



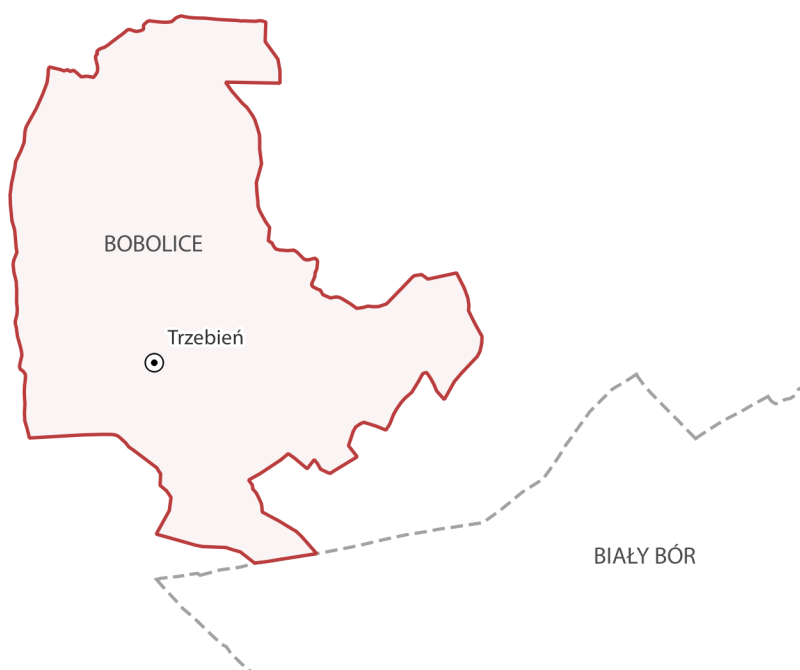
Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Krajobraz wiejski, Trzebień**

Kod krajobrazu: **32-314.45-29**

Gmina: **Bobolice**





gmina Bobolice



Trzebień

KOD KRAJOBRAZU: 32-314.45-29

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6e. Wiejskie. Z
przewagą wielkoobszarowych pól lub łąk i pastwisk.

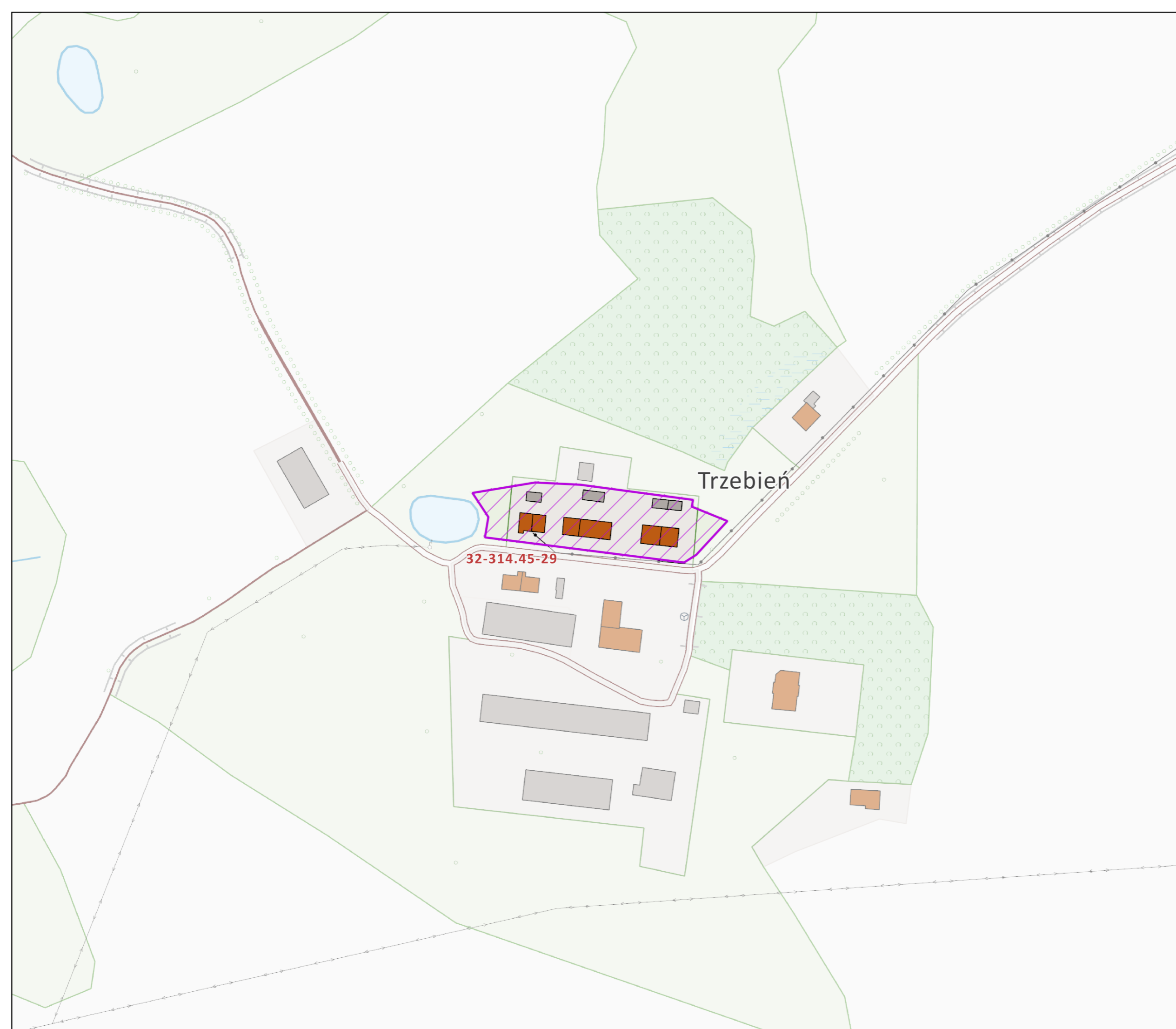
POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Bobolice

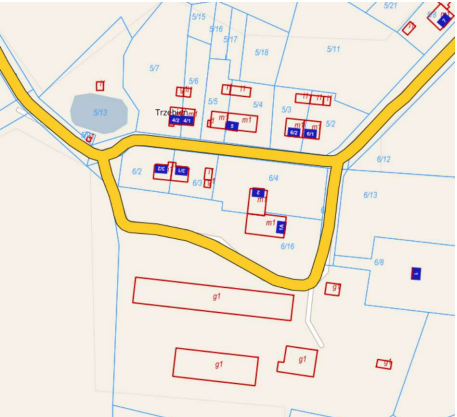

MEZOREGION: Pojezierze Drawskie

Kategoria zabudowy

- MN1
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy

0 50 100 m



KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.45-29 / Trzebień MN1	
MIEJSCOWOŚĆ	Trzebień	
GMINA	Bobolice	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Trzebień MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa mieszkaniowa z reguły jednorodzinna lub bliźniacza; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane są na tyłach lub po bokach budynków mieszkalnych; na południu wsi zabudowania folwarczne niegdyś należące do zespołu pałacowego	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6,5 m– 8,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji frontowej: 15 m–28 m, długość elewacji bocznej 9 m–11 m; powierzchnia zabudowy działki 15% - 25%	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	1:3, 1:4	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,3 m – 2,8 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:1, 1:2	

geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 30° - 45°, kalenica zorientowana równolegle do frontu działki, pokrycie dachówką
poziom posadowienia parteru	Parter niski < 50 cm
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur ceglany otynkowany, może wystąpić ganek wejściowy przekryty pulpitowym dachem
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane

