



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Krajobraz wiejski, Porost, Łozice, Opatówek**

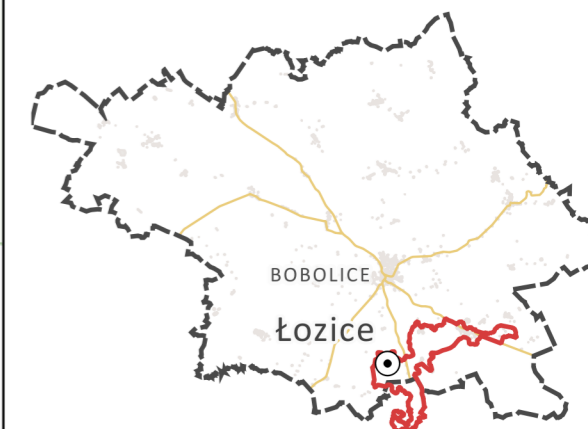
Kod krajobrazu: **32-314.45-17**

Gmina: **Bobolice, Szczecinek**





gmina Bobolice



Łozice

KOD KRAJOBRAZU: 32-314.45-17

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6d. Wiejskie. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości.

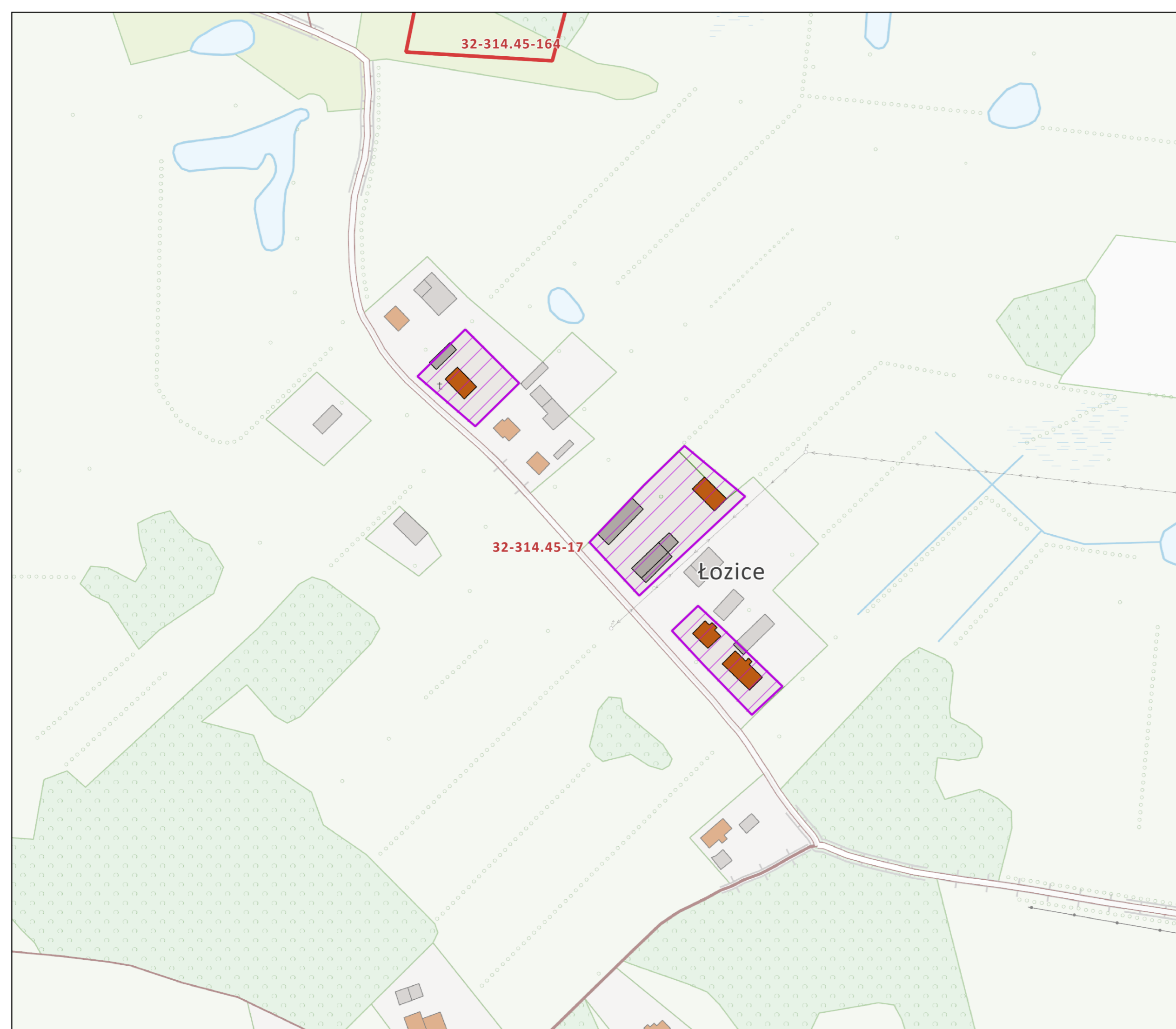
POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Bobolice



MEZOREGION: Pojezierze Drawskie


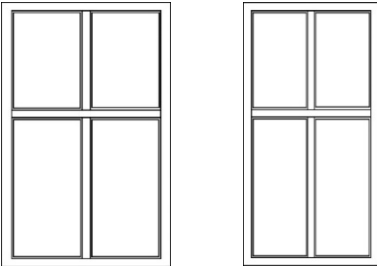
Kategoria zabudowy

- MN1
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy

0 50 100 m

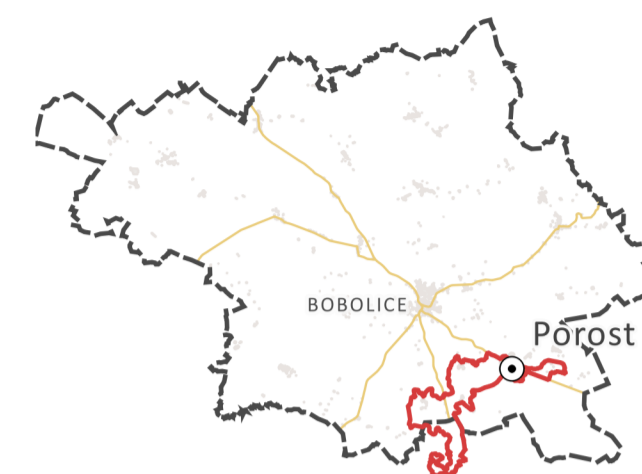


KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.45-17 / Łozice MN1	
MIEJSCOWOŚĆ	Łozice	
GMINA	Bobolice	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Łozice MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa mieszkaniowa z reguły jednorodzinna; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są na tyłach lub po bokach budynków mieszkalnych; zabudowa usytuowana po jednej stronie drogi	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7,2 m – 8,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji frontowej: 12 m–20 m, długość elewacji bocznej 9 m–11 m; powierzchnia zabudowy działki 13% - 20%	
proporcje i kształt bryły		
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m – 3 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:1, 1:2	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy lub dwuspadowy naczółkowy o nachyleniu połaci 40° - 45°, kalenica zorientowana równoległe do frontu	

	działki, pokrycie dachówką, może wystąpić lukarna usytuowana w centralnej części połaci frontowej	
poziom posadowienia parteru	Parter niski < 50 cm	
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur ceglany otynkowany, może wystąpić ganek wejściowy kryty pulpitowym dachem, boniowanie, płyciny i ozdobne obramowania okien	
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Elewację frontową cechuje rząd identycznych, prostokątnych, pionowych okien o podziale na cztery kwatery i proporcji szerokości do wysokości 1:2 lub 2:3; wejście usytuowane na elewacji frontowej	
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: brak lub ażurowy, drewniany płot o pionowych sztachetach	



gmina Bobolice



Porost

KOD KRAJOBRAZU: 32-314.45-17

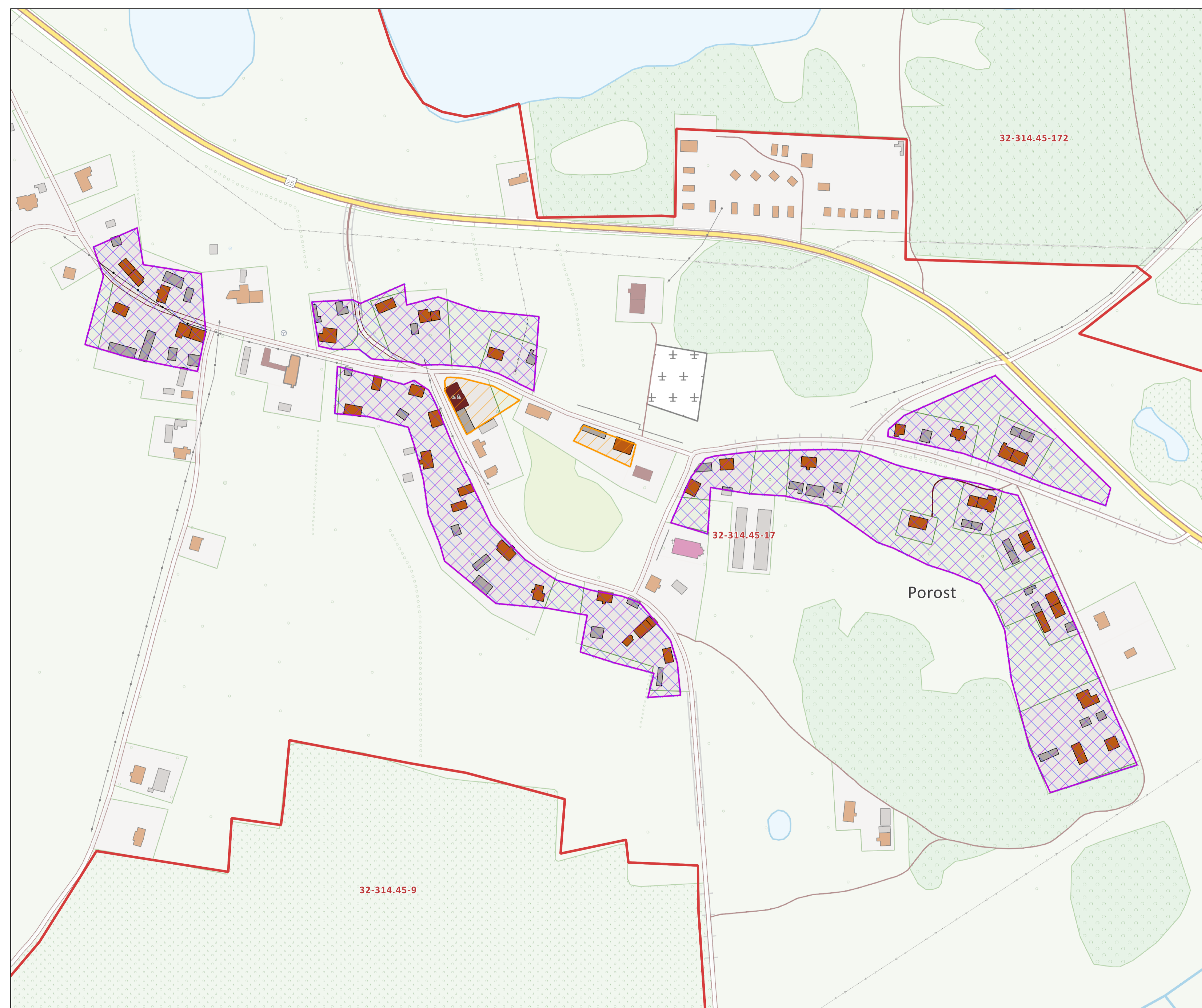
TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6d. Wiejskie. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości.

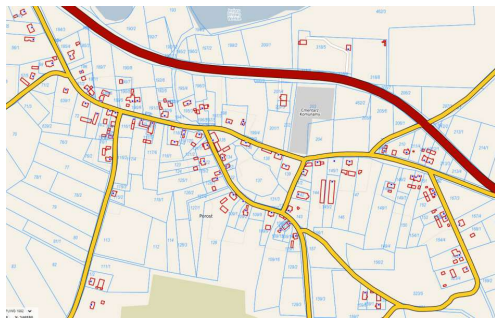

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Bobolice

MEZOREGION: Pojezierze Drawskie



Kategoria zabudowy


- MN3
- MN1 MN2
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy

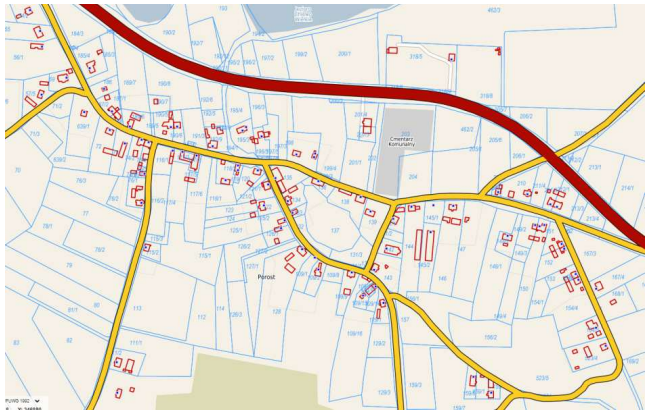




KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.45-17 / Porost MN1	
MIEJSCOWOŚĆ	Porost	
GMINA	Bobolice	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Porost MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; struktura przestrzenna wsi dość zwarta; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są na tyłach lub po bokach budynków mieszkalnych	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6 m – 8 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt; długość elewacji frontowej: 11 m – 14 m, długość elewacji bocznej: 9 m – 12 m; pow. zabudowy działki: 8% - 20%	
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m – 3 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:1, 2:3	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąty nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach wysoki, dwuspadowy o nachyleniu połaci 35° - 45°, kalenicy zorientowanej równoległe do drogi i niewielkim wysunięciu okapu; lukarna umiejscowiona w centralnej części dachu; pokrycie dachu:	

	dachówka	
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur ceglany otynkowany; centralnie umieszczona lukarna; lukarna może mieć widoczną konstrukcję ryglową, zadaszona zazwyczaj dachem dwuspadowym	
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Okna prostokątne, pionowe o stosunku szerokości do wysokości 1:2 lub 2:3	
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie	

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.45-17 / Porost MN2	
MIJSCOWOŚĆ	Porost	
GMINA	Bobolice	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Porost MN2	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; struktura przestrzenna wsi dość zwarta; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są na tyłach lub po bokach budynków mieszkalnych	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6 m – 8 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt; długość elewacji frontowej w zależności od liczby segmentów: 12m – 25 m, długość elewacji bocznej: 7 m – 12 m; pow. zabudowy działki: 8% - 20%	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)		
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m – 3 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:1, 2:3	

<p>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</p>	<p>Dach wysoki, dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° - 45°, kalenicy zorientowanej równolegle lub prostopadłe do drogi i niewielkim wysunięciu okapu; pokrycie dachu: dachówka</p>	
<p>poziom posadowienia parteru</p>		
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Mur ceglany otynkowany; często stosowane są ozdobne opaski wokół otworów; na elewacjach szczytowych może wystąpić deskowanie;</p>	
<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Okna prostokątne, pionowe</p>	
<p>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</p>	<p>Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie</p>	

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.45-17 / Porost MN3	
MIEJSCOWOŚĆ	Porost	
GMINA	Bobolice	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Porost MN3	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca, struktura przestrzenna wsi dość zwarta; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są na tyłach lub po bokach budynków mieszkalnych	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy	W zależności od liczby kondygnacji: 7 m – 9 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt; długość elewacji frontowej: 15m – 23 m (bez przyległych budynków gospodarczych), długość elewacji bocznej: 11 m – 13 m; pow. zabudowy działki: 12% - 25%	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)		
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	W zależności od liczby kondygnacji: 3,0 m – 7,5 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu		
geometria dachu i charakterystyczne cechy	Dach o małym nachyleniu połaci dachowych	

<p>dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</p>	<p>(ok. 10°), dwuspadowy, o kalenicy zorientowanej równoległe do frontu działki i niewielkim wysunięciu okapu; pokrycie dachu: dachówka</p>	
<p>poziom posadowienia parteru</p>		
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Mur ceglany otynkowany lub nieotynkowany; ozdobny gzyms na wysokości stropu nad parterem,</p>	
<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Okna prostokątne, pionowe o stosunku szerokości do wysokości 1:2, w wysokiej ścianie kolankowej poddasza znajdują się mniejsze okienka - usytuowane w osi okien niższej kondygnacji</p>	
<p>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</p>	<p>Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie</p>	