



Regionalne Biuro  
Gospodarki Przestrzennej  
Województwa  
Zachodniopomorskiego



AUDYT  
KRAJOBRAZOWY  
WOJEWÓDZTWA  
ZACHODNIOPOMORSKIEGO



## Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

### LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Dolina Drawy, Roścín, Prostynia**

Kod krajobrazu: **32-314.63-11**

Gmina: **Drawno, Kalisz Pomorski**



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





gmina Kalisz Pomorski



### Prostynia

**KOD KRAJOBRAZU:** 32-314.63-11

**TYP I PODTYP KRAJOBRAZU:** 3b. Leśne. Z  
przewagą siedlisk lasowych.

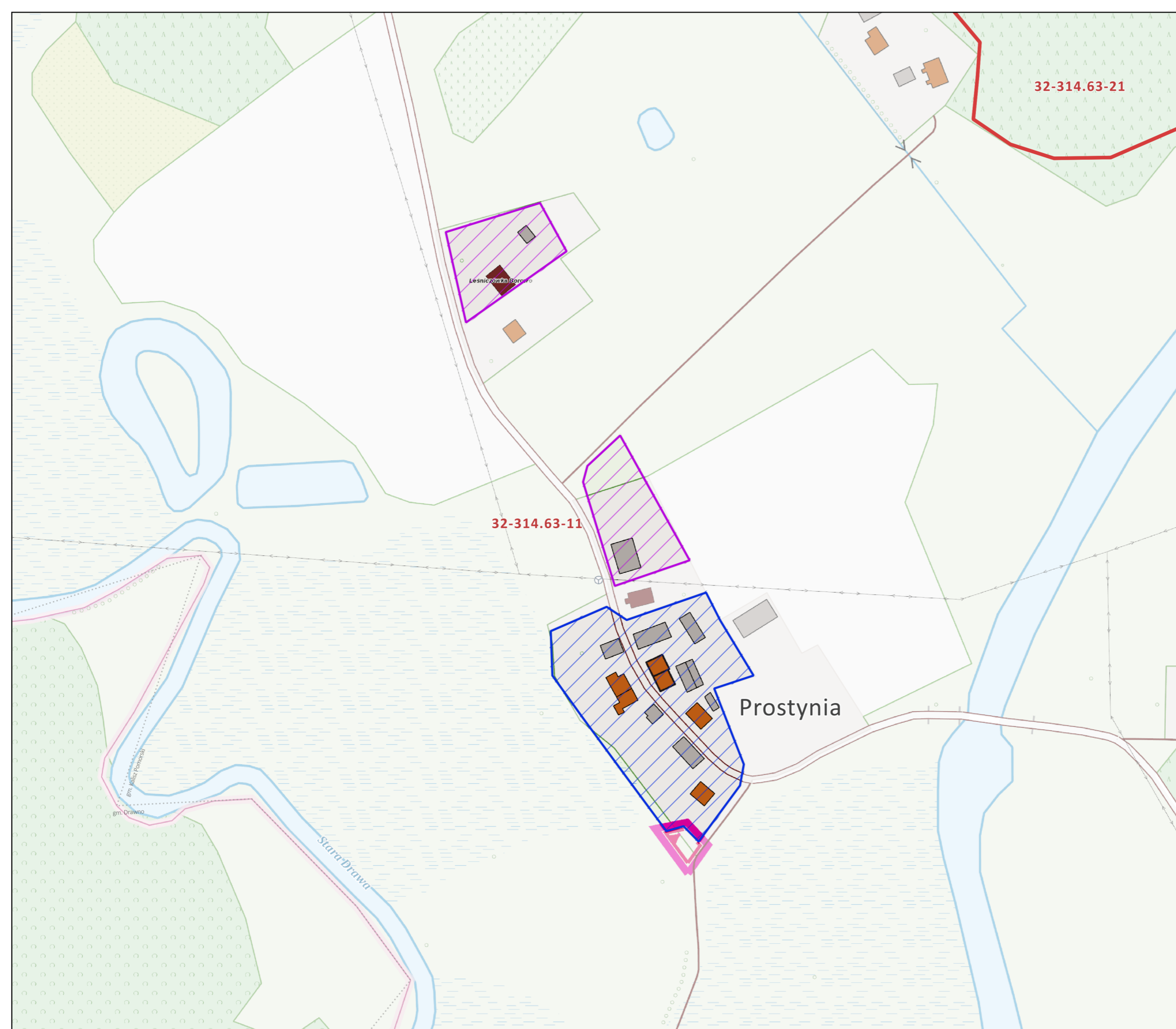
**POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE:** Kalisz Pomorski

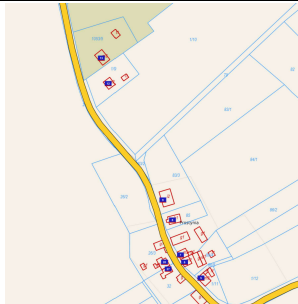
**MEZOREGION:** Równina Drawska

### Kategoria zabudowy

- MN1
- MN2
- krajobraz priorytetowy
- granica gminy

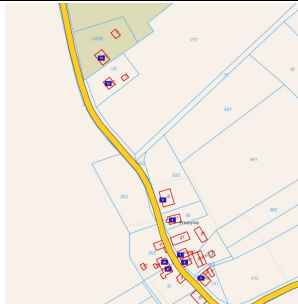

0 50 100 m



<b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>	32-314.63-11 / Prostynia MN1	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Prostynia	
<b>GMINA</b>	Kalisz Pomorski	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>	Prostynia MN1	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	Zabudowa wolnostojąca; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane po bokach lub na tyłach budynków mieszkalnych; kalenice budynków mieszkalnych zorientowane równoległe do frontów działek	
<b>forma budynku, w tym:</b>		
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	8,5 m – 10 m	
<b>gabaryty obiektów</b>	Rzut obiektu wolnostojącego: prostokąt o szerokość dłuższej elewacji 14 m – 18 m, długość krótszej elewacji (bocznej) 10 m – 12 m; powierzchnia zabudowy działki 7% - 10%	
<b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	2,5 m – 3,5 m	
<b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>	1:2	
<b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b>	Dach dwuspadowy (naczółkowy) lub czterospadowy o nachyleniu połaci 45° - 50° i niewielkim wysunięciu okapu kalenica zorientowana równoległe do frontu działki; pokrycie dachówką; lukarna w centralnej, frontowej części budynku (kryta dachem	

	kolebkowym lub dwuspadowym)
<b>poziom posadowienia parteru</b>	Parter przy wejściu do budynku normalny < 50 cm
<b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b>	Mur ceglany otynkowany, gzyms na wysokości stropu nad parterem
<b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b>	Okna prostokątne, pionowe o proporcji szerokości do wysokości – 1:2
<b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</b>	Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie



<b>KOD KRAJOBRAZU / NAZWA</b>	32-314.63-11 / Prostynia MN2	
<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	Prostynia	
<b>GMINA</b>	Kalisz Pomorski	
<b>KATEGORIA ZABUDOWY (kod)</b>	Prostynia MN2	
<b>Cecha charakterystyczna</b>	<b>Parametr lub zakresy graniczne parametru</b>	<b>Zdjęcie / rysunek</b>
<b>układ zabudowy, w tym linii zabudowy</b>	Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza; linia zabudowy równoległa do drogi; budynki gospodarcze zlokalizowane po bokach lub na tyłach budynków mieszkalnych; kalenice budynków mieszkalnych zorientowane równoległe do frontów działek	
<b>forma budynku, w tym:</b>		
<b>wysokość zabudowy</b> od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	7 m – 8 m	
<b>gabaryty obiektów</b>	Rzut obiektu wolnostojącego: prostokąt o szerokość dłuższej elewacji 12 m – 14 m, długość krótszej elewacji (bocznej) 10 m – 12 m; długość elewacji frontowej w zabudowie bliźniaczej: 18 m – 19 m; powierzchnia zabudowy działki 11% - 30%	
<b>wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki</b>	2,8 m – 3 m	
<b>proporcje pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu</b>	1:2	
<b>geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)</b>	Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40° - 45° i niewielkim wysunięciu okapu kalenica zorientowana równoległe do frontu działki;	

	pokrycie dachówką
<b>poziom posadowienia parteru</b>	Parter przy wejściu do budynku normalny < 50 cm
<b>charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze</b>	Mur ceglany otynkowany, lub nieotynkowany,
<b>charakterystyczne cechy elewacji budynków, w szczególności wielkość i proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni, kolorystyka, stosowane materiały, podział kwater okiennych i drzwiowych, procent przeszklenia elewacji</b>	Okna pionowe prostokątne o proporcji szerokości do wysokości 1:2
<b>charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały</b>	Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; w przypadku wystąpienia przedogródka - ogrodzenie niskie

