



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Krajobraz leśny obejmujący Rezerwat Przyrody
Bagno Kusowo**

Kod krajobrazu: **32-314.45-64**

Gmina: **Szczecinek**





gmina Szczecinek



Brzeźno




KOD KRAJOBRAZU: 32-314.45-64

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 3c. Leśne. Z przewagą siedlisk łągowych, bagiennych i olsowych.

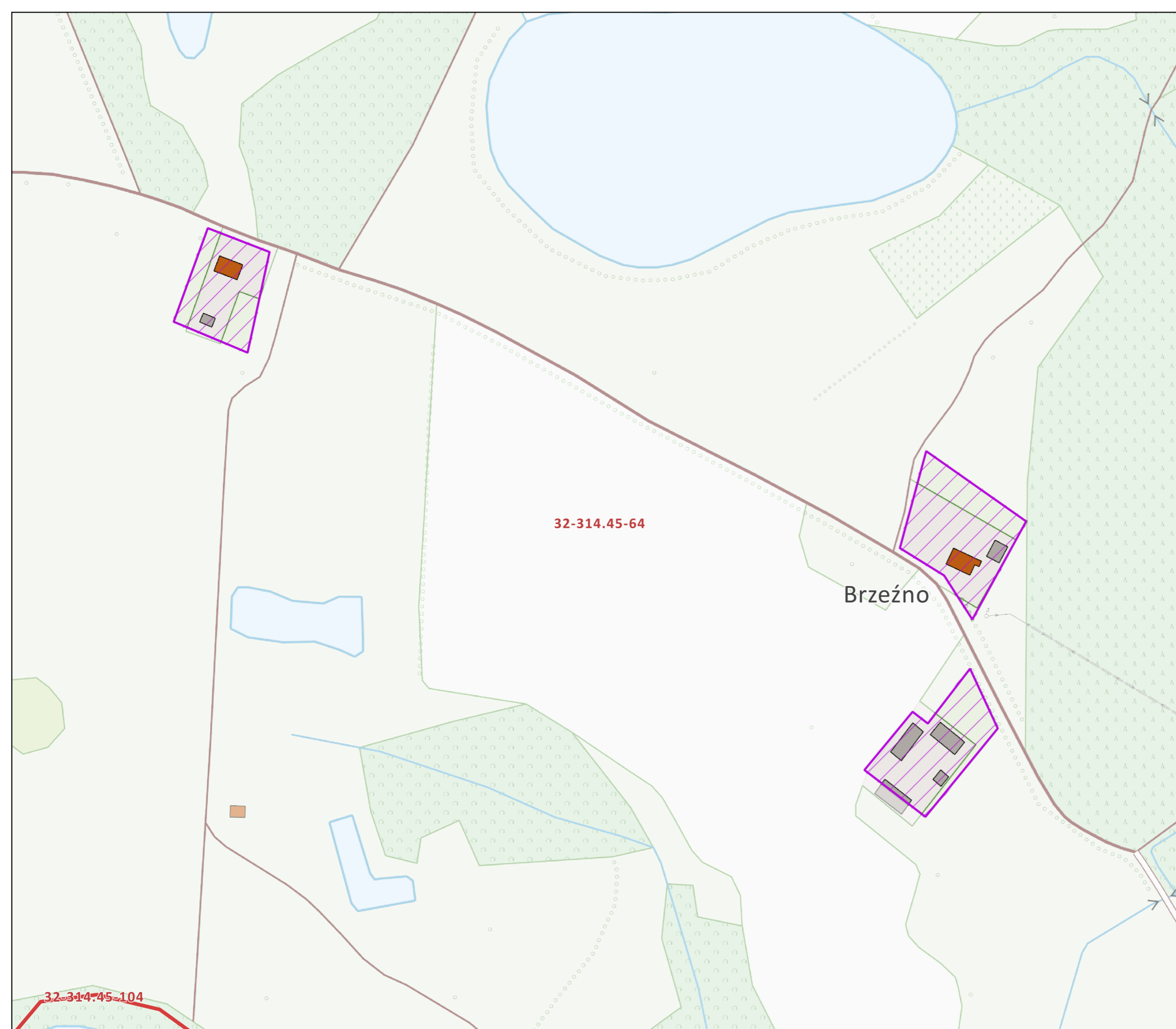
POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Szczecinek

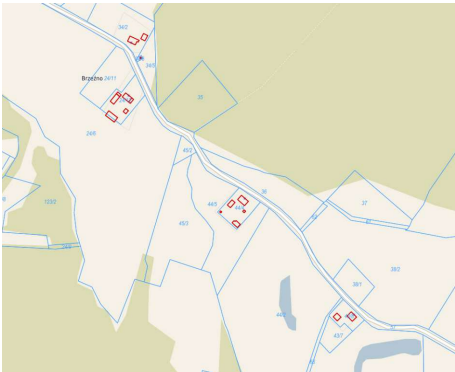

MEZOREGION: Pojezierze Drawskie

Kategoria zabudowy

-  MN1
-  krajobraz priorytetowy
-  granica gminy

0 50 100 m



KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.45-64 / Brzeźno MN1	
MIJSCOWOŚĆ	Brzeźno	
GMINA	Szczecinek	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Brzeźno MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa rozproszona zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi, budynek zorientowany równoległe do frontu działki, zabudowania gospodarcze z reguły na tyłach budynku mieszkalnego (rzadziej po bokach)	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6,5 m– 8,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji frontowej: 14 m–18 m, długość elewacji bocznej 9 m–10 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m – 3,5 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:2, 2:3	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° - 45°, kalenica zorientowana równoległe do frontu działki, pokrycie dachówką lub blachą,	

	brak lukarn w połaci frontowej.
poziom posadowienia parteru	Poniżej 70 cm
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur ceglany otynkowany lub otynkowany, może wystąpić kamienna podmurówka
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Prostokątne, pionowe okna o stosunku szerokości do wysokości 1:2; drzwi wejściowe usytuowane w elewacji frontowej – bez ganku, mogą wystąpić elementy zdobnicze (gzymsy ozdobne opaski wokół otworów)
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; żywopłoty w roli ogrodzenia

