



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Krajobraz leśny na południe od Polanowa ze
Świątą Górą Polanowską**

Kod krajobrazu: **32-314.47-8**

Gmina: **Polanów**





gmina Polanów



Wietrzno

KOD KRAJOBRAZU: 32-314.47-8

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 3a. Leśne. Z przewagą siedlisk borowych.

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Polanów

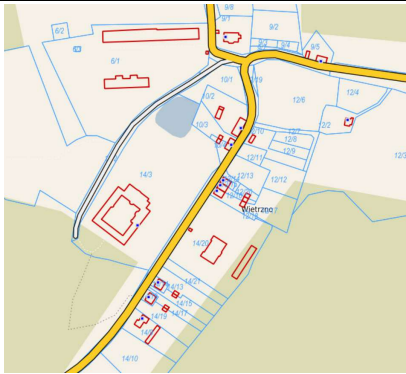

MEZOREGION: Pojezierze Bytowskie

Kategoria zabudowy

- MN1
- MN2
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy

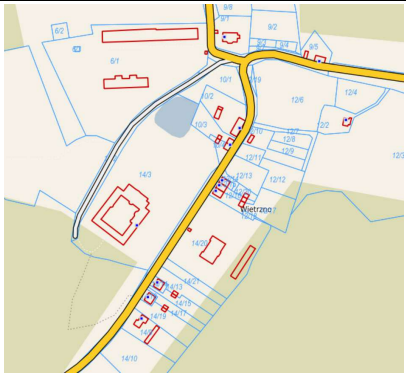

0 50 100 m

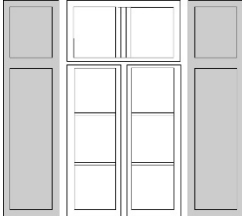


KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.47-8 / Wietrzno MN1	
MIJSCOWOŚĆ	Wietrzno	
GMINA	Polanów	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Wietrzno MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Mała wieś o rozproszonej zabudowie; przeważają budynki jednorodzinne (w tym bliźniacze, szeregowe i wolnostojące); linia zabudowy równoległa do drogi; budynki zorientowane równoległe do frontów działek; budynki gospodarcze z reguły na tyłach zabudowy mieszkalnej	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6,5 m – 7,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji frontowej w zależności od liczby segmentów mieszkalnych: 11 m (dla jednego segmentu) – 24 m (dla trzech segmentów); długość elewacji bocznej: 9 m – 12 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	1:2 - 1:3	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,3 m – 2,5 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:2	

<p>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</p>	<p>Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° - 45°, kalenica zorientowana równolegle do frontu działki, pokrycie dachówką; może wystąpić niewielka lukarna usytuowana centralnie z pulpitowym daszkiem</p>
<p>poziom posadowienia parteru</p>	<p>Parter niski < 30 cm</p>
<p>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</p>	<p>Mur ceglany otynkowany, ozdobny gzyms na wysokości stropu nad parterem, kamienna podmurówka</p>
<p>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</p>	<p>Brak powtarzalnych cech charakterystycznych</p>
<p>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</p>	<p>Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane ogrodzenie o pionowych sztachetach</p>



KOD KRAJOBRAZU / NAZWA	32-314.47-8 / Wietrzno MN2	
MIJSCOWOŚĆ	Wietrzno	
GMINA	Polanów	
KATEGORIA ZABUDOWY (kod)	Wietrzno MN2	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	Mała wieś o rozproszonej zabudowie; przeważają budynki jednorodzinne (w tym bliźniacze, szeregowe i wolnostojące); linia zabudowy równoległa do drogi; budynki zorientowane równoległe do frontów działek; budynki gospodarcze z reguły na tyłach zabudowy mieszkalnej	
forma budynku, w tym:		
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	8 m – 9,5 m	
gabaryty obiektów	Rzut obiektu: prostokąt z ryzalitami, długość elewacji frontowej: 18 m – 22 m; długość elewacji bocznej: 11 m – 13 m; powierzchnia zabudowy działki 13% - 20%	
proporcje i kształt bryły (wysokość do szerokości)	1:2 - 1:3	
wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	2,5 m – 3 m	
proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu	1:2	
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i	Dach mansardowy z lukarnami oraz daszkami (na różnej wysokości) wieńczącymi ryzaliti;	

układ połaci dachowych)	kalenica zorientowana równolegle do frontu działki; pokrycie dachówką	
poziom posadowienia parteru	Parter niski < 50 cm	
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Mur ceglany otynkowany, kamienna podmurówka, ryzality (dwukondygnacyjne i jednokondygnacyjne zwieńczone daszkami)	
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji	W poziomie partery pionowe, prostokątne okna o stosunku szerokości do wysokości 1:2 i podziale na 8 kwater z drewnianymi okiennicami; oszklona weranda w obrębie ryzalitu	
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane ogrodzenie o pionowych sztachetach	