



Regionalne Biuro  
Gospodarki Przestrzennej  
Województwa  
Zachodniopomorskiego



AUDYT  
KRAJOBRAZOWY  
WOJEWÓDZTWA  
ZACHODNIOPOMORSKIEGO



## Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

### LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Krajobraz wiejski Pszczelnik, Roścín**

Kod krajobrazu: **32-314.61-18**

Gmina: **Myślibórz**



gmina Myślibórz



### Pszczelnik

KOD KRAJOBRAZU: 32-314.61-18

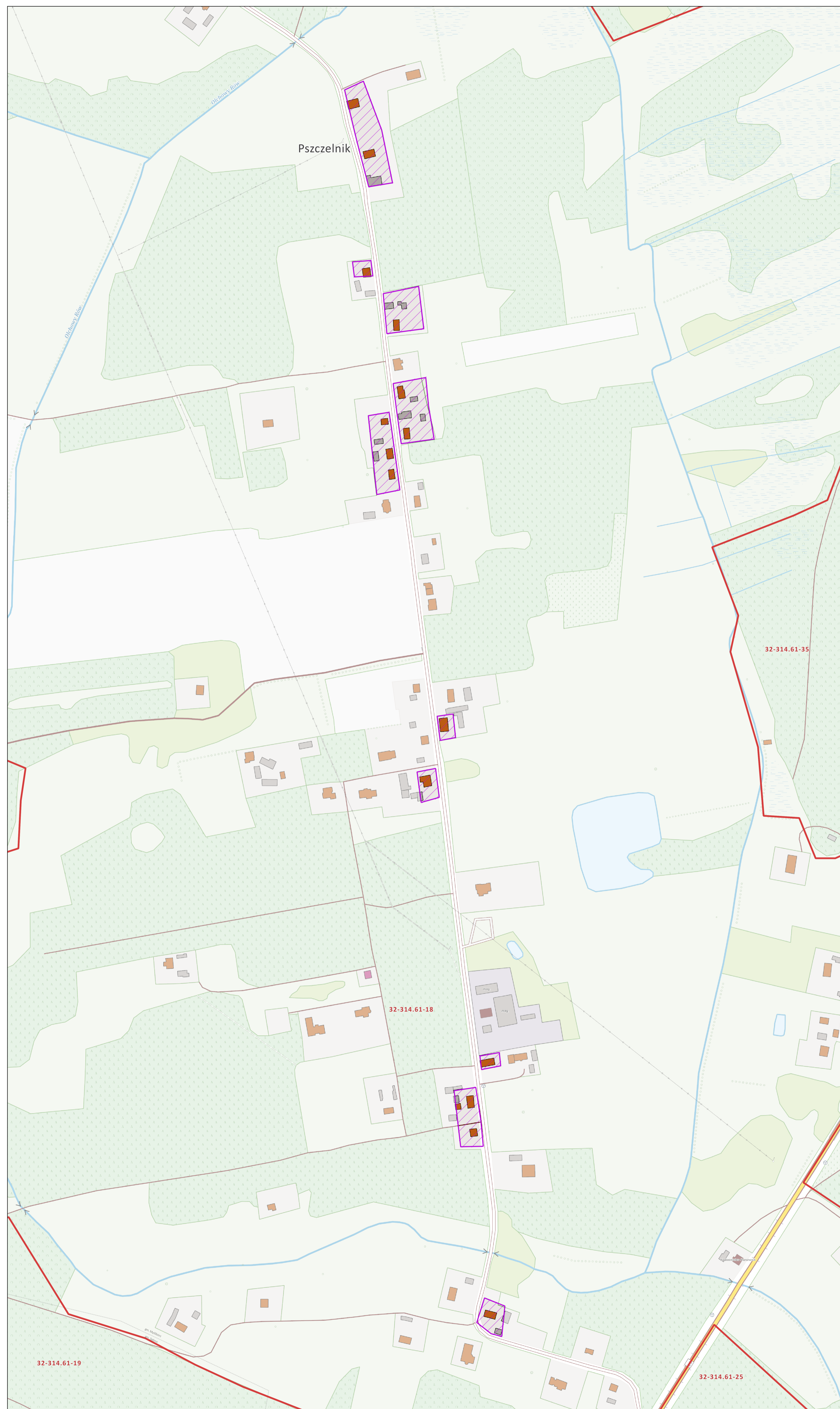
TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 6d. Wiejskie. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości.



POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Myślibórz

MEZOREGION: Równina Gorzowska

### Kategoria zabudowy

- MN1
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy



<b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>	32-314.61-18 / Pszczelnik MN1	
<b>MIJSCOWOŚĆ:</b>	Pszczelnik	
<b>GMINA:</b>	Myślibórz	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>	Pszczelnik MN1	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	Rozległa wieś usytuowana wzdłuż drogi o rozproszonej zabudowie; linia zabudowy równoległa do drogi, budynki mieszkalne usytuowane kalenicowo lub szczytowo względem frontu działki; budynki gospodarcze na tyłach lub po bokach zabudowy mieszkalnej	
<b>forma budynku, w tym:</b>		
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7,5 m – 8,5 m	
<b>gabaryty obiektów</b>	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji kalenicowej: od 12 m do 17 m, długość elewacji szczytowej: od 7 m do 10 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
<b>proporcje i kształt bryły</b> (wysokość do szerokości)	1:2	
<b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	2,5 m – 3,0 m	
<b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>	1:2	

<p><b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b></p>	<p>Dach dwuspadowy prosty lub dwuspadowy naczółkowy o nachyleniu połaci 40° - 45°, brak lukarn w połaci frontowej kalenica zorientowana równolegle lub prostopadle względem frontu działki, pokrycie dachówką</p>
<p><b>poziom posadowienia parteru</b></p>	<p>Parter &lt; 50 cm</p>
<p><b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b></p>	<p>Elewacje ceglane tynkowane lub nieotynkowane; mogą wystąpić gzymsy, ozdobne opaski otworów i łukowe nadproża a także ozdobne drewniane okiennice; kamienna lub ceglana podmurówka; na ścianie szczytowej może wystąpić deskowanie na poziomie poddasza</p>
<p><b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b></p>	<p>Elewację kalenicową cechuje rząd pionowych prostokątnych okien o proporcji szerokości do wysokości 1:2 lub 2:3, drzwi wejściowe usytuowane na ogół w elewacji kalenicowej – pierwotnie bez ganku</p>



**charakterystyczne cechy obiektów  
małej architektury i ogrodzeń, w  
szczególności: a) gabaryty, b)  
detale architektoniczne, c)  
stosowane materiały**

Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub  
metalowe ogrodzenie o pionowych  
sztachetach





gmina Myślibórz



### Roścín

**KOD KRAJOBRAZU:** 32-314.61-18

**TYP I PODTYP KRAJOBRAZU:** 6d. Wiejskie. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości.

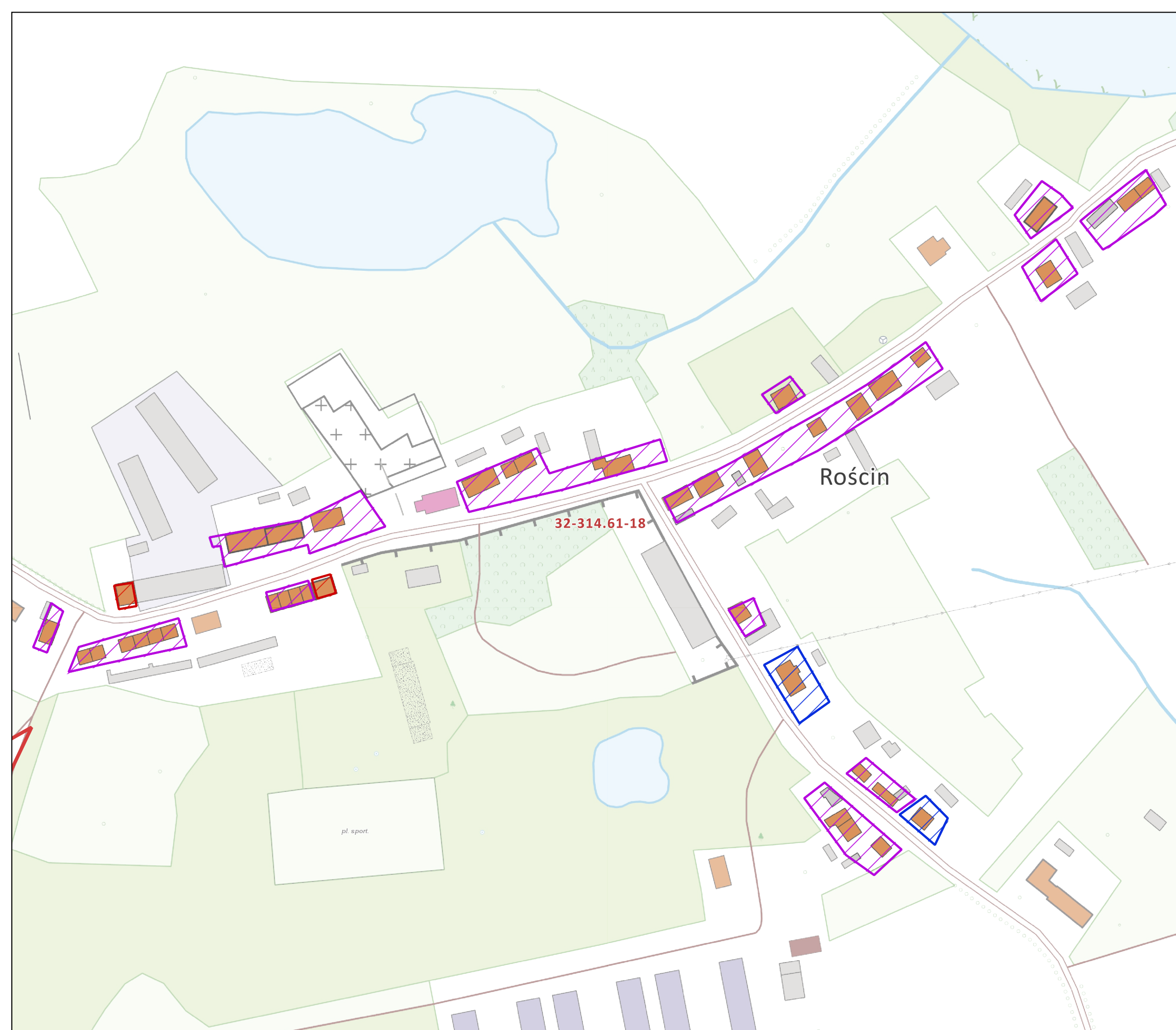
**POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE:** Myślibórz



**MEZOREGION:** Równina Gorzowska

### Kategoria zabudowy



-  MN1
-  MN2
-  MN3
-  krajobraz priorytetowy
-  granica gminy


0 50 100 m





<b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>	32-314.61-18 / Rościn MN1	
<b>MIJSCOWOŚĆ</b>	Rościn	
<b>GMINA</b>	Myślibórz	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>	Rościn MN1	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	<p>Wieś o nieregularnej strukturze usytuowana przy rozwidleniu dróg; zabudowa mieszkalna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa; linia zabudowy równoległa do drogi, a budynki mieszkalne usytuowane w różnej od niej odległości - zazwyczaj kalenicowo względem frontu działki; budynki gospodarcze na tyłach lub po bokach zabudowy mieszkalnej</p>	
<b>forma budynku, w tym:</b>		
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6,0 m – 7,5 m	
<b>gabaryty obiektów</b>	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji kalenicowej: 10 - 20 m – dla budynku wolnostojącego oraz do 47 m – w przypadku zabudowy szeregowej; długość elewacji szczytowej: 10 – 11 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
<b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	2,5 m – 3,2 m	
<b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>	1:2	

<p><b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b></p>	<p>Dach dwuspadowy prosty, o nachyleniu połaci 40° - 45°, w połaci frontowej może wystąpić centralnie usytuowana lukarna/ wystawka o dwuspadowym dachu i trójkątnym szczycie; kalenica zorientowana równolegle do frontu działki, rzadziej - prostopadle, pokrycie dachówką</p>	
<p><b>poziom posadowienia parteru</b></p>	<p>Parter &lt; 30 cm</p>	
<p><b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b></p>	<p>Elewacja otynkowana lub z cegły licowej; może wystąpić kamienna podmurówka; brak ganku; mogą wystąpić ceglane elementy zdobnicze – gzymsy, nadproża, kształtki ceglane</p>	
<p><b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b></p>	<p>Elewację frontową (w przypadku kalenicowego ustawienia budynku) cechuje rząd prostokątnych, pionowych okien parteru; wejście usytuowane na ogół w elewacji kalenicowej (frontowej lub tylnej, a w przypadku ustawienia szczytowego budynku – w bocznej)</p>	
<p><b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</b>  <b>a) gabaryty,</b>  <b>b) detale architektoniczne,</b>  <b>c) stosowane materiały</b></p>	<p>Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach</p>	

<b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>	32-314.61-18 / Rościn MN2	
<b>MIJSCOWOŚĆ</b>	Rościn	
<b>GMINA</b>	Myślibórz	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>	Rościn MN2	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	Wieś o nieregularnej strukturze usytuowana przy rozwidleniu dróg; zabudowa mieszkalna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa; linia zabudowy równoległa do drogi, a budynki mieszkalne usytuowane w różnej od niej odległości - zazwyczaj kalenicowo względem frontu działki; budynki gospodarcze na tyłach lub po bokach zabudowy mieszkalnej	
<b>forma budynku, w tym:</b>		
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6,5 m – 8,0 m	
<b>gabaryty obiektów</b>	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji kalenicowej: 10 - 20 m; długość elewacji szczytowej: 9 - 10 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
<b>proporcje i kształt bryły</b> (wysokość do szerokości)	1:2, 2:3	
<b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	2,5 m – 3,5 m	
<b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>	1:2	

<p><b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b></p>	<p>Dach dwuspadowy naczółkowy, o nachyleniu połaci 40° - 45°, w połaci frontowej może wystąpić centralnie lub skrajnie usytuowana lukarna/ wystawka; kalenica zorientowana równoległe do frontu działki, pokrycie dachówką</p>	
<p><b>poziom posadowienia parteru</b></p>	<p>Parter &lt; 30 cm</p>	
<p><b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b></p>	<p>Elewacja otynkowana; może wystąpić kamienna podmurówka; brak ganku; może wystąpić ryzalit o niewielkim wysunięciu poza lico muru, zwieńczony lukarną/ wystawką</p>	
<p><b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b></p>	<p>Elewację frontową, kalenicową cechuje rząd prostokątnych, pionowych okien parteru o proporcji szerokości do wysokości 1:2 lub 2:3</p>	
<p><b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</b>  <b>a) gabaryty,</b>  <b>b) detale architektoniczne,</b>  <b>c) stosowane materiały</b></p>	<p>Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach z murowanymi słupkami pomiędzy przęsłami</p>	

<b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>	32-314.61-18 / Rościn MN3	
<b>MIJSCOWOŚĆ</b>	Rościn	
<b>GMINA</b>	Myślibórz	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>	Rościn MN3	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	<p>Wieś o nieregularnej strukturze usytuowana przy rozwidleniu dróg; zabudowa mieszkalna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa; linia zabudowy równoległa do drogi, a budynki mieszkalne usytuowane w różnej od niej odległości - zazwyczaj kalenicowo względem frontu działki; budynki gospodarcze na tyłach lub po bokach zabudowy mieszkalnej</p>	
<b>forma budynku, w tym:</b>		
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	5,5 m – 10,0 m	
<b>gabaryty obiektów</b>	Rzut obiektu: prostokąt, długość elewacji kalenicowej: 11 - 14 m; długość elewacji szczytowej: 10 - 13 m; powierzchnia zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
<b>proporcje i kształt bryły</b> (wysokość do szerokości)	1:2, 2:3	
<b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	4,0 m – 4,5 m	
<b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>	1:1, 4:1,	

<b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b>	Dach dwuspadowy prosty o nachyleniu połaci 10° - 45°, brak lukarn w połaci frontowej kalenica zorientowana równolegle do frontu działki, pokrycie dachówką
<b>poziom posadowienia parteru</b>	Parter < 30 cm
<b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b>	Elewacja z cegły elewacyjnej lub kamienia naturalnego; kamienna podmurówka; brak ganku; podwyższona ścianka kolankowa z okienkami lub parami okienek o łukowych nadprożach, ceglane elementy zdobnicze – gzymsy, nadproża itp.
<b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b>	Elewacja frontowa symetryczna; okna parteru prostokątne, pionowe o łukowych nadprożach; w ścianie kolankowej poddasza mniejsze okienka lub pary okienek
<b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</b> a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Ogrodzenie/płot: ażurowe metalowe ogrodzenie lub brak ogrodzenia

