



## Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

### LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Krajobraz wiejski wokół wsi Rzepowo i Piaseczno**

Kod krajobrazu: **32-314.45-85**

Gmina: **Czaplinek**





gmina Czaplinek



### Piaseczno

**KOD KRAJOBRAZU:** 32-314.45-85

**TYP I PODTYP KRAJOBRAZU:** 6d. Wiejskie. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości.

**POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE:** Czaplinek



**MEZOREGION:** Pojezierze Drawskie

### Kategoria zabudowy

- MN1
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy

0 50 100 m



<b>KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy</b>	32-314.45-85/ Piaseczno MN1	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Piaseczno	
<b>GMINA</b>	Czaplinek	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY</b>	Piaseczno MN1	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	<p>Budynki mieszkalne, jednorodzinne, wolnostojące w układzie kalenicowym.</p> <p>Odległość linii zabudowy od granicy frontowej 4 – 8 m.</p>	 
<b>forma budynku, w tym:</b>		

<p><b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu</p>	<p>Budynek jednokondygnacyjny, poddasze nieużytkowe. Od 8,5 – 9 m</p>
<p><b>gabaryty obiektów</b></p>	<p>Powierzchnia zabudowy: Do 6 – 9 %</p> <p>Szerokość elewacji frontowej 15 – 21,5 m</p>
<p><b>proporcje i kształt bryły</b> proporcje wysokość do szerokości</p>	<p>Budynek oparty na rzucie zwartego prostokąta oraz prostokąta zbliżonego do kwadratu, elewacje płaskie. Od 1:1,9 do 1:2,3</p>
<p><b>wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b></p>	<p>2,5 – 3,0 m</p>
<p><b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b></p>	<p>Dachy dwuspadowe proste. Kat nachylenia 40-45</p>
<p><b>poziom posadowienia parteru</b></p>	<p>0,3 – 0,6 m</p>





### Rzepowo

KOD KRAJOBRAZU: 32-314.45-85

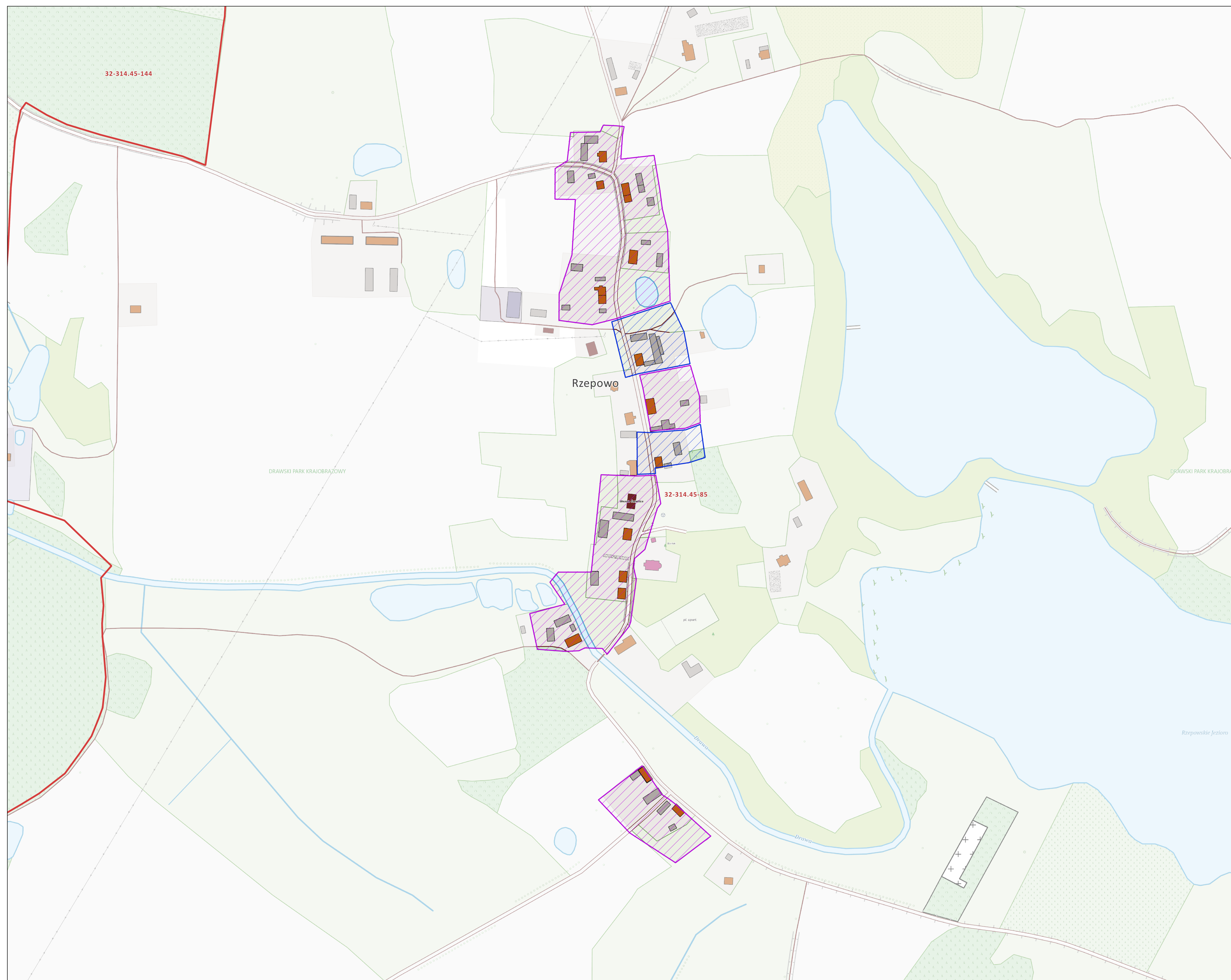
TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: Gd. Wiejskie. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości.


POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Czaplinek

MEZOREGION: Pojezierze Drawskie

### Kategoria zabudowy



- MN1
- MN2
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy



<b>KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy</b>	32-314.45-85/ Rzepowo MN1	
<b>MIJSCOWOŚĆ</b>	Rzepowo	
<b>GMINA</b>	Czaplinek	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY</b>	Rzepowo MN1	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	<p>Budynki mieszkalne, jednorodzinne, wolnostojące w układzie kalenicowym.</p> <p>Odległość linii zabudowy od granicy frontowej 0 m.</p> <p>Budynki usytuowane na granicy działki z wąskim pasem zieleni znajdującym się już w pasie drogowym.</p>	
<b>forma budynku, w tym:</b>		

<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	Budynek jednokondygnacyjny, poddasze nieużytkowe / budynek dwukondygnacyjny, druga kondygnacja w dachu. Od 7 – 8 m
<b>gabaryty obiektów</b>	Powierzchnia zabudowy: Do 4-6 %  Szerokość elewacji frontowej od 14 do 19 m
<b>proporcje i kształt bryły</b> proporcje wysokość do szerokości	Budynek oparty na rzucie prostokąta, elewacje płaskie. Od 1:1,9 do 1:2,1
<b>wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	3 - 3,5 m
<b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b>	Dachy dwuspadowe proste. Kat nachylenia 40-45
<b>poziom posadowienia parteru</b>	0,3 – 0,6 m
<b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b>	Elewacje ceglane: Cokół kamienny zwieńczony ozdobnym przemurowaniem, ozdobne przemurowania nadproży płaskich, gzymsy podokapowe i międzykondygnacyjne na elewacjach bocznych. Elewacja mieszana Jeden budynek o bogatym zdobieniu wyrobionym w tynku z widocznymi płaszczyznami elewacji ceglanej. Wyrobione w tynku dekorowane pilastry, imitacja konstrukcji ryglowej oraz tynkowany i zdobiony pas podokienny. Gzyms wieńczący cokół oraz opaski okienne połączone w pas nadokienny.
<b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</b> a) gabarytów, b) detali architektonicznych, c) stosowanych materiałów.	Przedogródki, brak ogrodzeń lub niskie ogrodzenia ażurowe



<b>KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy</b>	32-314.45-85/ Rzepowo MN2	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Rzepowo	
<b>GMINA</b>	Czaplinek	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY</b>	Rzepowo MN2	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	<p>Budynki mieszkalne, jednorodzinne, wolnostojące, w układzie kalenicowym.</p> <p>Odległość linii zabudowy od granicy frontowej 0 m</p> <p>Budynki usytuowane na granicy działki z wąskim pasem zieleni znajdującym się już w pasie drogowym.</p>	 

<b>forma budynku, w tym:</b>	
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	Budynek dwukondygnacyjny, druga kondygnacja w dachu. Od 8-9 m
<b>gabaryty obiektów</b>	Powierzchnia zabudowy: Do 4-6 %  Szerokość elewacji frontowej: 13,5 – 14 m
<b>proporcje i kształt bryły</b> proporcje wysokość do szerokości	Budynek oparty na rzucie prostokąta, elewacje płaskie, z podkreśleniem osi budynku poprzez nadbudowę jednoosiową. Od 1:1,6 do 1:2,1
<b>wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	3 – 3,5 m
<b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b>	Dach dwuspadowy. Kąt nachylenia 40° do 45°. Kąt nachylenia połaci nadbudowy 40° do 45°.
<b>poziom posadowienia parteru</b>	0,3 – 0,6 m
<b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b>	Charakterystyczna nadbudowa w osi elewacji frontowej podkreślająca wejście do budynku. Elewacja symetryczna. Szerokie opaski okienne i drzwiowe. Cokół kamienny zwieńczony gzymsem wyrobionym w tynku.

