



## Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

### LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Jezioro Kozie, wsie Chocień i Rataje**

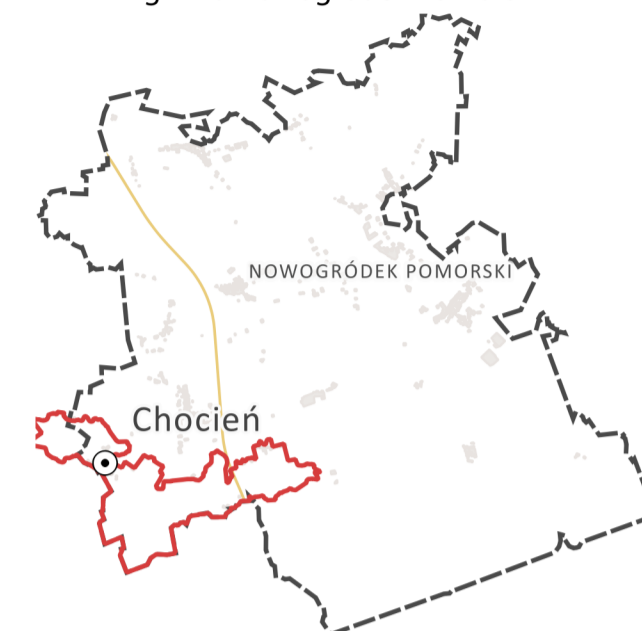
Kod krajobrazu: **32-314.61-50**

Gmina: **Myślibórz, Nowogródek Pomorski**





gmina Nowogródek Pomorski



### Chociń

**KOD KRAJOBRAZU:** 32-314.61-50

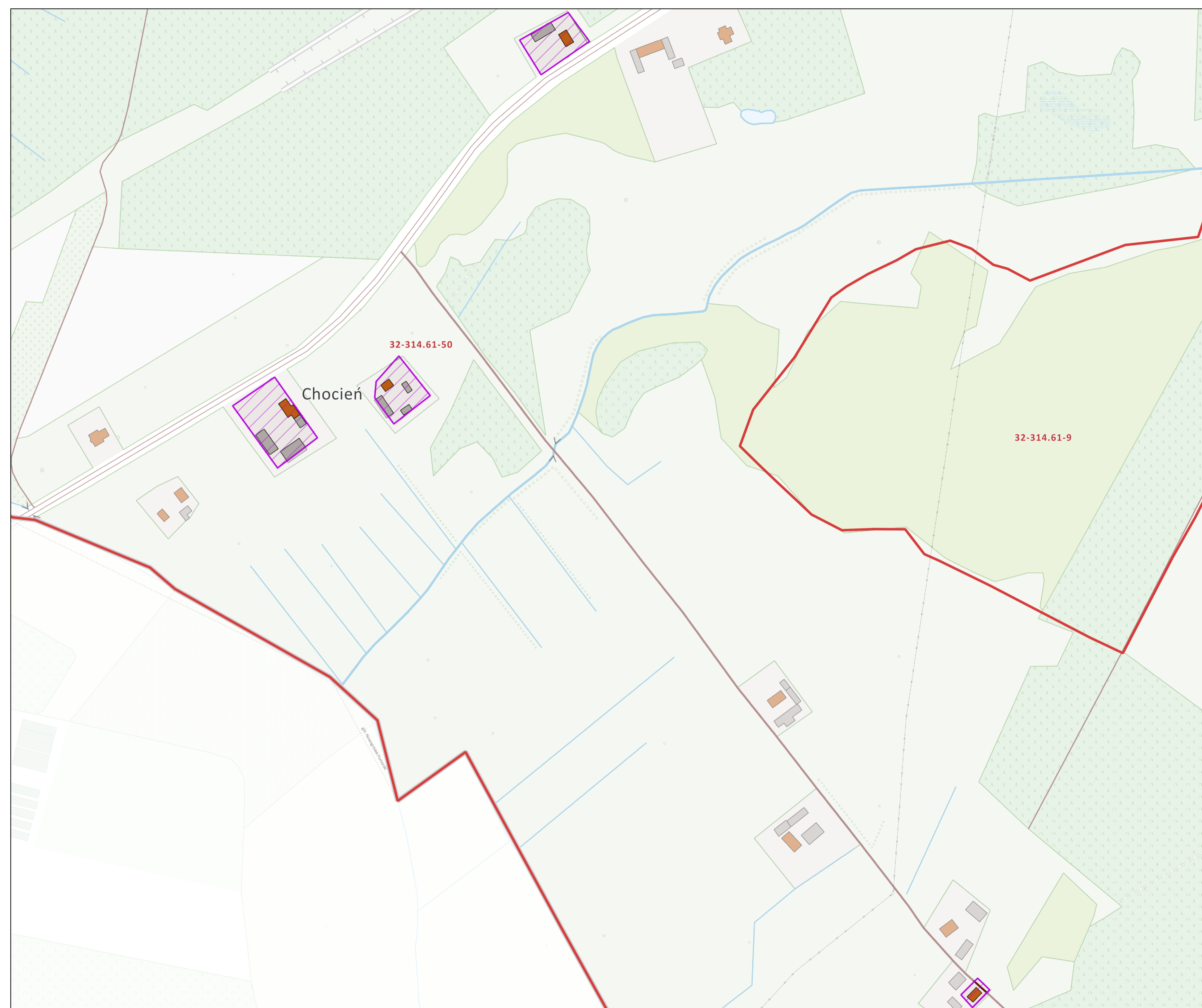
**TYP I PODTYP KRAJOBRAZU:** 2d. Bagienno-  
łąkowe – głównie bezleśne. Z dominacją torfowisk  
niskich.



**POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE:** Nowogródek  
Pomorski



**MEZOREGION:** Równina Gorzowska

### Kategoria zabudowy

- MN1
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy



<b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>	32-314.61-50 / Chocień MN1	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Chocień	
<b>GMINA</b>	Nowogródek Pomorski	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>	Chocień MN1	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	Osada o rozproszonej zabudowie zagrodowej; zagrody najczęściej trójboczne lub czworoboczne; linia zabudowy równoległa do drogi, a zabudowania usytuowane w różnej od niej odległości; budynki mieszkalne wolnostojące lub połączone z zabudowaniami gospodarczymi	
<b>forma budynku, w tym:</b>		
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6 m – 8 m	
<b>gabaryty obiektów</b>	Rzut budynku mieszkalnego: prostokąt; długość elewacji kalenicowej: 9 m – 20 m, długość elewacji szczytowej: 8 m – 10 m; pow. zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
<b>proporcje i kształt bryły</b> (wysokość do szerokości)		
<b>wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	2,5 m – 3 m	
<b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>	1:1, 2:3	
<b>geometria dachu i charakterystyczne cechy</b>	Dach wysoki, dwuspadowy o nachyleniu połąci	

<p><b>dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b></p>	<p>40° - 45° , kalenicy zorientowanej równolegle lub prostopadle do drogi i niewielkim wysunięciu okapu; pokrycie dachu: dachówka; brak lukarn</p>	
<p><b>poziom posadowienia parteru</b></p>	<p>Parter &lt; 30 cm</p>	
<p><b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b></p>	<p>Elewacje otynkowane; na elewacjach szczytowych może wystąpić deskowanie, ceglana lub kamienna podmurówka</p>	
<p><b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b></p>	<p>Okna prostokątne, pionowe</p>	
<p><b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności:</b>  <b>a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</b></p>	<p>Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane</p>	



gmina Nowogródek Pomorski



## Rataje

**KOD KRAJOBRAZU:** 32-314.61-50

**TYP I PODTYP KRAJOBRAZU:** 2d. Bagiennie-łąkowe  
– głównie bezleśne. Z dominacją torfowisk niskich.

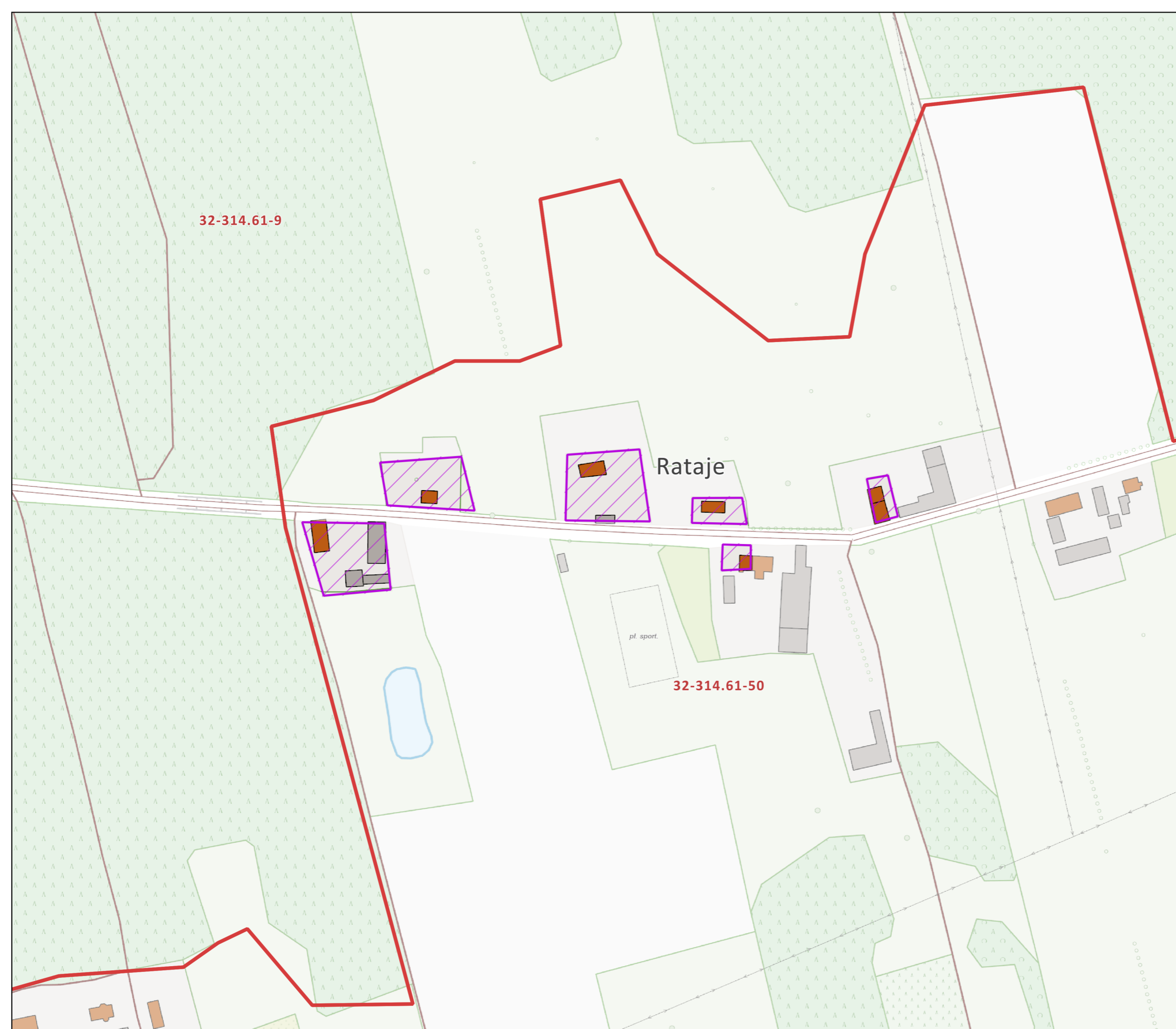
**POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE:** Nowogródek Pomorski

**MEZOREGION:** Równina Gorzowska

## Kategoria zabudowy

- MN1
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy

0 50 100 m



<b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>	32-314.61-50 / Rataje MN1	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Rataje	
<b>GINA</b>	Nowogródek Pomorski	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>	Rataje MN1	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	Osada o rozproszonej zabudowie zagrodowej; zagrody najczęściej trójboczne lub czworoboczne; linia zabudowy równoległa do drogi, budynki mieszkalne na ogół wolnostojące w zabudowie wolnostojącej i rzadziej bliźniaczej	
<b>forma budynku, w tym:</b>		
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	6 m – 8,0 m	
<b>gabaryty obiektów</b>	Rzut budynku mieszkalnego: prostokąt; długość elewacji kalenicowej: 9 m – 20 m, długość elewacji szczytowej: 7 m – 9 m; pow. zabudowy działki nie jest cechą charakterystyczną	
<b>wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	2,5 m – 3 m	
<b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>	1:1	
<b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b>	Dach wysoki, dwuspadowy prosty o nachyleniu połaci 35° - 45°, kalenicy zorientowanej równoległe lub prostopadłe do drogi i niewielkim wysunięciu okapu; pokrycie dachu: dachówka; brak lukarn	

<b>poziom posadowienia parteru</b>	Parter < 30 cm
<b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b>	Elewacje otynkowane lub częściowo otynkowane, ceglana lub kamienna podmurówka
<b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b>	Okna pierwotnie prostokątne, pionowe; wejście w elewacji kalenicowej lub szczytowej - pierwotnie bez ganku
<b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</b>	Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach

