



Regionalne Biuro
Gospodarki Przestrzennej
Województwa
Zachodniopomorskiego



AUDYT
KRAJOBRAZOWY
WOJEWÓDZTWA
ZACHODNIOPOMORSKIEGO



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Krajobraz wiejski: Żerdno, Prosinko**

Kod krajobrazu: **32-314.45-226**

Gmina: **Czaplinek**



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

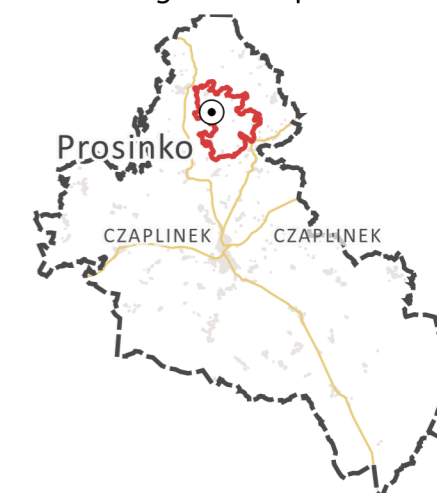


Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





gmina Czaplinek



Prosinko





KOD KRAJOBRAZU: 32-314.45-226

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6d. Wiejskie. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości.

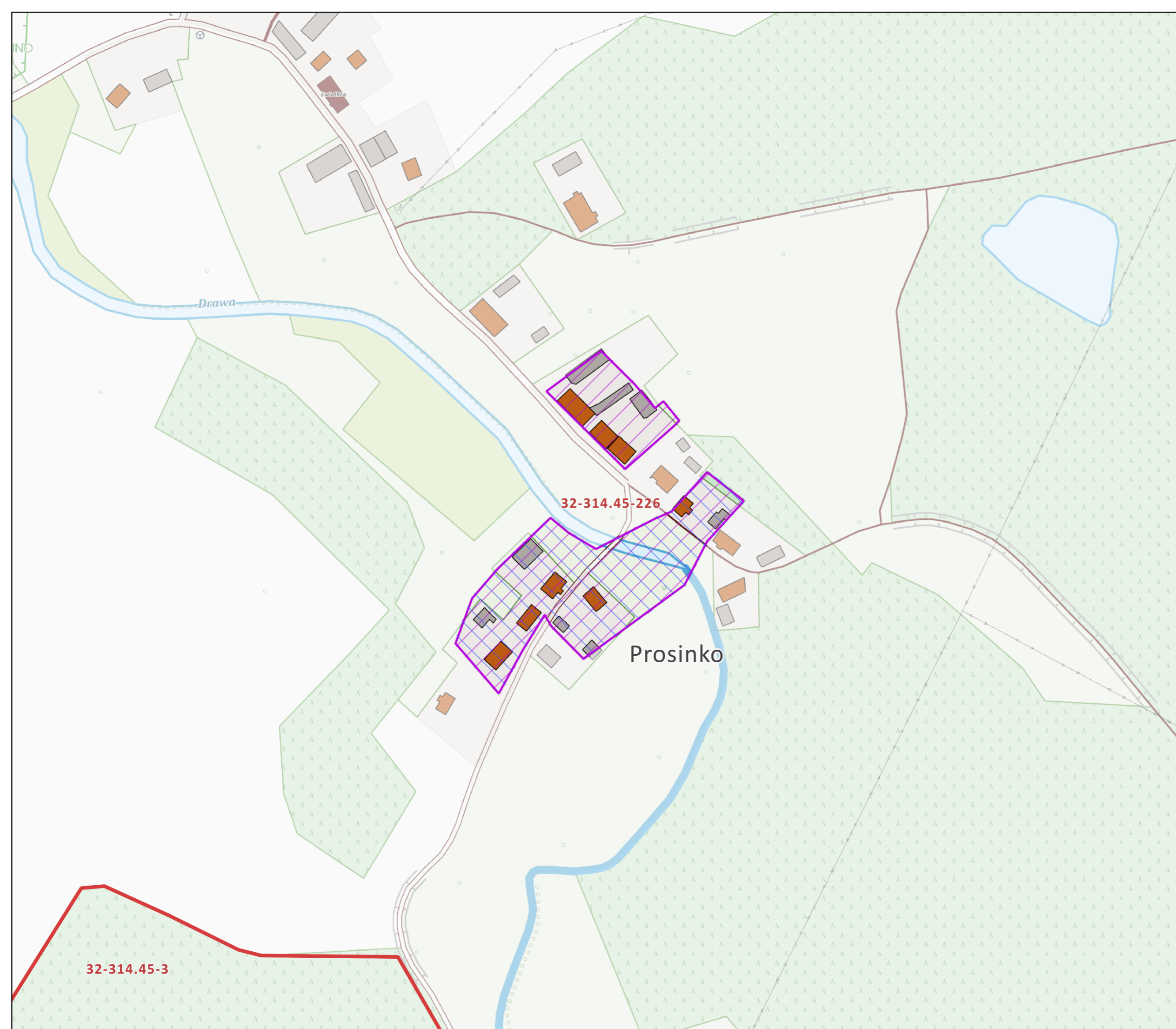
POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Czaplinek



MEZOREGION: Pojezierze Drawskie

Kategoria zabudowy



-  MN1
-  MN1 MN2
-  krajobraz priorytetowy
-  granica gminy

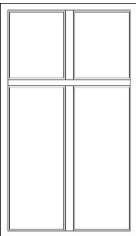
0 50 100 m



KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.45-226 / Prosinko MN1	
MIJSCOWOŚĆ	Prosinko	
GMINA	Czaplinek	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Prosinko MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane na tyłach budynków mieszkalnych; kalenice budynków mieszkalnych zorientowane równoległe do frontów działek, rzadziej prostopadle	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7,5 m – 8,2 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu wolnostojącego: prostokąt o szerokość dłuższej elewacji 14 m – 20 m, długość krótszej elewacji (bocznej) 9 m – 11 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m – 3 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	3:5	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° – 45° i niewielkim wysunięciu okapu kalenica zorientowana równoległe do frontu działki	

	(rzadziej prostopadle); pokrycie dachówką	
poziom posadowienia parteru	Parter przy wejściu do budynku normalny < 50 cm, ale w innych miejscach mogą wystąpić różnice – ze względu na ukształtowanie terenu	
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur ceglany – nieotynkowany kamienna podmurówka; ozdobne ceglane gzymsy na wysokości stropu nad parterem	
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Elewację frontową cechuje rząd identycznych prostokątnych, pionowych okien o proporcji szerokości do wysokości – 1:2 i podziale na 4 kwatery; pomiędzy oknami usytuowane są drzwi wejściowe do budynku	
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie	

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.45-226 / Prosinko MN2	
MIJSCOWOŚĆ	Prosinko	
GMINA	Czaplinek	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Prosinko MN2	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane na tyłach budynków mieszkalnych; kalenice budynków mieszkalnych zorientowane równoległe do frontów działek, rzadziej prostopadle	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7,5 m – 8,0 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu wolnostojącego: prostokąt o szerokość dłuższej elewacji 12 m – 15 m, długość krótszej elewacji (bocznej) 8 m – 11 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m – 3,5 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	3:5	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° - 45° i niewielkim wysunięciu okapu kalenica zorientowana równoległe do frontu działki;	

	<p>pokrycie dachówką; w centralnej części połaci frontowej znajduje się lukarna przekryta dachem dwuspadowym o kalenicy na wysokości kalenicy dachu głównego, lukarna zlicowana z elewacją frontową</p>	
<p>poziom posadowienia parteru</p>	<p>Parter przy wejściu do budynku < 70 cm, ale w innych miejscach mogą wystąpić różnice – ze względu na ukształtowanie terenu</p>	
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Mur ceglany – otynkowany; ozdobne ceglane gzymsy na wysokości stropu nad parterem i ozdobne obramowania okien</p>	
<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Symetryczną elewację frontową cechuje rząd identycznych prostokątnych, pionowych okien o proporcji szerokości do wysokości – 1:2 i pierwotnym podziale na 4 kwatery</p>	
<p>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</p>	<p>Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie</p>	



gmina Czaplinek



Żerdno

KOD KRAJOBRAZU: 32-314.45-226


TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6d. Wiejskie. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości.


POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Czaplinek

MEZOREGION: Pojezierze Drawskie

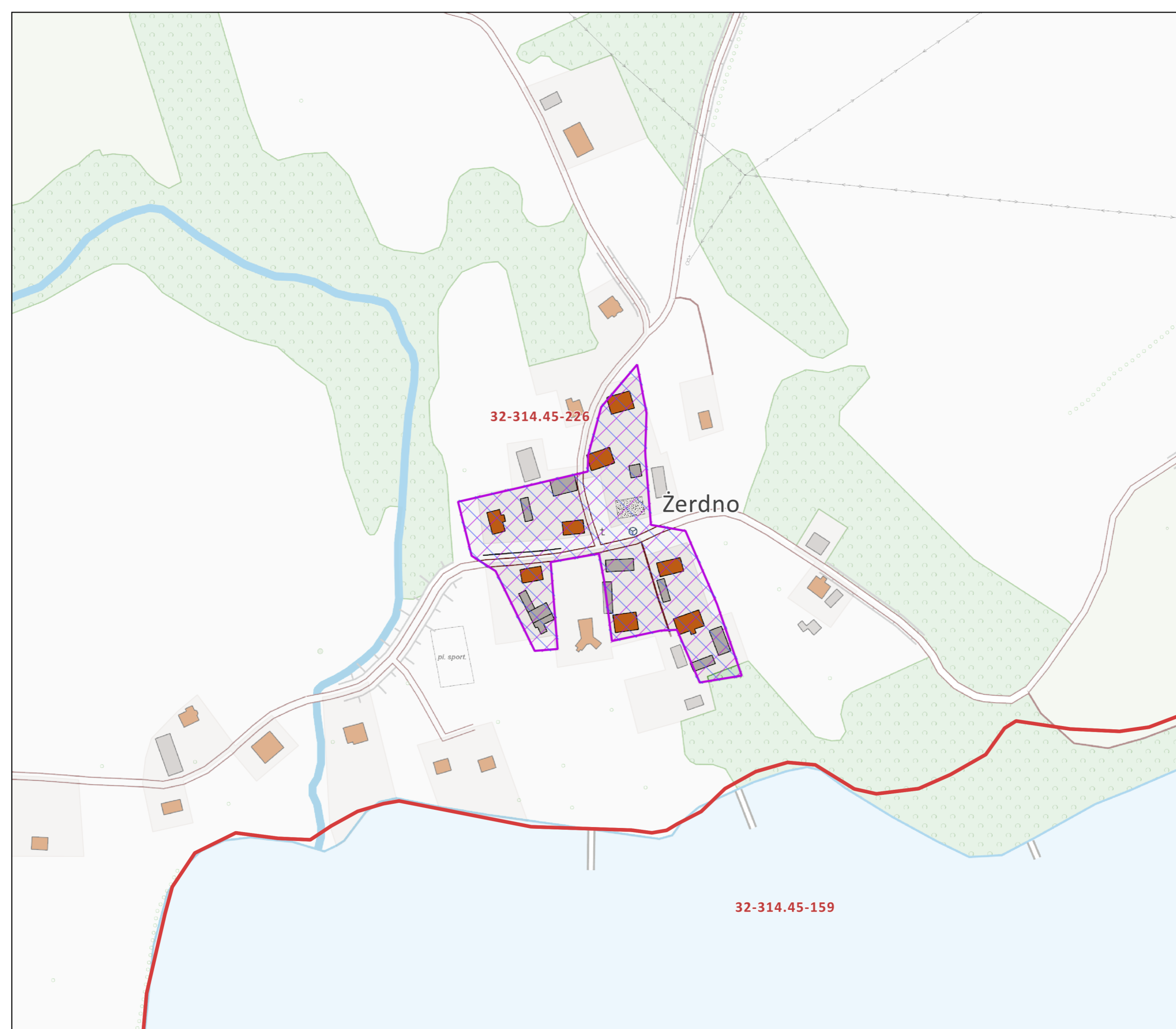
Kategoria zabudowy

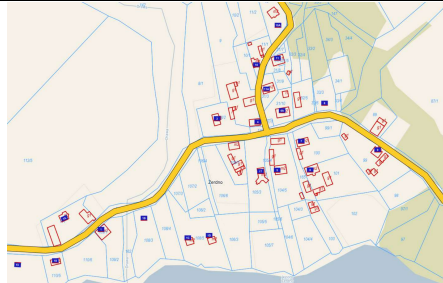

 MN1 MN2

 krajobraz priorytetowy

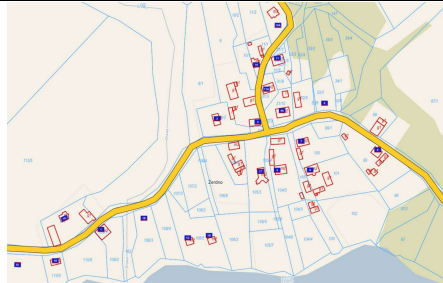

 granica gminy

0 50 100 m



KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.45-226 / Żerdno MN1	
MIEJSCOWOŚĆ	Żerdno	
GMINA	Czaplinek	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Żerdno MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi, budynek zorientowany równoległe do frontu działki, zabudowania gospodarcze po bokach i na tyłach budynku mieszkalnego	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6,5 m – 7,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji frontowej 12 m–14 m, długość elewacji bocznej 8 m–10 m; powierzchnia zabudowy działki 15% - 25%	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	1:2	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m - 3 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	3:4	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° - 45°, kalenica zorientowana równoległe do frontu działki, pokrycie dachówką	

poziom posadowienia parteru	Poniżej 50 cm	
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur o konstrukcji ryglowej – widoczny w elewacji frontowej, ściany szczytowe z deskowaniem w części poddasza; kamienna podmurówka do wysokości ok. 0,5 m	
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	2 prostokątne, pionowe okna w elewacji frontowej o stosunku szerokości do wysokości 2:3 z drewnianymi okiennicami; drzwi wejściowe usytuowane w elewacji tylnej	
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami metalowe lub murowane; rzadziej kamienne mury w charakterze ogrodzenia	

KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.45-226 / Żerdno MN2	
MIEJSCOWOŚĆ	Żerdno	
GMINA	Czaplinek	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Żerdno MN2	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi, budynek zorientowany równoległe do frontu działki, zabudowania gospodarcze po bokach i na tyłach budynku mieszkalnego	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6,5 m – 7,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji frontowej 13 m–14 m, długość elewacji bocznej 8 m–10 m; powierzchnia zabudowy działki 15% - 25%	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	1:2	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m - 3 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	3:4	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° - 45°, kalenica zorientowana równoległe do frontu działki, pokrycie dachówką	

poziom posadowienia parteru	Poniżej 30 cm
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur ceglany nieotynkowany
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Prostokątne, pionowe okna o stosunku szerokości do wysokości 2:3 lub 1:2; drzwi wejściowe usytuowane w elewacji frontowej
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami metalowe lub murowane; rzadziej kamienne mury w charakterze ogrodzenia

