



Regionalne Biuro
Gospodarki Przestrzennej
Województwa
Zachodniopomorskiego



AUDYT
KRAJOBRAZOWY
WOJEWÓDZTWA
ZACHODNIOPOMORSKIEGO



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Krajobraz wiejski Kołtki, Rzyszczewko**

Kod krajobrazu: **32-314.47-6**

Gmina: **Biały Bór**



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





Kołtki

KOD KRAJOBRAZU: 32-314.47-6

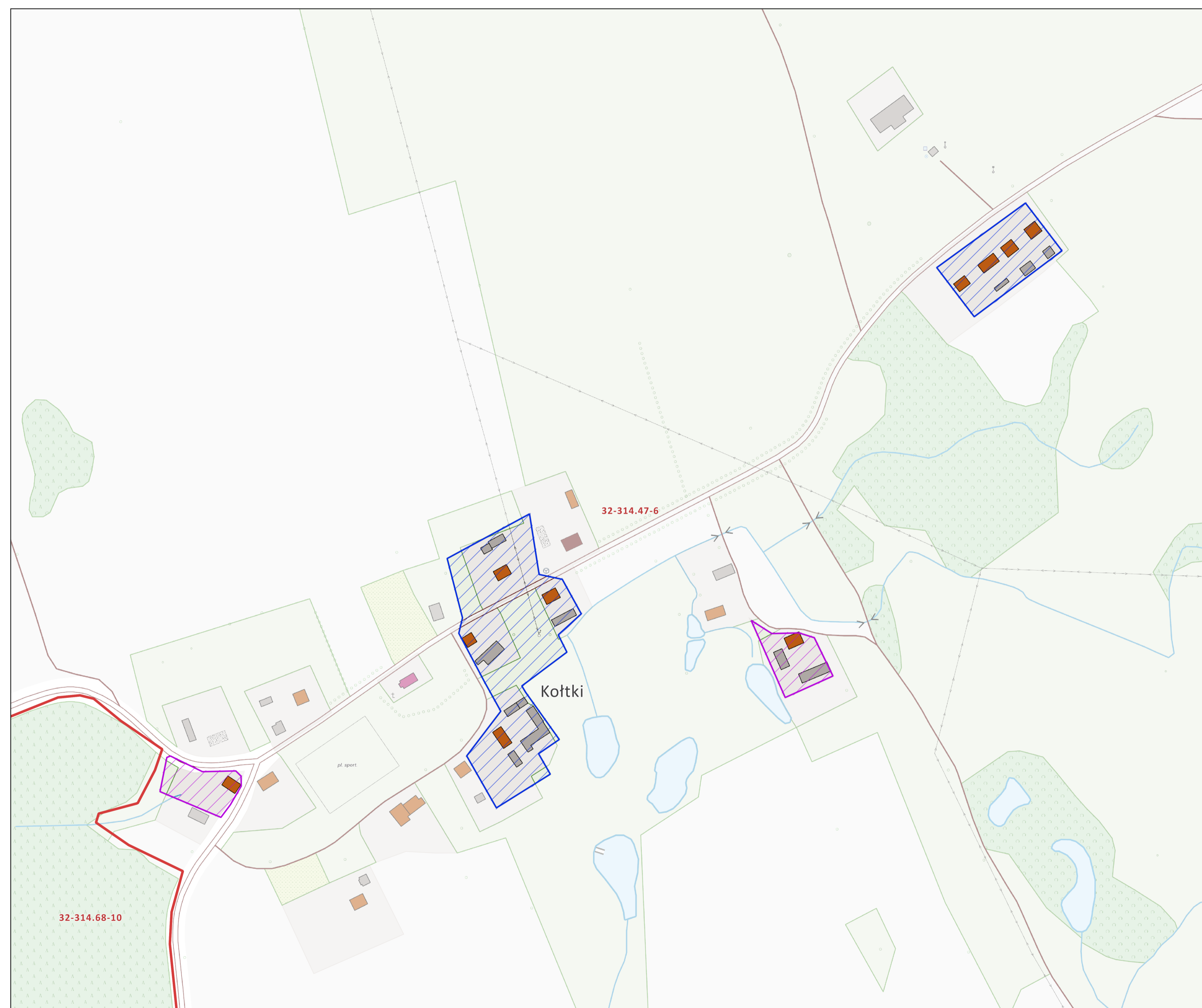
TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6d. Wiejskie. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości.

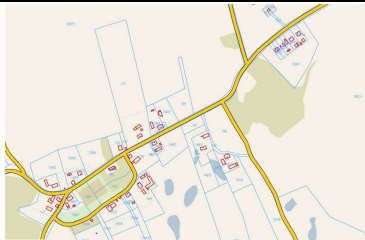

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Biały Bór

MEZOREGION: Pojezierze Bytowskie

Kategoria zabudowy



-  MN1
-  MN2
-  krajobraz priorytetowy
-  granica gminy



KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.47-6 / Kołtki MN1	
MIEJSCOWOŚĆ	Kołtki	
GMINA	Biały Bór	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Kołtki MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi, ale budynki znajdują się w różnej odległości od niej; budynki gospodarcze zlokalizowane są na tyłach lub po bokach budynków mieszkalnych; struktura przestrzenna wsi dość chaotyczna	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6,5 m – 8 m	
gabaryty obiektów maksymalne wymiary zewnętrzne, powierzchnia zabudowy	Rzut obiektu: prostokąt; długość elewacji frontowej: 12 m – 14 m, długość elewacji bocznej: 9 m – 12 m; pow. zabudowy działki: 8% - 20%	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)		
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m – 3 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:2	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach wysoki, dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° - 45°, kalenicy zorientowanej równoległe do drogi i niewielkim wysunięciu okapu; lukarna umiejscowiona w centralnej części dachu; pokrycie dachu: dachówka	

poziom posadowienia parteru	
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur ceglany otynkowany; centralnie umieszczona lukarna
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Okna prostokątne, pionowe o stosunku szerokości do wysokości 1:2 lub 2:3
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane



KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.47-6 / Kołtki MN2	
MIJSCOWOŚĆ	Kołtki	
GMINA	Biały Bór	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Kołtki MN2	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza; linia zabudowy równoległa do drogi, ale budynki znajdują się w różnej odległości od niej; budynki gospodarcze zlokalizowane są na tyłach lub po bokach budynków mieszkalnych; struktura przestrzenna wsi dość chaotyczna	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6,5 m – 8 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt; długość elewacji frontowej: 10 m – 17 m, długość elewacji bocznej: 8 m – 11 m; pow. zabudowy działki: 8% - 20%	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)		
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m – 3,2 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:2	
geometria dachu i charakterystyczne cechy	Dach wysoki, dwuspadowy o nachyleniu połąci	

dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	40° - 45°, kalenicy zorientowanej równoległe do drogi i wysunięciu okapu < 70 cm
poziom posadowienia parteru	
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur ceglany otynkowany; elementy z cegły licowej; mogą wystąpić ozdobne opaski otworów i gzymsy; może wystąpić deskowanie ścian szczytowych
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	Okna prostokątne, pionowe o stosunku szerokości do wysokości 1:2 lub 2:3
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane

