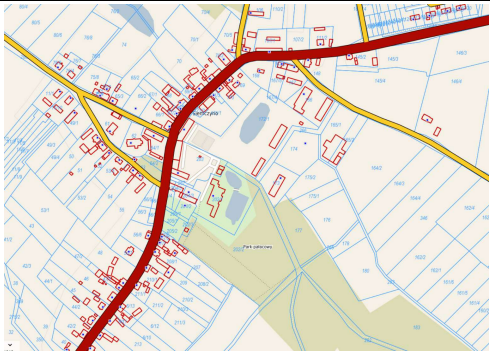

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Czaplinek

MEZOREGION: Pojezierze Drawskie

Kategoria zabudowy

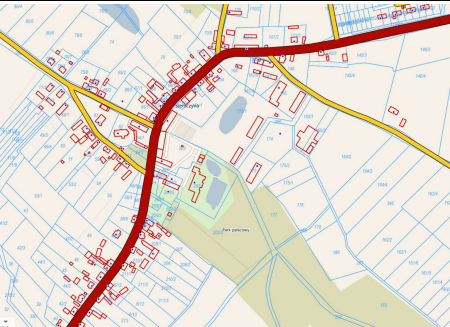

-  MN1
-  MN2
-  MN3
-  MN1 MN3
-  krajobraz priorytetowy
-  granica gminy



KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.45-175/ Siemczyno MN1	
MIJSCOWOŚĆ	Siemczyno	
GMINA	Czaplinek	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Siemczyno MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane po bokach lub na tyłach budynków mieszkalnych; kalenice budynków mieszkalnych zorientowane równoległe do frontów działek; spójna i dość zwarta zabudowa	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7 m – 8,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu wolnostojącego: prostokąt o szerokość dłuższej elewacji 14 m – 18 m, długość krótszej elewacji (bocznej) 9 m – 12 m; powierzchnia zabudowy działki 11% - 30%	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m – 3,5 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:2	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy lub dwuspadowy naczółkowy o nachyleniu połaci 40° - 50° i niewielkim wysunięciu okapu kalenica zorientowana równoległe do frontu działki;	

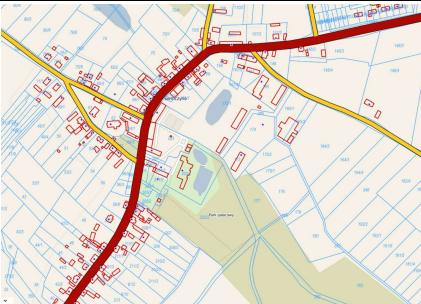

	<p>pokrycie dachówką; lukarna kryta dwuspadowym dachem w centralnej, frontowej części budynku</p>
<p>poziom posadowienia parteru</p>	<p>Parter przy wejściu do budynku normalny < 50 cm</p>
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Mur ceglany otynkowany lub nieotynkowany</p>
<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Okna prostokątne, pionowe o proporcji szerokości do wysokości – 1:2</p>
<p>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</p>	<p>Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka ogrodzenie niskie; rzadziej kamienne lub ceglane mury</p>



KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.45-175/ Siemczyno MN2	
MIEJSCOWOŚĆ	Siemczyno	
GMINA	Czaplinek	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Siemczyno MN2	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane po bokach lub na tyłach budynków mieszkalnych; kalenice budynków mieszkalnych zorientowane równoległe do frontów działek; spójna i dość zwarta zabudowa	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7,2 m – 8,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu wolnostojącego: prostokąt o szerokość dłuższej elewacji 14 m – 16 m, długość krótszej elewacji (bocznej) 9 m – 11 m	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	1:2	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	3,0 m – 3,5 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:1	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy o kalenicy zorientowanej równoległe do drogi i niewielkim wysunięciu okapu; nachylenie połaci dachowych: 30° - 45°; pokrycie dachu: dachówka; w przypadku	

	wystąpienia lukarny – usytuowana jest w centralnej części połaci frontowej i przekryta dwuspadowym dachem
poziom posadowienia parteru	Parter przy wejściu do budynku normalny < 50 cm
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur ceglany otynkowany lub nieotynkowany
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Elewację frontową cechuje rząd identycznych, pionowych prostokątnych okien, a nad każdym z nich znajduje się małe okienko/ blenda w ścianie kolankowej poddasza; okna parteru są prostokątne, pionowe
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka ogrodzenie niskie; rzadziej kamienne lub ceglane mury



KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.45-175/ Siemczyno MN3	
MIEJSCOWOŚĆ	Siemczyno	
GMINA	Czaplinek	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Siemczyno MN3	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane po bokach lub na tyłach budynków mieszkalnych; kalenice budynków mieszkalnych zorientowane równoległe do frontów działek; spójna i dość zwarta zabudowa	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7 m – 8,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu wolnostojącego: prostokąt o szerokość dłuższej elewacji w zależności od liczby segmentów: 13 – 51 m, długość krótszej elewacji (bocznej) 8,5 m – 11 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m – 3,5 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:2, 2:3	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° - 45° i niewielkim wysunięciu okapu kalenica zorientowana równoległe do frontu działki; pokrycie dachówką; brak lukarn, bądź lukatru	

	wstawione współcześnie	
poziom posadowienia parteru	Parter przy wejściu do budynku normalny < 70 cm	
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur ceglany otynkowany lub nieotynkowany, gzymsy, sztukaterie ceglane, kamienne podmurówki	
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Okna prostokątne, pionowe o proporcji szerokości do wysokości – 1:2 lub 2:3; w budynkach znajdujących się w obrębie owalnicowej części wsi (usytuowanej wokół placu kościelnego) mogą wystąpić drewniane ganki wejściowe.	
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka ogrodzenie niskie; rzadziej kamienne lub ceglane mury	