



Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego

LOKALNE FORMY ARCHITEKTONICZNE ZABUDOWY W OBRĘBIE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO

Nazwa krajobrazu: **Krajobraz leśny na północny zachód od Drawna**

Kod krajobrazu: **32-314.63-50**

Gmina: **Drawno, Kalisz Pomorski, Recz**





gmina Drawno



Żółwino

KOD KRAJOBRAZU: 32-314.63-50

TYP I PODTYP KRAJOBRAZU: 3a. Leśne. Z przewagą siedlisk borowych.

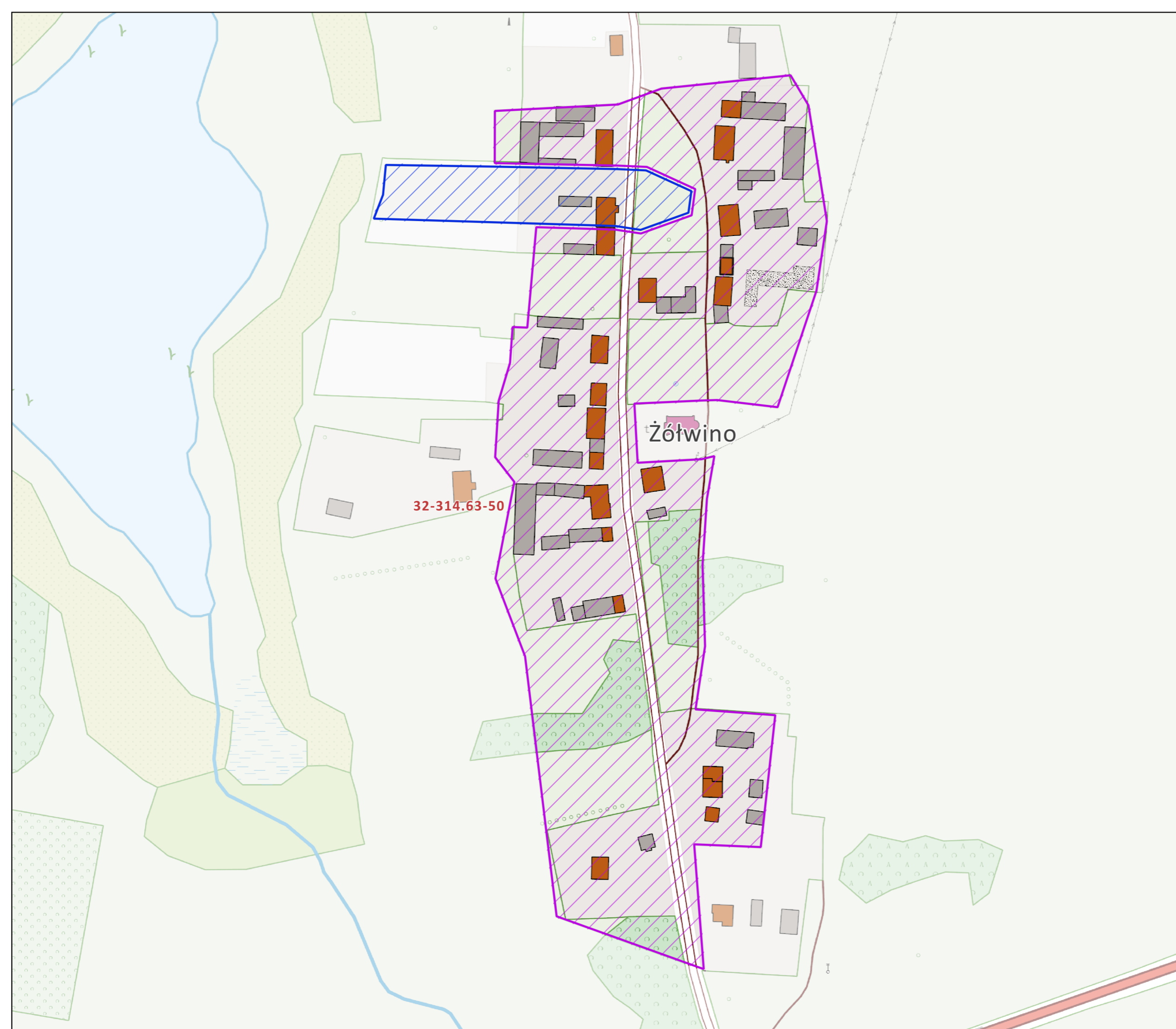
POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE: Drawno


MEZOREGION: Równina Drawska

Kategoria zabudowy

-  MN1
-  MN2
-  krajobraz priorytetowy
-  granica gminy


0 50 100 m



KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy	32-314.63-50/ Żółwino MN1	
MIEJSCOWOŚĆ	Żółwino	
GMINA	Drawno	
KATEGORIA ZABUDOWY	Żółwino MN1	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	<p>Budynki mieszkalne, jednorodzinne, wolnostojące w układzie kalenicowym.</p> <p>Odległość linii zabudowy od granicy frontowej 0 - 4 m.</p>	

forma budynku, w tym:	
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	Budynek dwukondygnacyjny, druga kondygnacja w dachu. 8 - 9 m
gabaryty obiektów	Powierzchnia zabudowy: 7 - 10 % pow. Działki. Szerokość elewacji frontowej 14 – 19,5 m
proporcje i kształt bryły proporcje wysokość do szerokości	Budynki na rzucie prostokąta. Od 1:1,9 do 1:2,1
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	3 – 3,5 m
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy bez naczółków. Kat nachylenia połaci głównej 40° do 45°
poziom posadowienia parteru	0,3 – 1,0 m
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Elewacja ceglana z widocznymi przemurowaniami nadproży prostych, nad otworami okiennymi i drzwiowymi, parapety z kształtek ceramicznych.
charakterystyczne cechy obiektów małej architektury i ogrodzeń, w szczególności: a) gabaryty, b) detale architektoniczne, c) stosowane materiały	Przedogródki, od frontu działki ogrodzenia ażurowe, niskie (do 1,2 m), z elementów drewnianych.



KOD KRAJOBRAZU / kategoria zabudowy	32-314.63-50/ Żółwino MN2	
MIEJSCOWOŚĆ	Żółwino	
GMINA	Drawno	
KATEGORIA ZABUDOWY	Żółwino MN2	
Cecha charakterystyczna	Parametr lub zakresy graniczne parametru	Zdjęcie / rysunek
układ zabudowy, w tym linii zabudowy	<p>Budynki mieszkalne wolnostojące.</p> <p>Odległość linii zabudowy od granicy frontowej 0 - 2 m</p>	

forma budynku, w tym:	
wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu pokrycia dachu	Budynek dwukondygnacyjny, druga kondygnacja w dachu. 8,5 – 9,5 m.
gabaryty obiektów	Powierzchnia zabudowy: Od 5 do 10 % pow. Działki Szerokość elewacji frontowej: 17 m
proporcje i kształt bryły proporcje wysokość do szerokości	Budynek oparty na rzucie zwartego prostokąta, elewacje symetryczne. W osi elewacji frontowej nadbudowa z akcentowanym wejściem na osi budynku i schodami zewnętrznymi wysuniętymi poza lico elewacji frontowej. 1:1,8
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	4 m
geometria dachu i charakterystyczne cechy dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)	Dach dwuspadowy prosty. Charakterystyczna nadbudowa w osi budynku, przekryta dachem dwuspadowym (kąt nachylenia połaci: 40°-45°). Kąt nachylenia połaci głównej 40° do 43°
poziom posadowienia parteru	0,5 m
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze	Charakterystyczna nadbudowa w osi elewacji frontowej. Wersja tynkowana: opaski okienne proste, gzyms podokapowy, gzyms wzdłuż połaci dachowych w elewacji szczytowej i w nadbudowie.

