



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Łąki w dolinie Radwii i Chocieli**

Kod krajobrazu: **32-314.46-5**

Gmina: **Bobolice, Polanów**





gmina Bobolice



Kępiste



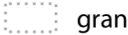
KOD KRAJOBRAZU: 32-314.46-5

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 2d. Bagienno-łąkowe
– głównie bezleśne. Z dominacją torfowisk niskich.

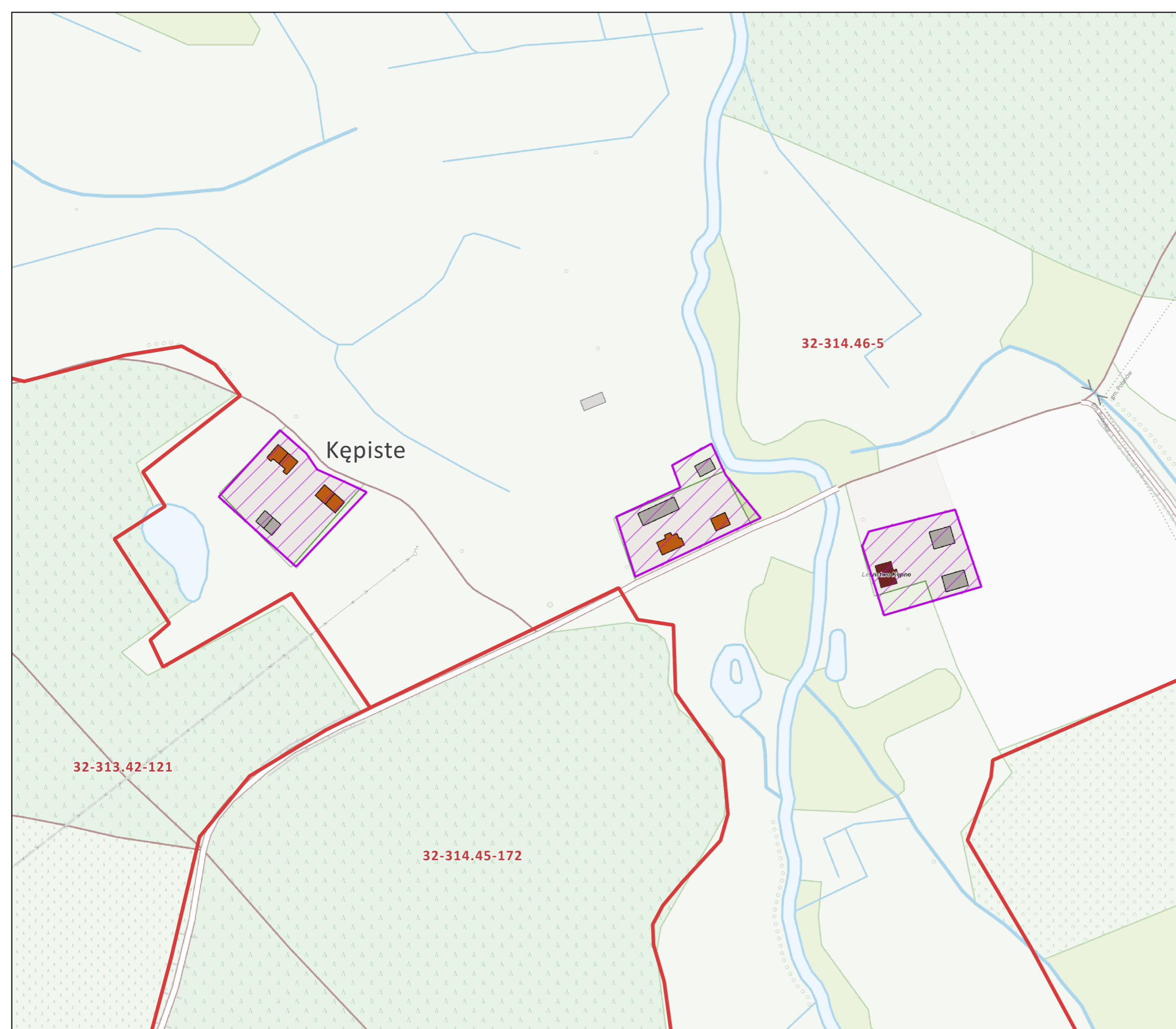
POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Bobolice

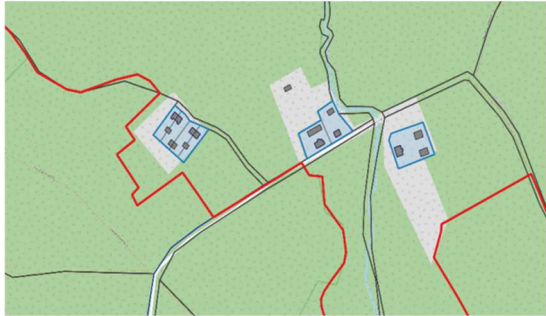

MEZOREGION: Wysoczyzna Polanowska


Kategoria zabudowy

-  MN1
-  krajobraz priorytetowy
-  granica gminy

0 50 100 m



KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy	32-314.46-5/ Kępiste MN	
MIEJSCOWOŚĆ	Kępiste	
GMINA	Bobolice	
KATEGORIA ZABUDOWY	Kępiste MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa zagrodowa, z budynkami mieszkalnymi w pierwszej linii zabudowy. Wejścia do budynków mieszkalnych od strony zagrody. Od frontu zlokalizowane są przedogródki.	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	Do 7-8 m (9 w przypadku wysokiego poziomu posadowienia parteru parteru).	
gabaryty obiektów	Szerokość elewacji frontowej w przedziale 9-15 m. Ś Średni wskaźnik powierzchni zabudowy: 14 %.	
proporcje i kształt bryły proporcje wysokość do szerokości	1:1,5	
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	3 m – 3,5 m.	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dachy dwuspadowe z przypustnicą, kalenica usytuowana równoległe do granicy działki,	

	kąt nachylenia połaci dachowych 30 -45o	
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Część budynków o konstrukcji ryglowej, niektóre otynkowane. W Sporadycznie budynki gospodarcze i mieszkalne posiadają dobrze zachowane deskowania na wysokości poddasza.	