



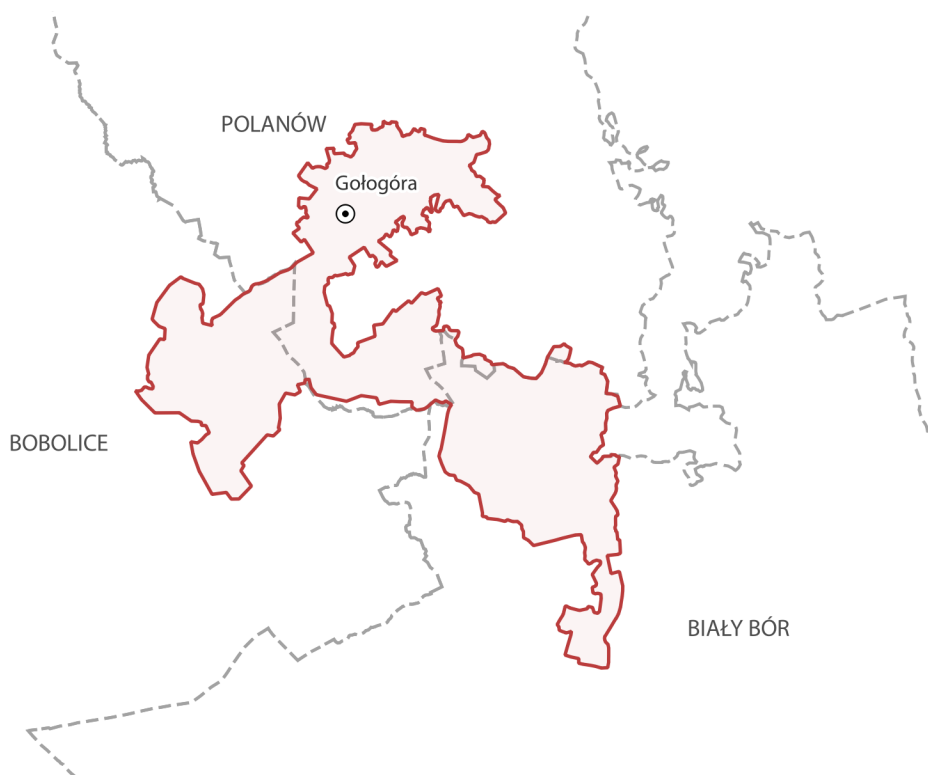
## Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

### LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Krajobraz wiejski Gołogóra, Cybulin**

Kod krajobrazu: **32-314.47-12**

Gmina: **Biały Bór, Bobolice, Polanów**





gmina Polanów



## Gołogóra

**KOD KRAJOBRAZU:** 32-314.47-12

**TYP I PODTYP KRAJOBRAZU:** 6d. Wiejskie. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości.

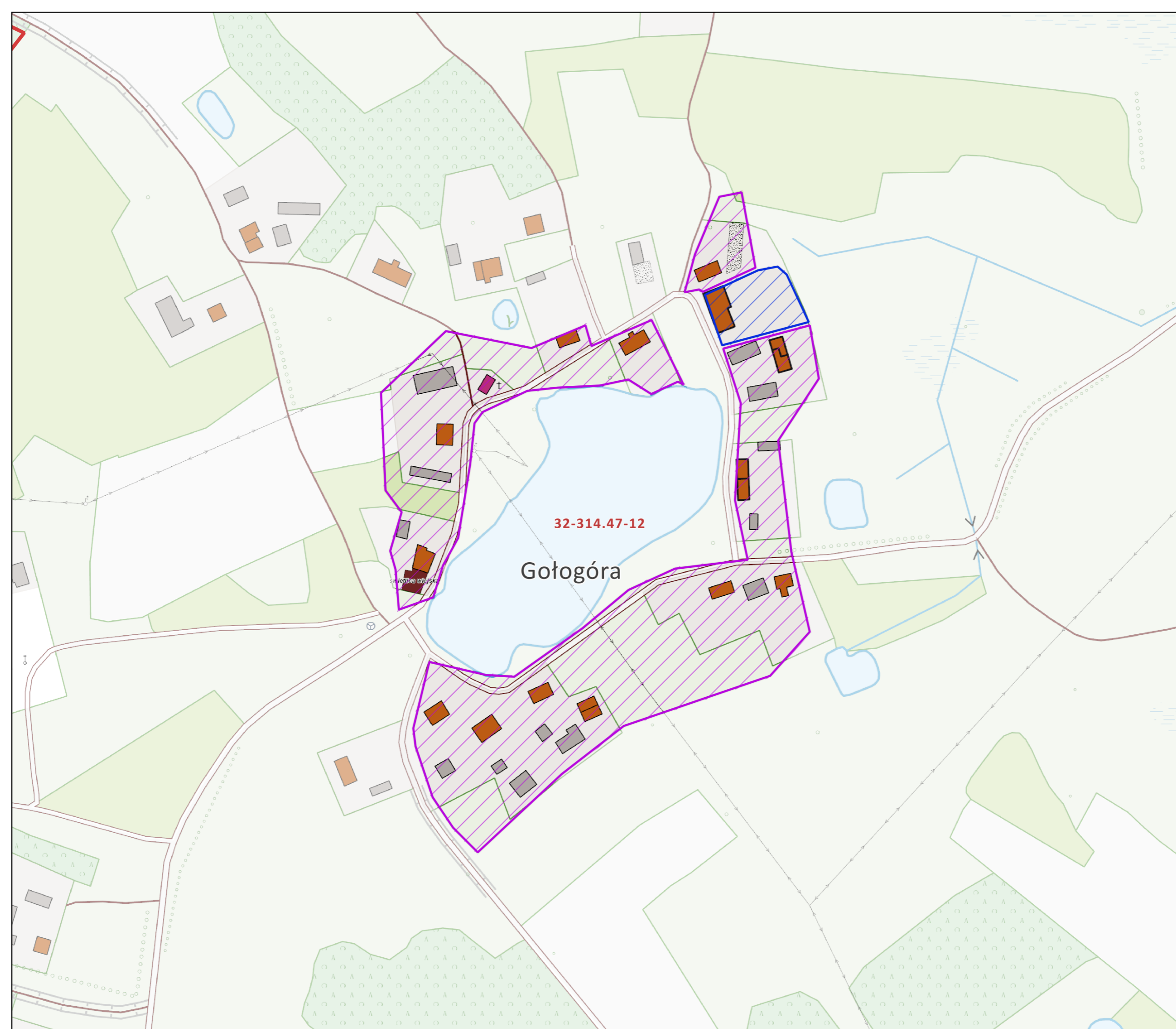
**POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE:** Polanów



**MEZOREGION:** Pojezierze Bytowskie


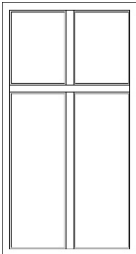
### Kategoria zabudowy



-  MN1
-  MN2
-  krajobraz priorytetowy
-  granica gminy


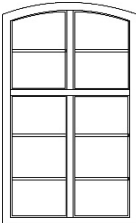
0 50 100 m



<b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>	32-314.47-12 / Gołogóra MN1	
<b>MIJSCOWOŚĆ</b>	Gołogóra	
<b>GMINA</b>	Polanów	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>	Gołogóra MN1	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	<p>Wieś okolnicowa z jeziorem w centrum układu; zabudowa z reguły wolnostojąca, rzadziej bliźniacza; linia zabudowy równoległa do drogi, ale budynki są usytuowane w różnej od niej odległości; budynki gospodarcze na tyłach lub po bokach zabudowy mieszkalnej</p>	
<b>forma budynku, w tym:</b>		
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7 m – 8,5 m	
<b>gabaryty obiektów</b>	Rzut obiektu: prostokąt; długość elewacji frontowej: 12 m – 16 m, długość elewacji bocznej 7 m – 11 m; powierzchnia zabudowy działki 11% - 25%	
<b>proporcje i kształt bryły</b> (wysokość do szerokości)	1:2	
<b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	2,3 m – 2,8 m	
<b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>	1:2	
<b>geometria dachu i charakterystyczne cechy</b>	Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° -	

<p><b>dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b></p>	<p>45°; kalenica zorientowana równolegle - lub rzadziej prostopadłe - do frontu działki,</p>	
<p><b>poziom posadowienia parteru</b></p>	<p>Parter niski &lt;50 cm</p>	
<p><b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b></p>	<p>Budynki murowane, otynkowane, rzadziej nieotynkowane, może wystąpić deskowanie na ścianie szczytowej w poziomie poddasza (lub widoczna konstrukcja ryglowa), ozdobne opaski wokół otworów okiennych, kamienna lub ceglana podmurówka</p>	
<p><b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b></p>	<p>Prostokątne, pionowe okna w poziomie parteru o stosunku szerokości do wysokości (pierwotnie) 1:2; drzwi usytuowane centralnie na elewacji frontowej</p>	
<p><b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</b></p>	<p>Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane lub murowane</p>	

<b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>	32-314.47-12 / Gołogóra MN2	
<b>MIJSCOWOŚĆ</b>	Gołogóra	
<b>GMINA</b>	Polanów	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>	Gołogóra MN2	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	<p>Wieś okolnicowa z jeziorem w centrum układu; zabudowa z reguły wolnostojąca, rzadziej bliźniacza; linia zabudowy równoległa do drogi, ale budynki są usytuowane w różnej od niej odległości; budynki gospodarcze na tyłach lub po bokach zabudowy mieszkalnej</p>	
<b>forma budynku, w tym:</b>		
<b>wysokość zabudowy</b>	8 m – 11 m	
<b>gabaryty obiektów</b>	Rzut obiektu: prostokąt; długość elewacji frontowej: 23 m–25 m, długość elewacji bocznej 10 m– 12 m; powierzchnia zabudowy działki 15% - 25%	
<b>proporcje i kształt bryły</b> (proporcje wysokość do szerokości)	1:2 - 1:3	
<b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	3,0 m – 4,0 m	
<b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>	1:2	
<b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b>	Dach dwuspadowy (w części kopertowy) o nachyleniu połaci 40° - 45°; kalenica zorientowana równoległe i/ lub prostopadle do frontu działki; niewielkie lukarny z dachem	

	pulpitowym	
<b>poziom posadowienia parteru</b>	Parter niski <30 cm lub na wysokości ok 50 cm	
<b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b>	Budynki murowane, otynkowane lub nieotynkowane, może wystąpić ryzalit/nadbudowa części wejściowej z dachem dwuspadowym, o kalenicy prostopadłej do kalenicy dachu głównego, może wystąpić kamienna podmurówka	
<b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b>	Prostokątne, pionowe okna w poziomie parteru o stosunku szerokości do wysokości 1:2, okna mogą też mieć górną krawędź w formie łuku	
<b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</b>	Ogrodzenie/płot: brak lub ażurowe, drewniane ogrodzenie o pionowych sztachetach	