



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Dolina Brzeźnickiej Węgorzy**

Kod krajobrazu: **32-314.45-2**

Gmina: **Drawsko Pomorskie, Łobez, Węgorzyno**





gmina Węgorzyno



Brzeźnica

KOD KRAJOBRAZU: 32-314.45-2

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 3b. Leśne. Z
przewagą siedlisk lasowych.

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Węgorzyno

MEZOREGION: Pojezierze Drawskie

Kategoria zabudowy



MN1

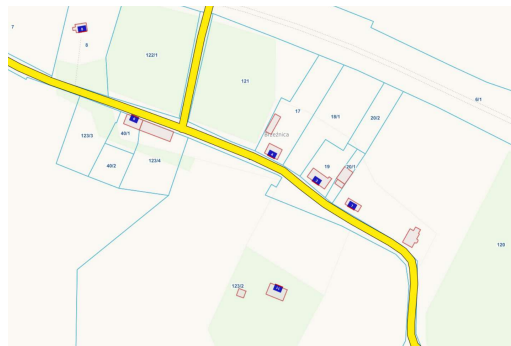





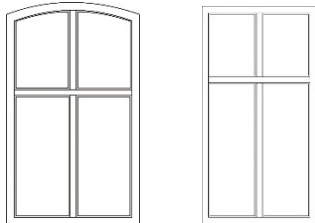
krajobraz priorytetowy



granica gminy

0 50 100 m

| | | |
|---|---|--|
| KOD KRAJOBRAZU / NAZWA | 32-314.45-2/ Brzeźnica MN1 | |
| MIEJSCOWOŚĆ | Brzeźnica | |
| GMINA | Węgorzyno | |
| KATEGORIA ZABUDOWY (kod) | Brzeźnica MN1 | |
| Cecha charakterystyczna | Parametr lub zakresy graniczne parametru | Zdjęcie / rysunek |
| układ zabudowy, w tym linii zabudowy | Zabudowa wolnostojąca i szeregowa; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane najczęściej na tyłach budynków mieszkalnych; kalenice budynków mieszkalnych zorientowane równoległe lub prostopadłe do frontów działek |  |
| forma budynku, w tym: | | |
| wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu | 6,5 m – 9,0 m |  |
| gabaryty obiektów | Rzut obiektu: prostokąt o szerokość dłuższej elewacji (w zależności od liczby segmentów) 12 m – 45 m, długość krótszej elewacji: 6 m – 11 m | |
| wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki | 2,5 m – 4,0 m | |
| proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu | 1:1, 2:3 | |
| geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych) | Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° - 45° i niewielkim wysunięciu okapu kalenica zorientowana równoległe, rzadziej prostopadłe do frontu działki; pokrycie | |

| | | |
|---|---|--|
| | dachówką | |
| poziom posadowienia parteru | Parter przy wejściu do budynku < 30 cm |  |
| charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze | Mur ceglany otynkowany lub z cegły licowej; często kamienna podmurówka; może wystąpić podwyższona ścianka kolankowa |  |
| charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji | Okna prostokątne, mogą wystąpić łukowe nadproża, a także ozdobne opaski wokół otworów; wejście usytuowane na elewacji frontowej – bez ganku |  |